



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

v

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N.1 PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ALA OVEST DELL'EDIFICIO EX SEDE DELL'OSPEDALE IN COMUNE DI BORGOSIESIA. CIG 7564938054.

### APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI BORGOSIESIA

Procedura aperta secondo i disposti ed ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

| <i>DESCRIZIONE</i>  | <i>IMPORTO IN EURO</i> |
|---|------------------------|
| Opere edili (OG1) 63,16%                                      | 420.000,00             |
| Impianti elettrici e speciali (OS30) 16,54%                   | 110.000,00             |
| Impianti termici e raffrescamento (OS28) 18,05%               | 120.000,00             |
| <b>Importo totale netto a base di gara soggetto a ribasso</b> | <b>650.000,00</b>      |
| Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso 2,26% | 15.000,00              |
| <b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>                              | <b>665.000,00</b>      |

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di agosto alle ore 9:00, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'affidamento in appalto dei lavori in premessa.

Il seggio di gara è così composto:

- Presidente, Responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Ambiente, Territorio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, p.a. Marco Godio;
- Segretario dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, Dott. Carla Prina Cerai
- Funzionario dipendente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, Geom. Sara Bianchi in qualità di Istruttore Tecnico.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale di Scopello n.6 in data 21/05/2013, con la quale veniva delegata la Comunità Montana Valsesia per l'istituzione della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), aderendovi in subordine alla effettiva istituzione della stessa, nonchè approvati gli schemi di convenzione ed il regolamento per il suo funzionamento;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio della Comunità Montana Valsesia n.76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio del Comune di Borgosesia n. 22 in data 29.07.2015 di adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), come sopra istituita, e approvazione degli schemi di convenzione e del regolamento per il suo funzionamento;

**Vista** la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 621 in data 31.07.2015 con la quale è stata recepita la summenzionata deliberazione del Comune di Borgosesia di adesione alla Stazione Unica Appaltante;

**Premesso** che in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 88 del 11.09.2015 la Comunità montana Valsesia è estinta per trasformazione in Unione montana dei Comuni della Valsesia con effetto alla data del 01 ottobre 2015 e che a decorrere da tale data l'Unione montana dei Comuni della Valsesia subentra in tutti i rapporti giuridici attivi, passivi e contrattuali facenti capo alla Comunità montana Valsesia.

### **PREMESSO**

Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Borgosesia n. 59 in data 25/05/2018 è stata delegata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia a indire la procedura di gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione ala ovest piano rialzato dell'edificio fronte strada ex sede dell'ospedale" sulla base del criterio del prezzo più basso;

Che con determinazione n.172 del 10/07/2018 del Responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Ambiente, Territorio sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati, per l'indizione, per conto del Comune di Borgosesia, dell'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., dei "Lavori di ristrutturazione ala ovest piano rialzato dell'edificio fronte strada ex sede dell'ospedale", mediante offerta in ribasso sull'importo lavori posto a base d'asta ai sensi dell'Art. 95 Comma 4 dello stesso decreto ;

Che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 20/08/2018 alle ore 12.00;

Che il Bando di gara prevede che l'aggiudicazione abbia luogo ancorché pervenga una sola offerta valida, purché in ribasso rispetto alla base d'asta;

Che a seguito della pubblicazione del bando predetto ed entro il termine stabilito, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

|    | Nr prot        | Ditta                              | Indirizzo  |
|----|----------------|------------------------------------|--|
| 1  | 4203 del 03/08 | I.E.F. LEONARDO SRL                | Via Fatebenefratelli, 122/D - San Maurizio C.se (To) |
| 2  | 4204 del 03/08 | EDIL GIFE SRL                      | Via L. Longo, 2 - Lusciano (Ce)                      |
| 3  | 4206 del 03/08 | EDILCIDO SRL                       | Via G. Gigante, 358 - Villaricca (Na)                |
| 4  | 4207 del 03/08 | CP DI CRESCENZO CICCARELLI SAS     | Via G. Gigante, 358 - Villaricca (Na)                |
| 5  | 4212 del 03/08 | EDILGAMMA SRL                      | Via degli Occhini, 47 - Carmagnola                   |
| 6  | 4217 del 03/08 | TIERRE SRL                         | Via Asi, 4 - Frosinone                               |
| 7  | 4232 del 6/08  | IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO    | Via Andrea Gigante, n. 32-Trapani                    |
| 8  | 4233 del 6/08  | ICF IMPRESA DI COSTRUZIONI FERRARA | Corso Rosselli, n. 77 - Torino (TO)                  |
| 9  | 4237 del 06/08 | BERTINI S.R.L.                     | Loc. Miniere, n. 9 - Alagna Valsesia                 |
| 10 | 4243 del 06/08 | DELEO S.R.L.                       | Via Delle Industrie, n. 30/e - Cambiagio (MI)        |

|    |                |  |   |
|----|----------------|--|---|
| 11 | 4244 del 06/08 | SANDRINI COSTRUZIONI S.R.L.                                    | Via Brennero, n. 322 - Trento (TN)                          |
| 12 | 4245 del 06/08 | IGE IMPIANTI S.R.L.  | Via Adige, n. 9-San Giustino (PG)                           |
| 13 | 4273 DEL 07/08 | EDILIA PROGRAM S.R.L.  | Corso del Mezzogiorno III - Foggia                          |
| 14 | 4274 del 07/08 | TECNO SERVICE S.U.R.L.   | Via Antonio Mosca, n. 8-Casoria (NA)                        |
| 15 | 4282 del 07/08 | SABINO DICATALDO IMPIANTI & COSTRUZIONI GENERALI               | Via Paolo Ricci, n. 39 - Barletta (BT)                      |
| 16 | 4290 del 08/08 | FAGI SNC DI LACICERCHIA I.& C. IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI | Via E. casagrande, n. 16 - Venaria Reale (TO)               |
| 17 | 4291 del 08/08 | CEAM   | strada Valenza n. 4/h - Casale M.                           |
| 18 | 4299 del 08/08 | CESAG S.R.L. COSTRUZIONI                                       | Piazza Terralba, n. 5-Genova (GE)                           |
| 19 | 4300 del 08/08 | T.C. S.R.L. TECNOLOGIE E COSTRUZIONI                           | Via Casalino, n. 13- Bergamo (BG)                           |
| 20 | 4301 del 08/08 | STUDIO OIKOS S.R.L.  | Via Perugia, n. 48-Torino (TO)                              |
| 21 | 4302 del 08/08 | MANUTENZIONI S.R.L.  | Via delle Ricamatrici, n. 2/A - Molfetta (BA)               |
| 22 | 4303 del 08/08 | IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE                                | Via Callano, n. 87/G - Barletta (BT)                        |
| 23 | 4304 del 08/08 | SIAL S.R.L.  | St.Regione Galli, n. 3-Piovasco (TO)                        |
| 24 | 4305 del 8/08  | ITALCED EDILIZIA TECNOLOGIA                                    | Piazza Nazionale, n. 42 - Napoli (NA)                       |
| 25 | 4328 del 09/08 | I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.       | Via G. Carducci, n. 2/6-Carbonara (BA)                      |
| 26 | 4329 del 09/08 | LEO COSTRUZIONI S.P.A.   | Via A. Solari, n. 12-Milano (MI)                            |
| 27 | 4331 del 09/08 | COGEDIL S.R.L.   | P.za IV Martiri, n. 10-Carmagnola                           |
| 28 | 4332 del 09/08 | CR COSTRUZIONI S.R.L.  | P.zza Nicola Amore, n. 11-Napoli                            |
| 29 | 4333 del 09/08 | CEM S.R.L.   | Via Sante Vincenzi, n. 9/A-Reggio E.                        |
| 30 | 4334 del 09/08 | C.G.V. SRL LAVORI EDILI  | Via Manzoni, snc-Trentola Ducenta                           |
| 31 | 4335 del 09/08 | CONSORZIO FRA COSTRUTTORI.                                     | Via Pansa, n. 55/I-Reggio Emilia                            |
| 32 | 4338 del 09/08 | BONIFACIO COSTRUZIONI GENERALI                                 | Via Oropa, n. 14-Candelo (BI)                               |
| 33 | 4339 del 09/08 | COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L.                                     | Via Mascagni, n. 27-Casarile (MI)                           |
| 34 | 4342 del 09/08 | CONSORZIO STABILE ENERGOS                                      | Via Davide Bertolotti, n. 7-Torino                          |
| 35 | 4347 del 10/08 | F.LLI DI MAGGIO SRL  | Via Antonio Pacinotti, n. 4-Novara (NO)                     |
| 36 | 4364 del 10/08 | EDIL RENTAL GROUP SRL  | Via Tombaccia, n. 47/B-Fano (PU)                            |
| 37 | 4365 del 10/08 | M.I.T. S.R.L.  | Via Calatafimi, n. 25-Nichelino (TO)                        |
| 38 | 4366 del 10/08 | T&C INTERNATIONAL S.R.L.                                       | Via Dell'Artigianato IV Traversa, n. 2/A-Monteprandone (AP) |
| 39 | 4367 del 10/08 | IMPRESA F.LLI D'AMBROSIO S.R.L.                                | Via Federico Rosazza, n. 4-Sagliano Micca                   |
| 40 | 4368 del 10/08 | GIADA COSTRUZIONI S.R.L.                                       | Via Portella, n. 5-Ventimiglia di Sicilia                   |
| 41 | 4369 del 10/08 | CO.GE.AS. SRL  | <a href="#">Strada Valgera, n. 51-Asti (AT)</a>             |
| 42 | 4370 del 10/08 | STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L.                                  | Corso XXIII Marzo, n. 182-Novara (NO)                       |
| 43 | 4372 del 10/08 | TRE M COSTRUZIONI S.R.L.                                       | Via Monte Santo, n. 22-Cosenza                              |
| 44 | 4373 del 10/08 | IMPRESA DI COSTRUZIONI F.LLI PAONESSA S.R.L.                   | Via Arduino, n. 19-Ivrea (TO)                               |
| 45 | 4375 del 10/08 | ELEKTRONORM S.R.L.   | Via Galileo Galilei, n. 19-Gessate (MI)                     |
| 46 | 4379 del 10/8  | SE.MA COSTRUZIONI S.R.L.                                       | Via E.Morlotti, n. 11-Milano (MI)                           |
| 47 | 4380 del 10/08 | MARCHETTI & C. S.R.L.  | Via Rivarossa, n. 24-Roma                                   |
| 48 | 4381 del 10/08 | VIVIANI IMPIANTI S.R.L.  | Via Francesco Nullo, n. 530-Calusco D'Adda (BG)             |
| 49 | 4382 DEL 10/08 | B.P.D. LAVORI S.R.L.   | Via Fratelli Ruspoli, n. 8-Roma                             |

|    |                |   |   |
|----|----------------|---|---|
| 50 | 4383 del 10/08 | ELLEBI COSTRUZIONI SRL                            | Viale di Villa Grazioli, n. 1-Roma                      |
| 51 | 4384 del 10/08 | BELLI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI                 | Via E.Guidobaldi, snc-Viterbo                           |
| 52 | 4385 del 10/08 | TCIIMPIANTI S.R.L.                                | Via Novara, n. 262-Borgomanero (NO)                     |
| 53 | 4386 del 10/08 | DA.PE S.R.L. IMPIANTI                             | Via Marsara, n.2-Villa del Conte (PD)                   |
| 54 | 4387 del 10/08 | IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA<br>GEOM.PIETRO S.R.L.   | Via E.Fieramosca, n. 30-Monta (MB)                      |
| 55 | 4413 del 13/8  | PANCOT FRATELLI S.R.L.                            | Via E. Panza, n. 51-San Salvatore<br>monferrato (AL)    |
| 56 | 4414 del 13/08 | CO.GE.CA. S.R.L. IMPRESA EDILE E<br>STRADALE      | Via Ginestre, n. 1/F-Turi (BA)                          |
| 57 | 4416 del 13/08 | ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.                        | Via Svizzera, n. 11-Olbia (SS)                          |
| 58 | 4417 del 13/08 | C.E.B. S.R.L.                                     | Via S. Agata, n. 11-Pavia                               |
| 59 | 4418 del 13/08 | MISTRETTA S.R.L. OPERE EDILI                      | Via Gambini, n. 29 bis-Baldichieri d'Asti               |
| 60 | 4419 del 13/08 | GM GROUP S.R.L.                                   | Via Guala Bicheri, n. 10/b-Vercelli (VC)                |
| 61 | 4426 del 13/08 | MIDA IMPIANTI S.R.L.                              | Via Nazario Sauro, n. 49-Sondrio                        |
| 62 | 4427 del 13/08 | SAGGESE S.P.A.                                    | Via G.P. d'Aragona, n.15-Nocera                         |
| 63 | 4428 del 13/08 | ELETTRICA C.N. S.R.L.                             | S.C.Esterna San Tommaso, n. 10-Altamura                 |
| 64 | 4429 del 13/08 | IMCA S.R.L.                                       | Via M.Cristiani, n. 42-Altamura (BA)                    |
| 65 | 4430 del 13/08 | IG COSTRUZIONI S.R.L.                             | Via Murillo di Petti n. 8-Cardito (NA)                  |
| 66 | 4431 del 13/08 | ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C.srl                 | Via Catello, n. 46-Villa D'Adda (BG)                    |
| 67 | 4415 DEL 13/08 | CONTESSA GIULIO S.R.L.                            | Fraz. Nuova Olonio-Dubino                               |
| 68 | 4421 del 13/08 | PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO &<br>C.        | Via C. Castellini, n. 24-Melegnano (MI)                 |
| 69 | 4422 del 13/08 | VELLA SALVATORE S.R.L.                            | Via Milano 7bis-Casal di Principe (CE)                  |
| 70 | 4424 del 13/08 | C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETA<br>UNIPERSONALE | C.so Vittorio Emanuele, n. 41-Pomigliano<br>d'Arco (NA) |
| 71 | 4441 del 14/08 | IMPRESA EDILE ABRUSCATO                           | Via Aldo Moro, n. 9-Ventimiglia di Sicilia              |
| 72 | 4442 del 14/08 | ALL GREEN S.R.L.                                  | Via Antonio Kramer, 33-Milano                           |
| 73 | 4443 del 14/08 | CO-GESI S.R.L.                                    | Via Alle Fabbriche, n. 85/a-Caselle (TO)                |
| 74 | 4448 del 14/08 | I.C.E.E.D. S.R.L.                                 | Via L. Mucci, 43-Chieti (CH)                            |
| 75 | 4449 del 14/08 | CEMA S.R.L.                                       | Via T.Invrea, 16/10-Genova                              |
| 76 | 4453 del 14/08 | PRIMA SERVICE S.R.L.                              | Zona Industriale Fraz. Scerne-Pineto - TE               |
| 77 | 4456 del 14/08 | CIOFFO COSTRUZIONI S.R.L.                         | Via Gran Sasso, n. 3-S.Cipriano d'Aversa                |
| 78 | 4457 del 14/08 | ABE S.R.L.  | Via Luigi Guerrasio, 146-Castel s. Giorgio              |
| 79 | 4463 del 14/08 | EDILAND S.R.L.                                    | Viale Antonelli, 49 Romagnano Sesia                     |
| 80 | 4468 del 16/08 | CUSINATO IMPIANTI S.R.L.                          | Via Cristoforo Colombo, 10 Moncalieri                   |
| 81 | 4469 del 16/08 | IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.               | Via San Martino, 65b/9 Genova                           |
| 82 | 4471 del 16/08 | IMPRETECH SRL                                     | Via Gramsci, 19 Aragona (AG)                            |
| 83 | 4473 del 16/08 | EDILGE COSTRUZIONI SRL                            | Via Albisola, 33 Genova                                 |
| 84 | 4474 del 16/08 | SINOPOLI S.R.L.                                   | Via Po. 14 Pregnana Milanese (MI)                       |
| 85 | 4476 del 16/08 | RESTAURI MEDA SRL                                 | Via Enrico De Nicola, 48 Trani (BT)                     |
| 86 | 4495 del 17/08 | FIUMANO' COSTRUZIONI                              | Via G. Cioni, 21 Chiavari (GE)                          |
| 87 | 4496 del 17/08 | MAGNETTI S.R.L.                                   | Via Stupinigi, 45 Vinovo (TO)                           |

Che l'apertura delle buste presso la sede della Centrale Unica di Committenza costituita presso la Unione Montana dei Comuni della Valsesia, in Varallo Sesia, Corso Roma, 35, è stata fissata in prima seduta pubblica per il giorno 21 agosto 2018, alle ore 9:00.

## TUTTO CIÒ PREMESSO

in seduta pubblica, alla presenza continua dei funzionari suddetti,  
**SI DA' INIZIO ALLE OPERAZIONI DI GARA**

I commissari presenti, viste le Ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Sono presenti il Sig.Di Santo Antonino in rappresentanza della Società Di Cataldo Sabino di Barletta ed il Geom.Massimiliano Caramaschi, tecnico del Comune di Borgosesia.

Considerato che al punto n. 12) del bando di gara era previsto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico-finanziario sarebbe avvenuta attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, come previsto dalla delibera attuativa dell'Autorità n. 111 del 20/12/2012 e pertanto i concorrenti avrebbero dovuto acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2. Comma 3.2, della succitata delibera.

Il Presidente, Sig. Godio Marco, constatata l'integrità dei plichi delle buste contenenti la documentazione di rito, pervenute nei termini previsti, procede all'apertura delle buste ed alla prima fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella **busta A**).

Constatato il funzionamento della piattaforma AVCPass si procede inoltre all'acquisizione del PassOE di cui all'art. 2. Comma 3.2 della delibera attuativa dell'Autorità n. 111 del 20/12/2012 verificando la conformità delle Ditte.

A seguito dell'esame della documentazione contenuta nella busta" A", si stabilisce di conseguenza l'ammissione o meno delle imprese, alla successiva fase di gara, così come di seguito riportato:

|           | <b>DITTA</b>  | <b>STATO</b>        |
|-----------|---|---------------------|
| <b>1</b>  | I.E.F. LEONARDO SRL                                 | AMMESSO             |
| <b>2</b>  | EDIL GIFE SRL                                       | AMMESSO             |
| <b>3</b>  | EDILCIDO SRL  | AMMESSO             |
| <b>4</b>  | CP DI CRESCENZO CICCARELLI SAS                      | AMMESSO             |
| <b>5</b>  | EDILGAMMA SRL                                       | AMMESSO CON RISERVA |
| <b>6</b>  | TIERRE SRL  | AMMESSO CON RISERVA |
| <b>7</b>  | IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO                     | AMMESSO             |
| <b>8</b>  | ICF IMPRESA DI COSTRUZIONI FERRARA                  | AMMESSO             |
| <b>9</b>  | BERTINI S.R.L.                                      | AMMESSO CON RISERVA |
| <b>10</b> | DELEO S.R.L.  | AMMESSO CON RISERVA |
| <b>11</b> | SANDRINI COSTRUZIONI S.R.L.                         | AMMESSO             |
| <b>12</b> | IGE IMPIANTI S.R.L.                                 | AMMESSO             |
| <b>13</b> | EDILIA PROGRAM S.R.L.                               | AMMESSO             |
| <b>14</b> | TECNO SERVICE S.U.R.L.                              | AMMESSO             |
| <b>15</b> | SABINO DICATALDO IMPIANTI & COSTRUZIONI GENERALI    | AMMESSO             |
| <b>16</b> | FAGI SNC DI LACICERCHIA I.& C. COSTRUZIONI GENERALI | AMMESSO             |
| <b>17</b> | CEAM  | AMMESSO CON RISERVA |
| <b>18</b> | CESAG S.R.L. COSTRUZIONI                            | AMMESSO             |

|    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| 19 | T.C. S.R.L. TECNOLOGIE E COSTRUZIONI              | AMMESSO CON RISERVA |
| 20 | STUDIO OIKOS S.R.L.                               | AMMESSO CON RISERVA |
| 21 | MANUTENZIONI S.R.L.                               | AMMESSO             |
| 22 | IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE                   | AMMESSO             |
| 23 | SIAL S.R.L.                                       | NON AMMESSO         |
| 24 | ITALCED EDILIZIA TECNOLOGIA                       | AMMESSO             |
| 25 | I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI | AMMESSO             |
| 26 | LEO COSTRUZIONI S.P.A.                            | AMMESSO             |
| 27 | COGEDIL S.R.L.                                    | AMMESSO             |
| 28 | CR COSTRUZIONI S.R.L.                             | AMMESSO CON RISERVA |
| 29 | CEM S.R.L.  | AMMESSO             |
| 30 | C.G.V. SRL LAVORI EDILI                           | AMMESSO             |
| 31 | CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.               | AMMESSO             |
| 32 | BONIFACIO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.             | AMMESSO             |
| 33 | COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L.                        | AMMESSO             |
| 34 | CONSORZIO STABILE ENERGOS                         | AMMESSO             |
| 35 | F.LLI DI MAGGIO SRL                               | AMMESSO             |
| 36 | EDIL RENTAL GROUP SRL                             | AMMESSO             |
| 37 | M.I.T. S.R.L.                                     | AMMESSO             |
| 38 | T&C INTERNATIONAL S.R.L.                          | AMMESSO             |
| 39 | IMPRESA F.LLI D'AMBROSIO S.R.L.                   | AMMESSO             |
| 40 | GIADA COSTRUZIONI S.R.L.                          | AMMESSO             |
| 41 | CO.GE.AS. SRL                                     | AMMESSO             |
| 42 | STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L.                     | AMMESSO             |
| 43 | TRE M COSTRUZIONI S.R.L.                          | AMMESSO             |
| 44 | IMPRESA DI COSTRUZIONI F.LLI PAONESSA             | AMMESSO             |
| 45 | ELEKTRONORM S.R.L.                                | AMMESSO CON RISERVA |
| 46 | SE.MA COSTRUZIONI S.R.L.                          | AMMESSO             |
| 47 | MARCHETTI & C. S.R.L.                             | AMMESSO CON RISERVA |
| 48 | VIVIANI IMPIANTI S.R.L.                           | AMMESSO             |
| 49 | B.P.D. LAVORI S.R.L.                              | AMMESSO             |
| 50 | ELLEBI COSTRUZIONI SRL                            | AMMESSO             |
| 51 | BELLI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI                 | AMMESSO CON RISERVA |
| 52 | TCIIMPIANTI S.R.L.                                | AMMESSO             |
| 53 | DA.PE S.R.L. IMPIANTI                             | AMMESSO             |
| 54 | IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L.      | AMMESSO             |
| 55 | PANCOT FRATELLI S.R.L.                            | AMMESSO CON RISERVA |
| 56 | CO.GE.CA. S.R.L. IMPRESA EDILE E STRADALE         | AMMESSO             |
| 57 | ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.                        | AMMESSO             |
| 58 | C.E.B. S.R.L.                                     | AMMESSO             |
| 59 | MISTRETTA S.R.L. OPERE EDILI                      | AMMESSO             |
| 60 | GM GROUP S.R.L.                                   | AMMESSO CON RISERVA |
| 61 | MIDA IMPIANTI S.R.L.                              | AMMESSO             |
| 62 | SAGGESE S.P.A.                                    | AMMESSO CON RISERVA |

|    |  |                     |
|----|--|---------------------|
| 63 | ELETTRICA C.N. S.R.L.                          | AMMESSO             |
| 64 | IMCA S.R.L.                                    | AMMESSO             |
| 65 | IG COSTRUZIONI S.R.L.                          | AMMESSO             |
| 66 | ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. S.R.L.          | AMMESSO             |
| 67 | CONTESSA GIULIO S.R.L.                         | AMMESSO             |
| 68 | PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.        | AMMESSO CON RISERVA |
| 69 | VELLA SALVATORE S.R.L.                         | AMMESSO CON RISERVA |
| 70 | C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETA UNIPERSONALE | AMMESSO             |
| 71 | IMPRESA EDILE ABRUSCATO GEOM. GIOVANNI         | AMMESSO CON RISERVA |
| 72 | ALL GREEN S.R.L.                               | AMMESSO CON RISERVA |
| 73 | CO-GESI S.R.L.                                 | AMMESSO CON RISERVA |
| 74 | I.C.E.E.D. S.R.L.                              | AMMESSO CON RISERVA |
| 75 | CEMA S.R.L.                                    | AMMESSO             |
| 76 | PRIMA SERVICE S.R.L.                           | AMMESSO             |
| 77 | CIOFFO COSTRUZIONI S.R.L.                      | AMMESSO             |
| 78 | ABE S.R.L.                                     | AMMESSO             |
| 79 | EDILAND S.R.L.                                 | NON AMMESSO         |
| 80 | CUSINATO IMPIANTI S.R.L.                       | AMMESSO             |
| 81 | IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.            | AMMESSO             |
| 82 | IMPRETECH SRL                                  | AMMESSO CON RISERVA |
| 83 | EDILGE COSTRUZIONI SRL                         | AMMESSO             |
| 84 | SINOPOLI S.R.L.                                | AMMESSO             |
| 85 | RESTAURI MEDA SRL                              | AMMESSO             |
| 86 | FIUMANO' COSTRUZIONI                           | AMMESSO             |
| 87 | MAGNETTI S.R.L.                                | AMMESSO             |

L'impresa n.23, SIAL S.R.L. e l'Impresa n.79 EDILAND S.R.L., risultano prive della qualificazione SOA per la categoria e classifica richieste, non hanno indicato l'intento di formare raggruppamenti o consorzi con altre imprese in possesso dei requisiti necessari nè di avvalersi di ditte qualificate e vengono pertanto escluse dalla gara.

Mentre le seguenti imprese:

| N. | DITTA                                   |
|----|---|
| 5  | EDILGAMMA SRL                           |
| 6  | TIERRE SRL                              |
| 9  | BERTINI S.R.L.                          |
| 10 | DELEO S.R.L.                            |
| 17 | CEAM                                    |
| 19 | T.C. S.R.L. TECNOLOGIE E COSTRUZIONI    |
| 28 | CR COSTRUZIONI S.R.L.                   |
| 47 | MARCHETTI & C. S.R.L.                   |
| 51 | BELLI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI       |
| 55 | PANCOT FRATELLI S.R.L.                  |
| 60 | GM GROUP S.R.L.                         |
| 68 | PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C. |
| 69 | VELLA SALVATORE S.R.L.                  |

|    |                   |
|----|-------------------|
| 72 | ALL GREEN S.R.L.  |
| 73 | CO-GESI S.R.L.    |
| 74 | I.C.E.E.D. S.R.L. |
| 82 | IMPRETECH SRL     |

sono state ammesse con riserva in quanto il modello DGUE è presente in forma cartacea all'interno della busta e sottoscritto in originale, ma non è presente nella forma sottoscritta digitalmente come previsto al punto 13.1.1) del disciplinare di gara.

Inoltre l'impresa contrassegnata col numero 20, STUDIO OIKOS S.R.L, è stata ammessa con riserva in quanto ha dichiarato di possedere la qualificazione SOA per la categoria e classifica richiesta, ma la validità della copia allegata risulta scaduta al 31/07/2018;

Così come l'impresa contrassegnata col numero 71, IMPRESA EDILE ABRUSCATO GEOM. GIOVANNI, è stata ammessa con riserva in quanto priva del PassOE rilasciato dalla piattaforma AVCPass.

Valutato che le carenze si trattano di mera irregolarità che non inficiano l'impegno dell'offerente, si decide di procedere ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. con l'istituto del soccorso istruttorio.

Il presidente dispone di trasmettere, tramite posta elettronica certificata, la richiesta di integrazione della documentazione mancante, assegnando un termine di dieci giorni, perché vengano integrate e che in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, i concorrente siano esclusi dalla gara.

La Commissione sospende quindi la seduta di gara e rimanda al giorno 31 agosto 2018 alle ore 14,00 per il proseguimento delle operazioni di gara, disponendo pertanto che la data della nuova seduta di gara venga pubblicata sul sito dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia nella sezione bandi e gare.

La seduta si conclude alle ore 17:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente - Responsabile del Settore Agrario,  
Tecnico, Ambiente, Territorio dell'Unione Montana  
dei Comuni della Valsesia  
F.to (Marco Godio)

---

Il Segretario dell'Unione Montana dei Comuni  
della Valsesia,  
F.to (Dott.ssa Carla Prina Cerai )

---

Il Funzionario dipendente dell'Unione Montana  
dei Comuni della Valsesia  
F.to (Geom. Sara Bianchi)

---



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N.2 PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ALA OVEST DELL'EDIFICIO EX SEDE DELL'OSPEDALE IN COMUNE DI BORGOSIESIA. CIG 7564938054

### APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI BORGOSIESIA

Procedura aperta secondo i disposti ed ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

| <i>DESCRIZIONE</i>  | <i>IMPORTO IN EURO</i> |
|---|------------------------|
| Opere edili (OG1) 63,16%                                      | 420.000,00             |
| Impianti elettrici e speciali (OS30) 16,54%                   | 110.000,00             |
| Impianti termici e raffrescamento (OS28) 18,05%               | 120.000,00             |
| <b>Importo totale netto a base di gara soggetto a ribasso</b> | <b>650.000,00</b>      |
| Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso 2,26% | 15.000,00              |
| <b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>                              | <b>665.000,00</b>      |

L'anno duemiladiciotto, il giorno trentuno del mese di agosto alle ore 14:00, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'affidamento in appalto dei lavori in premessa.

Il seggio di gara è così composto:

- Presidente, Responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Ambiente, Territorio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, p.a. Marco Godio;
- Segretario dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, Dott. Carla Prina Cerai
- Responsabile del Servizio programmazione dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, Dott.ssa Marzia Novarina.

### PREMESSO

Che in data 20/08/2018 alle ore 9:00 si è svolta la prima seduta pubblica di gara con l'esame della documentazione presentata dalle n.87 ditte partecipanti, al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.

Che la seduta di gara si è conclusa alle ore 17:30 dello stesso giorno con l'esclusione delle Imprese n.23, SIAL S.R.L. e n.79 EDILAND S.R.L. in quanto prive della qualificazione SOA per la categoria e classifica richieste;

Che è stato invece attivato il soccorso istruttorio ed il presidente ha disposto di trasmettere, tramite posta elettronica certificata, la richiesta di integrazione della documentazione mancante, assegnando un termine di dieci giorni, per le seguenti Ditte:

| N. | DITTA                                   |
|----|---|
| 5  | EDILGAMMA SRL                           |
| 6  | TIERRE SRL                              |
| 9  | BERTINI S.R.L.                          |
| 10 | DELEO S.R.L.                            |
| 17 | CEAM                                    |
| 19 | T.C. S.R.L. TECNOLOGIE E COSTRUZIONI    |
| 20 | STUDIO OIKOS S.R.L                      |
| 28 | CR COSTRUZIONI S.R.L.                   |
| 47 | MARCHETTI & C. S.R.L.                   |
| 51 | BELLI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI       |
| 55 | PANCOT FRATELLI S.R.L.                  |
| 60 | GM GROUP S.R.L.                         |
| 68 | PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C. |
| 69 | VELLA SALVATORE S.R.L.                  |
| 71 | ABRUSCATO GEOM. GIOVANNI                |
| 72 | ALL GREEN S.R.L.                        |
| 73 | CO-GESI S.R.L.                          |
| 74 | I.C.E.E.D. S.R.L.                       |
| 82 | IMPRETECH SRL                           |

Che si è provveduto all'informazione tramite avviso pubblicato sul sito dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia nella sezione bandi e gare.

Che la seduta di gara per il controllo della documentazione integrativa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. è stata fissata per il giorno 31 agosto 2018, alle ore 14:00 presso la sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia.

Che entro il termine stabilito, sono pervenute le integrazioni da parte di tutte le seguenti Ditte sopraindicate, giuste comunicazioni in posta certificata depositate agli atti.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

in seduta pubblica, alla presenza continua dei funzionari suddetti,  
**SI DA' INIZIO ALLE OPERAZIONI DI GARA**

I commissari presenti, viste le Ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Sono presenti il Sig.Di Santo Antonino in rappresentanza della Società Di Cataldo Sabino di Barletta ed il Geom.Massimiliano Caramaschi, tecnico del Comune di Borgosesia.

Si procede con l'esame della documentazione trasmessa dalle sopraindicate imprese in soccorso istruttorio, pervenuta nei termini previsti, dal quale risulta:

- Che l'impresa contrassegnata col numero 71, IMPRESA EDILE ABRUSCATO GEOM. GIOVANNI, ha presentato il PassOE in precedenza mancante e si procede con l'acquisizione della stessa sulla piattaforma AVCPass

- Che l'impresa contrassegnata col numero 20, STUDIO OIKOS S.R.L., con qualificazione SOA scaduta al 31/07/2018 ha trasmesso copia del contratto di rinnovo stipulato con la Società Soatech spa sottoscritto il 16/07/2018 per il rinnovo della certificazione;
- Che tutte le rimanenti imprese, come sopra distinte, hanno trasmesso a mezzo posta certificata il modello DGUE sottoscritto digitalmente come previsto al punto 13.1.1) del disciplinare di gara.

Ritenuta confacente la documentazione trasmessa dalle imprese in precedenza ammesse con riserva, il Presidente ammette tutte le ditte interessate in via definitiva e procede, sempre in seduta pubblica per l'esame delle offerte economiche.

Considerato che il numero delle offerte è superiore a 10, procede secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che impone al punto e) del medesimo comma, il sorteggio preventivo del coefficiente moltiplicatore tra i seguenti valori: 0,6 – 0,7 – 0,8 – 0,9. Vengono quindi posti in un'urna 4 biglietti riportanti su ciascuno i coefficienti indicati. La Dott.ssa Carla Prina Cerai procede con l'estrazione e viene estratto il coefficiente 0,8.

Successivamente, vengono posti in un'urna n. 5 fogli riportanti le lettere a), b), c), d), e) riferite ai metodi previsti dall'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e la Dott.ssa Carla Prina Cerai procede al sorteggio di uno dei metodi e viene estratta la lettera a), il cui metodo per il calcolo della soglia di anomalia prevede:

*“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”.*

Si passa poi all'apertura delle buste B) contenenti le offerte economiche, col controllo e lettura delle proposte inviate delle ditte partecipanti, che hanno presentato un importo lavori ribassato (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso), da cui ne deriva il seguente esito:

|           | <b>DITTA</b>                                       | <b>RIBASSO OFFERTO<br/>IN %</b> |
|-----------|--|---------------------------------|
| <b>1</b>  | I.E.F. LEONARDO SRL                                | 27,111                          |
| <b>2</b>  | EDIL GIFE SRL                                      | 26,320                          |
| <b>3</b>  | EDILCIDO SRL                                       | 21,431                          |
| <b>4</b>  | CP DI CRESCENZO CICCARELLI SAS                     | 24,440                          |
| <b>5</b>  | EDILGAMMA SRL                                      | 28,658                          |
| <b>6</b>  | TIERRE SRL   | 28,2828                         |
| <b>7</b>  | IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO                    | 26,3369                         |
| <b>8</b>  | ICF IMPRESA DI COSTRUZIONI FERRARA                 | 26,199                          |
| <b>9</b>  | BERTINI S.R.L.                                     | 24,576                          |
| <b>10</b> | DELEO S.R.L.                                       | 26,368                          |
| <b>11</b> | SANDRINI COSTRUZIONI S.R.L.                        | 23,525                          |
| <b>12</b> | IGE IMPIANTI S.R.L.                                | 24,24                           |
| <b>13</b> | EDILIA PROGRAM S.R.L.                              | 25,453                          |
| <b>14</b> | TECNO SERVICE S.U.R.L.                             | 21,389                          |
| <b>15</b> | SABINO DICATALDO IMPIANTI & COSTRUZIONI GENERALI   | 27,367                          |
| <b>16</b> | FAGI SNC DI LACICERCHIA I& C. COSTRUZIONI GENERALI | 27,563                          |

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 17 | CEAM  | 27,605 |
| 18 | CESAG S.R.L. COSTRUZIONI                          | 25,644 |
| 19 | T.C. S.R.L. TECNOLOGIE E COSTRUZIONI              | 24,665 |
| 20 | STUDIO OIKOS S.R.L.                               | 12,48  |
| 21 | MANUTENZIONI S.R.L.                               | 25,789 |
| 22 | IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE                   | 22,968 |
| 24 | ITALCED EDILIZIA TECNOLOGIA                       | 26,367 |
| 25 | I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI | 26,883 |
| 26 | LEO COSTRUZIONI S.P.A.                            | 26,210 |
| 27 | COGEDIL S.R.L.                                    | 26,94  |
| 28 | CR COSTRUZIONI S.R.L.                             | 24,999 |
| 29 | CEM S.R.L.  | 27,081 |
| 30 | C.G.V. SRL LAVORI EDILI                           | 26,345 |
| 31 | CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.               | 27,252 |
| 32 | BONIFACIO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.             | 20,856 |
| 33 | COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L.                        | 23,422 |
| 34 | CONSORZIO STABILE ENERGOS                         | 23,15  |
| 35 | F.LLI DI MAGGIO SRL                               | 21,35  |
| 36 | EDIL RENTAL GROUP SRL                             | 26,666 |
| 37 | M.I.T. S.R.L.                                     | 23,714 |
| 38 | T&C INTERNATIONAL S.R.L.                          | 25,979 |
| 39 | IMPRESA F.LLI D'AMBROSIO S.R.L.                   | 23,58  |
| 40 | GIADA COSTRUZIONI S.R.L.                          | 25,47  |
| 41 | CO.GE.AS. SRL                                     | 26,632 |
| 42 | STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L.                     | 26,715 |
| 43 | TRE M COSTRUZIONI S.R.L.                          | 24,827 |
| 44 | IMPRESA DI COSTRUZIONI F.LLI PAONESSA             | 24,666 |
| 45 | ELEKTRONORM S.R.L.                                | 21,111 |
| 46 | SE.MA COSTRUZIONI S.R.L.                          | 28,622 |
| 47 | MARCHETTI & C. S.R.L.                             | 29,133 |
| 48 | VIVIANI IMPIANTI S.R.L.                           | 26,459 |
| 49 | B.P.D. LAVORI S.R.L.                              | 23,474 |
| 50 | ELLEBI COSTRUZIONI SRL                            | 24,18  |
| 51 | BELLI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI                 | 21,755 |
| 52 | TCIIMPIANTI S.R.L.                                | 27,11  |
| 53 | DA.PE S.R.L. IMPIANTI                             | 23,264 |
| 54 | IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L.      | 25,218 |
| 55 | PANCOT FRATELLI S.R.L.                            | 22,601 |
| 56 | CO.GE.CA. S.R.L. IMPRESA EDILE E STRADALE         | 27,738 |
| 57 | ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.                        | 25,18  |
| 58 | C.E.B. S.R.L.                                     | 23,481 |
| 59 | MISTRETTA S.R.L. OPERE EDILI                      | 25,481 |
| 60 | GM GROUP S.R.L.                                   | 26,638 |
| 61 | MIDA IMPIANTI S.R.L.                              | 28,473 |
| 62 | SAGGESE S.P.A.                                    | 22,304 |

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 63 | ELETTRICA C.N. S.R.L.                          | 26,753 |
| 64 | IMCA S.R.L.                                    | 26,298 |
| 65 | IG COSTRUZIONI S.R.L.                          | 27,80  |
| 66 | ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. S.R.L.          | 25,344 |
| 67 | CONTESSA GIULIO S.R.L.                         | 27,232 |
| 68 | PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.        | 27,317 |
| 69 | VELLA SALVATORE S.R.L.                         | 27,915 |
| 70 | C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETA UNIPERSONALE | 27,399 |
| 71 | IMPRESA EDILE ABRUSCATO GEOM. GIOVANNI         | 26,451 |
| 72 | ALL GREEN S.R.L.                               | 26,983 |
| 73 | CO-GESI S.R.L.                                 | 22,985 |
| 74 | I.C.E.E.D. S.R.L.                              | 27,619 |
| 75 | CEMA S.R.L.                                    | 28,147 |
| 76 | PRIMA SERVICE S.R.L.                           | 27,59  |
| 77 | CIOFFO COSTRUZIONI S.R.L.                      | 29,910 |
| 78 | ABE S.R.L.                                     | 25,999 |
| 80 | CUSINATO IMPIANTI S.R.L.                       | 26,127 |
| 81 | IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.            | 27,039 |
| 82 | IMPRETECH SRL                                  | 27,815 |
| 83 | EDILGE COSTRUZIONI SRL                         | 27,886 |
| 84 | SINOPOLI S.R.L.                                | 24,345 |
| 85 | RESTAURI MEDA SRL                              | 28,457 |
| 86 | FIUMANO' COSTRUZIONI                           | 26,64  |
| 87 | MAGNETTI S.R.L.                                | 29,11  |

Constatato che le offerte valide risultano 85, si inizia con l'esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, ne consegue che vengano escluse n. 17 ditte che hanno offerto in minor ribasso e n. 17 ditte che hanno offerto il maggior ribasso:

|    | <b>DITTA</b>                          | <b>RIBASSO OFFERTO IN %</b> |
|----|---------------------------------------|-----------------------------|
| 3  | EDILCIDO SRL                          | 21,431                      |
| 5  | EDILGAMMA SRL                         | 28,658                      |
| 6  | TIERRE SRL                            | 28,2828                     |
| 11 | SANDRINI COSTRUZIONI S.R.L.           | 23,525                      |
| 14 | TECNO SERVICE S.U.R.L.                | 21,389                      |
| 17 | CEAM                                  | 27,605                      |
| 20 | STUDIO OIKOS S.R.L.                   | 12,48                       |
| 32 | BONIFACIO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | 20,856                      |
| 33 | COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L.            | 23,422                      |
| 34 | CONSORZIO STABILE ENERGOS             | 23,15                       |
| 35 | F.LLI DI MAGGIO SRL                   | 21,35                       |
| 39 | IMPRESA F.LLI D'AMBROSIO S.R.L.       | 23,58                       |
| 45 | ELEKTRONORM S.R.L.                    | 21,111                      |
| 46 | SE.MA COSTRUZIONI S.R.L.              | 28,622                      |
| 47 | MARCHETTI & C. S.R.L.                 | 29,133                      |

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 49 | B.P.D. LAVORI S.R.L.                      | 23,474 |
| 51 | BELLI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI         | 21,755 |
| 53 | DA.PE S.R.L. IMPIANTI                     | 23,264 |
| 55 | PANCOT FRATELLI S.R.L.                    | 22,601 |
| 56 | CO.GE.CA. S.R.L. IMPRESA EDILE E STRADALE | 27,738 |
| 58 | C.E.B. S.R.L.                             | 23,481 |
| 61 | MIDA IMPIANTI S.R.L.                      | 28,473 |
| 62 | SAGGESE S.P.A.                            | 22,304 |
| 65 | IG COSTRUZIONI S.R.L.                     | 27,80  |
| 69 | VELLA SALVATORE S.R.L.                    | 27,915 |
| 73 | CO-GESI S.R.L.                            | 22,985 |
| 74 | I.C.E.E.D. S.R.L.                         | 27,619 |
| 75 | CEMA S.R.L.                               | 28,147 |
| 76 | PRIMA SERVICE S.R.L.                      | 27,59  |
| 77 | CIOFFO COSTRUZIONI S.R.L.                 | 29,910 |
| 82 | IMPRETECH SRL                             | 27,815 |
| 83 | EDILGE COSTRUZIONI SRL                    | 27,886 |
| 85 | RESTAURI MEDA SRL                         | 28,457 |
| 87 | MAGNETTI S.R.L.                           | 29,11  |

Si precede con il calcolo della soglia di anomalia delle offerte rimaste che sono pari a n. 44:

- somma dei ribassi  $1.329,979 : 51 = 26,078$

Le ditte che superano l'offerta media sono 31 e lo scarto medio dei ribassi che la superano è pari a:

- somma degli scarti  $21,352 : 31 = 0,689$

La soglia definitiva è pertanto pari al **26,767 %** ( $26,078 + 0,689$ ).

Vengono dichiarate anomale le offerte superiori a tale soglia e corrispondenti alle seguenti imprese:

|    | <b>DITTA</b>  | <b>RIBASSO OFFERTO<br/>IN %</b> |
|----|---|---------------------------------|
| 1  | I.E.F. LEONARDO SRL                                 | 27,111                          |
| 14 | TECNO SERVICE S.U.R.L.                              | 21,389                          |
| 15 | SABINO DICATALDO IMPIANTI & COSTRUZIONI GENERALI    | 27,367                          |
| 16 | FAGI SNC DI LACICERCHIA I.& C. COSTRUZIONI GENERALI | 27,563                          |
| 22 | IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE                     | 22,968                          |
| 25 | I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI   | 26,883                          |
| 29 | CEM S.R.L.  | 27,081                          |
| 31 | CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP.                 | 27,252                          |
| 52 | TCIIMPIANTI S.R.L.                                  | 27,11                           |
| 67 | CONTESSA GIULIO S.R.L.                              | 27,232                          |
| 68 | PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.             | 27,317                          |
| 70 | C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETA UNIPERSONALE      | 27,399                          |
| 72 | ALL GREEN S.R.L.                                    | 26,983                          |
| 81 | IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L.                 | 27,039                          |

Risulta perciò aggiudicataria in via provvisoria l'impresa contrassegnata col numero 63 corrispondente alla ELETTRICA C.N. s.r.l. di Altamura (BA) in A.T.I. con la ditta Euro Impianti Tecnologici s.r.l. di Gravina (BA), che ha offerto un ribasso del 26,753 % e più vicino, per difetto, alla soglia di anomalia come sopra definita.

L'importo contrattuale risulta di conseguenza pari ad **€.491.105,50** (dei quali €.476.105,50 per importo lavori ed € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso).

Ultimata la gara alle ore 13:00, il Presidente, Sig. Marco Godio dispone che la presente proposta di aggiudicazione venga trasmessa al Servizio competente per i provvedimenti consequenziali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente - Responsabile del Settore Agrario,  
Tecnico, Ambiente, Territorio dell'Unione Montana  
dei Comuni della Valsesia  
F.to (Marco Godio)

---

Il Segretario dell'Unione Montana dei Comuni  
della Valsesia, F.to Dott. Carla Prina Cerai

---

Il Responsabile del Servizio Programmazione  
dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia  
F.to Dott.ssa Marzia Novarina

---