



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

Centrale Unica di Committenza

**VERBALE DI GARA PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA
SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI
IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER
L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA VIABILITÀ COMUNALE IN COMUNE DI
ALAGNA VALSESIA – LOTTO 1 CUP: B37H24002640004 CIG.
B6409B6EF4**

Data 20.05.2025 – Ore 14:30

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 102 in data 20.05.2025 del Responsabile del servizio Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente e composta dai signori:

Dott. Arch. Vanzetti Alessandro Presidente;
Geom. Allegra Filippo componente;
Sig.ra Raimondi Cominesi Cristina componente,

per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

Si è riunita alle ore 14:30 del giorno 20/05/2025 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

E' presente Miccichè Miriam rappresentante dell'operatore economico General Costruzioni.

E' presente Caimi Andrea rappresentate dell'operatore economico S.T.A.N.E. srl.

PREMESSO

- che con primo verbale in data 20/05/2025 qui interamente richiamato qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi

contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed inoltre nella medesima seduta ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel verbale;

- che con secondo verbale in data 20/05/2025 qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica e nello specifico ha esaminato le relazioni, per ciascuna impresa offerente per ciascun lotto;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche per ciascun lotto;
- procedere all'apertura delle buste virtuali "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse per ciascun lotto;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa per ciascun lotto.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Punteggio totale
1	GI.MA SRL	41,25
2	RAVAGNANI ETTORE	37,42
3	SUPER ASFALTI SRL	49,71
4	S.T.A.N.E. SRL	25,81
5	DEFABIANI SRL - IMPRESA SOGNO SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	5,00
6	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L	36,20

Quindi si procede all'apertura delle buste virtuali, relativamente al concorrente ammesso, "**Busta C – offerta economica**" di ciascun lotto contenenti la documentazione prevista dal disciplinare di gara.

Dall'apertura delle buste e a seguito dell'attribuzione dei punteggi secondo la formula prescritta dal disciplinare di gara, risulta il seguente esito:

N.	Impresa concorrente	Prezzo totale offerto	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito	Note
1	GI.MA SRL	214.650,00	10,000	14,71	-
2	RAVAGNANI ETTORE	230.391,00	3,400	5,00	-
3	SUPER ASFALTI SRL	223.889,49	6,126	9,01	-
4	S.T.A.N.E. SRL	206.064,00	13,600	20,00	-
5	DEFABIANI SRL - IMPRESA SOGNO SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	231.762,37	2,825	4,15	-
6	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L	227.171,25	4,750	6,99	-

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" - offerte tecniche e buste "C" - offerte economiche, alle ditte concorrenti ammesse come segue:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
GI.MA SRL	41,25	14,71	55,96
RAVAGNANI ETTORE	37,42	5,00	42,42
SUPER ASFALTI SRL	49,71	9,01	58,72
S.T.A.N.E. SRL	25,81	20,00	45,81
DEFABIANI SRL - IMPRESA SOGNO SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	5,00	4,15	9,15
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L	36,20	6,99	43,19

Dall'esame effettuato risulta che in nessuno dei casi esaminati si è verificata la condizione prevista dal disciplinare di gara, per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando;

Dall'esame effettuato risulta che in nessuno dei casi esaminati si è verificata la condizione di incongruità del costo della manodopera dichiarato dagli operatori economici.

Quindi alle ore 14:57 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile Unico del Progetto, che procederà alla verifica dell'anomalia delle offerte sopra riportate.

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa SUPER ASFALTI SRL che ha conseguito il punteggio finale migliore di 58,72/100.

Pertanto la Commissione

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa SUPER ASFALTI SRL, che ha conseguito il punteggio di 58,72/100 e che ha offerto il ribasso del 6,126% (sei/centoventisei per cento) corrispondente ad euro 223.889,49.= per lavori a CORPO, cui vanno aggiunti euro 1.500,00.=, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro **225.389,49.**=compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Il Presidente

Arch. Vanzetti Alessandro



I Componenti

Geom. Allegra Filippo



Raimondi Cominesi Cristina

