



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 ... 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

**VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA COMUNALE RIVA VALDOBBIÀ - PECCIA (CUP. B37H20001640005 - CIG. 9270358D6B).**

### APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI ALAGNA VALSESIA

Procedura aperta secondo i disposti ed ai sensi dell'art.60 del D.L.vo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

L'anno duemilaventidue, addì 21 del mese di luglio alle ore 9.00 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35, Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Geom. Massimiliano Caramaschi, ha avviato la procedura di aggiudicazione con l'esame della documentazione amministrativa pervenuta sull'applicativo SINTEL di Regione Lombardia.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Vista** la deliberazione della Giunta Comune di Alagna Valsesia n.68 del 08.06.2022 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza della strada comunale" nell'importo complessivo di € 400.00,00.=, dei quali € 306.823,36.= quale importo a base d'asta ed € 3.989,00.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché delegata questa Centrale di Committenza ad avviare una procedura di gara;

**Richiamata** la propria determinazione n. 182 del 30.06.2022 con la quale è stato approvato il bando e i relativi allegati, per l'indizione, per conto del Comune di Alagna Valsesia, per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che il bando prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del giorno 20.07.2022 e che entro tale data è pervenuta n. 1 offerta da parte dell'ATI composto dalla Ditta DEFABIANI S.R.L. di Varallo (VC) (Capogruppo Mandataria) e dalla Ditta BERTINI S.R.L. di ALAGNA VALSESIA (VC) (MANDANTE) - prot. n. 6753 del 21.07.2022.

### TUTTO CIO' PREMESSO

In seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,  
si dà inizio alle operazioni di gara

Il Responsabile procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dall'Associazione temporanea delle due ditte partecipanti in ATI, dalla quale risulta che la documentazione presentata da entrambe risulta conforme a quanto indicato nel bando e l'ATI viene pertanto ammessa alla fase successiva della gara.

Alle ore 15:05 il Responsabile conclude la fase di verifica della documentazione amministrativa e, come previsto nel disciplinare di gara, si procede con la riunione della Commissione di gara per l'esame dell'offerta tecnica.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Massimiliano Caramaschi

**VERBALE DI GARA PARTE SECONDA**  
**VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA**

Il giorno 21 luglio 2022, alle ore 15:06 si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana n. 225 in data 21.07.2022.

La Commissione di gara è così composta:

- a) Presidente: Geom. Massimiliano Caramaschi – Responsabile del Servizio Agrario, Tecnico, Territorio e Ambiente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- b) Commissario: la Sig.ra Cristina Raimondi Cominesi – Istruttore Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- c) Commissario : Geom. Filippo Allegra – Istruttore Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

Non è presente alcun rappresentante dell'ATI partecipante.

**LA COMMISSIONE**

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità tra i commissari e l'Associazione Temporanea di Imprese partecipanti alla gara, procede quindi, in seduta pubblica, con l'apertura della busta "offerta tecnica" presentate dal concorrente sulla piattaforma telematica Sintel, dalla quale risulta che il partecipante ha regolarmente presentato la documentazione di offerta tecnica prevista dal bando.

La seduta continua in modalità riservata con l'esame della predetta offerta tecnica e l'assegnazione del relativo punteggio sotto illustrato.

Si dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 95 (novantacinque) per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 5 (cinque) per l'offerta economica:

<b>Criterio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
A	Organizzazione tecnico-operativa e delle diverse fasi di cantiere, finalizzate al rispetto delle tempistiche di esecuzione proposte e con particolare attenzione ai periodi di fruizione turistica dell'area interessata	<b>5</b>
B	Intervento migliorativo comprendente la realizzazione di ulteriori tratti di asfaltatura, espressa in metri quadrati, nei punti che verranno indicati dalla Direzione Lavori, da realizzarsi con stessa tipologia di quella prevista da progetto La ditta dichiara di offrire ..... mq (1 punto ogni 20mq offerti per un max di 40 punti)	<b>40</b>
C	Interramento cavidotto; scavo, fornitura corrugato e posa La ditta dichiara di offrire ..... ml (1 punto ogni 5ml offerti per un max di 40 punti)	<b>40</b>
D	Ulteriori proposte migliorative inerente le aree oggetto di intervento che la sottoscritta impresa intende offrire, che non comporteranno variazioni o modificazioni al progetto e non richiederanno specifiche progettazioni ed	<b>10</b>

	autorizzazioni. (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 10 pagine in formato A4)	
TOTALE		95

La Commissione, verificato quanto proposto ed indicato dalle due ditte, procede poi all'assegnazione dei punteggi nel modo seguente:

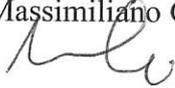
**ATI DEFABIANI S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) E DITTA BERTINI S.R.L. (MANDANTE):**

PUNTO A: 2,5/5 PUNTI  
PUNTO B: 5/40 PUNTI  
PUNTO C: 20/40 PUNTI  
PUNTO D: 8/10 PUNTI  
TOTALE 35,5/95 PUNTI

La Commissione di gara non rileva, nella documentazione tecnica presentata dai concorrenti, contenuti di carattere tecnico-economico che possano ritenersi anomali, tali da richiedere giustificazioni specifiche, fatto salvo il superamento dei 4/5 del punteggio attribuito qualora tale superamento venisse a replicarsi in sede di offerta economica.

Alle ore 15:27, la Commissione di gara conclude le proprie attività predisponendo il presente verbale da consegnare al R.U.P. per la prosecuzione della gara.

Il Presidente: Geom. Massimiliano Caramaschi



Il Commissario: Geom. Filippo Allegra



Il Commissario: Cristina Raimondi Cominesi



## VERBALE DI GARA PARTE TERZA

L'anno duemilaventidue, addì ventuno del mese di luglio, alle ore 15:30 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35.

Non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Procede in seduta pubblica, dando lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica presentata dal concorrente.

Prosegue quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il punteggio massimo sarà attribuito all'impresa che ha offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi unitari posti a base d'asta, esclusi gli oneri di sicurezza non sono soggetti a ribasso.

Per le altre offerte il punteggio sarà determinato in misura inversamente proporzionale applicando la seguente formula:

$$X = \frac{\text{Ribasso da valutare}}{\text{Miglior ribasso}} \times 5$$

Al concorrente che non offrirà alcun ribasso sarà attribuito il punteggio 0 (zero)

**Si precisa che in caso di cifre decimali scaturite dall'applicazione delle formule, si considererà fino alla seconda cifra decimale.**

Data lettura dell'offerta economica proposta dall'Associazione Temporanea di Imprese partecipanti alla gara, ne risulta la seguente assegnazione del punteggio:

DITTA	Ribasso sull'importo d'appalto	Punteggio
ATI DEFABIANI S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - BERTINI S.R.L. (MANDANTE)	0,5 %	5

Si procede quindi con la sommatoria dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche da cui ne consegue la seguente graduatoria finale:

DITTA	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
ATI DEFABIANI S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - BERTINI S.R.L. (MANDANTE)	35,50	5,00	40,50

Risulta pertanto aggiudicataria l'Associazione Temporanea di Imprese composta dalla Ditta DEFABIANI S.R.L. di Varallo (CAPOGRUPPO MANDATARIA) e la Ditta BERTINI SRL. di Alagna Valsesia (MANDANTE), avendo conseguito il punteggio complessivo di Punti 40,50/100.

In ragione del ribasso offerto pari al 0,5%, l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 310.811,86.= comprensivo di € 3.989,00.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Massimiliano Caramaschi

