



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

### VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI VARALLO (CUP. I48H18000110006 – CIG. 8181726DDF).

Procedura ristretta secondo i disposti ed ai sensi dell’art. 61 del D. L.vo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

L’anno duemilaventi, addì 28 del mese di maggio, alle ore 9:00 nella sede dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35, Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Marco Godio ha avviato la procedura di aggiudicazione con l’esame della documentazione amministrativa pervenuta sull’applicativo SINTEL di Regione Lombardia.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Vista la** Determinazione del Responsabile del Servizio 4° Ripartizione “Pianificazione- Gestione Territorio” – Ufficio Tecnico n.38 in data 21/01/2020, con la quale è stata delegata questa Centrale Unica di Committenza (C.U.C), istituita presso l’Unione Montana dei Comuni della Valsesia, all’espletamento della procedura per la scelta del contraente per l’affidamento dei “Lavori di riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione”;

**Richiamata** la propria determinazione n.14 del 23/01/2020 con la quale è stato approvato l’avviso pubblico, predisposto dagli uffici, indicante i dati essenziali dell’appalto, con importo di €.413.000,00, in categoria OG10 Classifica II^ e con scadenza del 22 febbraio 2020 per la presentazione, a mezzo piattaforma telematica Sintel di Arca Lombardia, della dichiarazione sul possesso dei requisiti necessari e della richiesta di partecipazione alla gara d’appalto, per conto del Comune di Varallo mediante procedura ristretta ai sensi dell’art. 61 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., dei lavori sopra indicati;

**Dato atto** che entro il termine sopraindicato sono pervenute complessivamente n.55 imprese che hanno dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art.80 del codice e di essere in possesso di attestazione SOA per la categoria OG10 classifica II, ovvero che intenderanno costituirsi in RTI od ancora utilizzare l’istituto dell’avvalimento;

**Dato atto** che, come previsto dall’avviso suddetto, non si è proceduto con la riduzione del numero degli invitati e pertanto tutte le imprese richiedenti sono state invitate a presentare offerta;

**Richiamata** la propria determinazione n. 104 del 28.04.2020 con la quale è stato approvato il bando e i relativi allegati, con l’invito delle n.55 imprese alla seconda fase della procedura ristretta per l’aggiudicazione con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i;

**Dato atto** che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del giorno 27.05.2020 e che entro tale data sono pervenute n. 16 offerte dalle sottoelencate ditte:

1	09813891000	ICIL SRL 09813891000
2	1590567167412	SOCIETA IMPIANTI ELETTRICI 01853460028
3	1590566336192	MAX AUTOMAZIONI SRL 03599350786
4	1590565226591	euroelettra srl 02740520040
5	1590507797815	Consorzio Stabile Energos 11569400010
6	1590505734830	ELLEBI-S.T. SRL 10278451009
7	1590505130642	IEG IMPIANTI ELETTRICI DI GUARIGLIA FRANCESCO GRGFNC78P19A091E
8	1590503029919	ELETTRO SERVICE MBRMHL69L31A479F
9	1590501661076	OSSOLA IMPIANTI S.R.L. 01354800052
10	1590489158373	EFFE-GI IMPIANTI S.R.L. 03862620378
11	1590488370345	ENGIE SERVIZI SPA (già Cofely Italia S.p.A.) 07149930583
12	1590487661362	ELETTRICA 3B SRL 05203810659
13	1590487118368	Soluzioni energie alternative srl 03162190783
14	1590482881292	Tantini Srl 02256080033
15	1590482555527	PEAQUIN SRL 01033120070
16	1590409318959	Selene elettrotecnica di Selene Andrea, Massimo & c. snc 01655030029

**Richiamata** la determinazione n.128 del 28/05/2020 del responsabile del Servizio Territorio con la quale è stata nominata la Commissione esaminatrice delle offerte per la gara oggetto dell'appalto nelle persone di:

- Presidente: Godio Marco – Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia
- Commissario: Geom. Filippo Allegra – Istruttore Tecnico dell'Unione Montana Valsesia
- Commissario: Geom. Antonella Badino – Istruttore Tecnico del Comune di Varallo

#### TUTTO CIO' PREMESSO

In seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,  
si dà inizio alle operazioni di gara

Il Responsabile del Procedimento procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti, con i seguenti esiti e risultati:

<b>N.</b>	<b>DITTA</b>	<b>ESITO VALUTAZIONE</b>	<b>ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO</b>
1	SELENE ELETTROROTECNICA DI SELENE ANDREA, MASSIMO & C. S.N.C.	AMMESSO	/
2	PEAQUIN S.R.L.	AMMESSO	/
3	TANTINI S.R.L.	AMMESSO	/
4	SOLUZIONI ENERGIE ALTERNATIVE S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	La documentazione amministrativa risulta mancante del documento DGUE della ditta Laghezza S.r.l. (Ditta ausiliaria).
5	ELETTRICA 3B S.R.L.	AMMESSA	/
6	ENGIE SERVIZI S.P.A.	AMMESSA	/
7	EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	AMMESSA	/
8	OSSOLA IMPIANTI S.R.L.	AMMESSA	/
9	ELETTRO SERVICE	AMMESSA	/
10	IEG IMPIANTI ELETTRICI DI GUARIGLIA FRANCESCO	AMMESSA CON RISERVA	La documentazione amministrativa risulta mancante del documento DGUE del titolare della ditta IEG Impianti.
11	ELLEBI-S.T. S.R.L.	AMMESSA	/
12	CONSORZIO STABILE ENERGOS	AMMESSA	/
13	EUROELETTRA S.R.L.	AMMESSA CON RISERVA	Il contratto di avvalimento risulta sottoscritto solo dal rappresentante del Consorzio L.M.Group (Ditta ausiliaria)
14	MAX AUTOMAZIONI S.R.L.	AMMESSA	\
15	SOCIETA' IMPIANTI ELETTRICI	AMMESSA	/
16	ICIL S.R.L.	AMMESSA	/

Considerato altresì, che la ditta Soluzioni Energie Alternative S.r.l. ha trasmesso quanto richiesto in sede di soccorso Istruttorio, alle ore 12:47 mentre la ditta IEG Impianti Elettrici di Guariglia Francesco ha trasmesso quanto richiesto alle ore 16:45. Il Responsabile comunica alle ditte il corretto ricevimento dei documenti trasmessi, convocando una nuova riunione per il 03.06.2020 alle ore 9:00 per il completamento della fase di valutazione della documentazione amministrativa ed a seguire l'esame della offerta tecnica ed economica delle ditte partecipanti.

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
F.to MARCO GODIO

Il giorno **03 Giugno 2020**, alle ore **9:00** si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana n. 128 in data 28/05/2020 .

Il seggio di gara è così composto:

- Presidente: Godio Marco – Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia
- Commissario: Geom. Filippo Allegra – Istruttore Tecnico dell'Unione Montana Valsesia
- Commissario: Geom. Antonella Badino – Istruttore Tecnico del Comune di Varallo

A seguito delle limitazioni dovute all'emergenza Covid-19 non possono essere presenti rappresentanti delle imprese.

### LA COMMISSIONE

Procede con l'acquisizione dell'integrazione presentata dalla Ditta IEG Impianti Elettrici di Guariglia Francesco e dalla Ditta Euroelettra S.r.l., richiesta a seguito di Soccorso Istruttorio, dalle quale si evince che le stesse hanno correttamente integrato quanto richiesto e vengono pertanto ammesse alla fase successiva di gara.

Alle ore 9:57, inizia le seduta in forma riservata per l'esame dell'offerta tecnica presentata dalle n. 16 ditte partecipanti.

Il Presidente dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 90 (novanta) per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 10 (dieci) per l'offerta economica:

Descrizione	Punteggio
<p><b>Manutenzione ordinaria degli impianti e dei componenti elettrici e meccanici:</b>                      La manutenzione annuale ordinaria viene proposta come offerta migliorativa di gara. L'impresa si prenderà carico di tutta la manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale oggetto di riqualificazione (sono esclusi gli impianti in gestione a Enel Sole) per la durata di mesi ..... a decorrere dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.</p> <p>In particolare sono da intendersi compresi:</p> <p><b>1) interventi di sostituzione in caso di non corretto funzionamento di componenti elettrici e meccanici quali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. lampade a led</li> <li>b. fusibili</li> <li>c. fotocellule componenti o degli apparecchi di comando;</li> <li>d. fotocellule:</li> <li>e. interruttori automatici e differenziali;</li> <li>f. Minuterie, bullonerie;</li> <li>g. sostituzione di tutte i retrofit a led non funzionanti ma in garanzia, compreso il trasporto dalla ditta fornitrice fino al punto di posa.</li> </ul> <p><b>2) Interventi per guasti su punti luminosi o linee, quadri di alimentazione:</b>                      gli interventi includono tutte le attività messa in sicurezza dell'impianto tipo:                      - possibili contatti diretti tra persone e parti in tensione;                      - possibili permanenze di tensioni di passo e contatto, superiori ai valori di sicurezza:                      - instabilità statica di elementi di impianto, quadri, sostegni, apparecchi illuminanti a muro, funi ecc.</p> <p><b>3) Pronto intervento per situazioni di pericolo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) incendio su componenti degli impianti;</li> <li>b) parti in tensioni accessibili;</li> <li>c) sostegni pericolanti o abbattuti;</li> <li>d) situazione che minacciano la pubblica incolumità;</li> <li>e) interventi per guasti su punti luminosi, linee o quadri;</li> <li>f) guasti su linee, che causano lo spegnimento di almeno 3 punti</li> </ul>	60

<p><b>Tempistiche di intervento per interventi di Manutenzione</b></p> <p>In riferimento alla suddetta offerta migliorativa di manutenzione e intervento, l'Impresa si impegna ad intervenire con le seguenti tempistiche (espresse in ore)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pronto intervento in situazione di pericolo entro ore ..... dalla chiamata (tempo massimo previsto 3 ore)</li> <li>- guasti su linee, punti luminosi o quadri di alimentazione che comportano lo spegnimento di almeno 3 centri luminosi, entro ore ..... dalla chiamata (tempo massimo previsto 5 ore)</li> <li>- guasti su linee, punti luminosi o quadri di alimentazione che comportano lo spegnimento di meno di 3 centri luminosi, entro ore ..... dalla chiamata (tempo massimo previsto 24 ore)</li> </ul> <p>Dette tempistiche di intervento saranno garantite dalla disponibilità di n..... tecnici/contatti telefonici disponibili dalle ore ..... alle ..... per giorni .....</p> <p>La sede operativa di partenza delle squadre di manutenzione sarà posta entro una distanza di km..... in Comune di ..... garantendo in tal modo il rispetto della tempistica proposta.</p>	30
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	90

Come indicato nel disciplinare di gara il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Il punteggio assegnato per ciascuno dei sub-criteri discrezionali sarà ottenuto moltiplicando il numero massimo attribuibile all'elemento o sub-criterio medesimo, per un coefficiente compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

CRITERI DI GIUDIZIO	COEFFICIENTE
<i>Qualità Eccellente</i>	1
<i>Qualità ottima</i>	0,9
<i>Qualità molto buona</i>	0,8
<i>Qualità buona</i>	0,7
<i>Qualità discreta</i>	0,6
<i>Qualità più che sufficiente</i>	0,5
<i>Qualità sufficiente</i>	0,4
<i>Qualità mediocre</i>	0,3
<i>Qualità insufficiente</i>	0,2
<i>Qualità gravemente insufficiente</i>	0,1
<i>Qualità inaccettabile</i>	0

Il coefficiente applicato è determinato dalla media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Il punteggio complessivo per l'offerta tecnica verrà ottenuto dalla somma di tutti i punteggi ottenuti per ogni singolo elemento o sub-criterio, come sopra determinato.

In caso di cifre decimali scaturite dall'applicazione delle formule, si considererà fino alla terza cifra decimale.

Sulla base dell'analisi e valutazione delle offerte tecniche pervenute, predisposte e riferite alle specifiche previste dal bando di gara, come sopra indicate, si procede all'esame della documentazione proposta dalle n. 16 ditte partecipanti e la Commissione esprime la propria valutazione come da rapporto allegato alla presente sotto la lettera A) e che qui si riporta in forma sintetica:

N.	DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	SELENE E C. SNC	82,70
2	ATI PEAQUIN-PEROLIO	76,70
3	TANTINI SRL	52,93
4	SOLUZIONI ENERGIE ALT.	81,00
5	ELETTRICA 3B SRL	20,45
6	ENGIE SERVIZI SPA	51,38
7	EFFE GI IMPIANTI SRL	66,74
8	ELETTRO SERVICE	38,56
9	OSSOLA IMPIANTI SRL	41,02
10	ATI ELLEBI-HYPERION	16,55
11	CONSORZIO ENERGOS	66,45
12	MAX AUTOMAZIONI SRL	28,28
13	ICIL SRL	28,64
14	EUROELETTRA SRL	50,37
15	IEG IMPIANTI	30,46
16	SOC.IMPIANTI ELETTRICI SRL	55,47

Alle ore 19:08 la Commissione di gara termina la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte Partecipanti e sospende la seduta che verrà aggiornata il giorno 04.06.2020 alle ore 9:00 con la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche.

Il giorno **04 Giugno 2020, alle ore 9:00** la Commissione prosegue la gara procedendo all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle n. 16 ditte partecipanti alla gara.

A seguito delle limitazioni dovute all'emergenza Covid-19 non possono essere presenti rappresentanti delle imprese.

Le offerte economiche, presentate dalle Imprese risultano tutte regolari e vengono di conseguenza ritenute valide con il seguente esito:

N.	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	SELENE ELETTROTECNICA DI SELENE ANDREA, MASSIMO & C.	0,86%
2	PEAQUIN S.R.L.	3,2750%
3	TANTINI S.R.L.	5,00%
4	SOLUZIONI ENERGIE ALTERNATIVE S.R.L.	10,00%
5	ELETTRICA 3B S.R.L.	19,589%
6	ENGIE SERVIZI S.P.A.	3,20%
7	EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	7,51%
8	OSSOLA IMPIANTI S.R.L.	1,36%
9	ELETTRO SERVICE	35,431%
10	IEG IMPIANTI ELETTRICI DI GUARIGLIA FRANCESCO	32,252%
11	ELLEBI-S.T. S.R.L.	27,357%
12	CONSORZIO STABILE ENERGOS	1,235%
13	EUROELETTRA S.R.L.	21,00%
14	MAX AUTOMAZIONI S.R.L.	18,00%
15	SOCIETA' IMPIANTI ELETTRICI	5,00%
16	ICIL S.R.L.	3,00%

Ai sensi dell'Art.97 Comma 3-bis del Codice *"..ove il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque"* si procede con l'applicazione del calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'articolo. Come da rapporto di dettaglio allegato alla presente sotto la lettera A) ne consegue la seguente assegnazione di punteggi qui in sintesi riportata:

N.	DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	SELENE	82,70	0,48	83,18
2	CONSORZIO ENERGOS	66,45	0,69	67,14
3	OSSOLA IMPIANTI	41,02	0,76	41,78
4	ICIL SRL	28,64	1,67	30,31
5	ENGIE SERVIZI	51,38	1,78	53,16
6	ATI PEAQUIN	76,70	1,82	78,52
7	TANTINI	52,93	2,78	55,71
8	SOC IMPIANTI ELETTRICI	55,47	2,78	58,25
9	EFFEGI IMPIANTI	66,74	4,17	70,91
<b>10</b>	<b>SOLUZIONI ENERGIE</b>	<b>81,00</b>	<b>5,56</b>	<b>86,56</b>
11	MAX AUTOMAZIONI	28,28	10,00	38,28
12	ELETTRICA 3B	20,45	0,00	20,45
13	EUROELETTRA	50,37	0,00	50,37
14	ATI ELLEBI HYPERION	16,55	0,00	16,55
15	IEG IMPIANTI	30,46	0,00	30,46
16	ELETTRO SERVICE	38,56	0,00	38,56

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione della gara di appalto per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Varallo" a favore della ditta Soluzioni Energie Alternative s.r.l. di Cosenza che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a **86,56/100**.

**In ragione del ribasso offerto pari al 10,00% l'importo contrattuale risulta pari a €.373.650,00.= ivi compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.**

La riunione della commissione si conclude alle ore 12,30.

Il Presidente: F.to Marco Godio

Il Commissario: F.to Filippo Allegra

Il Commissario: F.to Antonella Badino