



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

Centrale Unica di Committenza

**VERBALE DI GARA PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA
SENZA REIVA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI
IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE
RISORSE IDRICHE ED AMBIENTALI DEL TERRITORIO
COMUNALE. FRAZIONI CODICE CUP: E67H22000210001”**

Lotto 1 CIG. B41B9FADD3

Lotto 2 CIG. B41B9FBEA6

Data 09.01.2025 – Ore 14:00

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 1 in data 07.01.2025 del Responsabile del servizio Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente e composta dai signori:

1. Dott. Arch. Vanzetti Alessandro Presidente;
2. Geom. Allegra Filippo componente;
3. Geom. Cavagliano Luca componente,

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, sig.ra Raimondi Cominesi Cristina, si è riunita presso la sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, C.so Roma 35, Varallo (VC), per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

Si è riunita alle ore 14:00 del giorno 09/01/2025 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

È presente il Sig. Gagino Franco rappresentante dell'operatore economico Bertini Srl.

PREMESSO

- che con primo verbale in data 09.01.2025 qui interamente richiamato qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed inoltre nella medesima seduta ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel verbale;
- che con secondo verbale in data 09.01.2025 qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica e nello specifico ha esaminato le relazioni, per ciascuna impresa offerente per ciascun lotto;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche per ciascun lotto;
- procedere all'apertura delle buste virtuali "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse per ciascun lotto;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa per ciascun lotto.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

LOTTO 1

N.	Impresa concorrente	Punteggio totale
1	BERTINI SRL	79,26
2	DEFABIANI SRL	41,67
3	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	71,80
4	COVECO SRL UNIPERSONALE	0,00

LOTTO 2

N.	Impresa concorrente	Punteggio totale
1	BERTINI SRL	77,46
2	DEFABIANI SRL	41,67
3	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	71,35

Quindi si procede all'apertura delle buste virtuali, relativamente al concorrente ammesso, "Busta C – offerta economica" di ciascun lotto contenenti la documentazione prevista dal disciplinare di gara.

Dall'apertura delle buste e a seguito dell'attribuzione dei punteggi secondo la formula prescritta dal disciplinare di gara, risulta il seguente esito:

LOTTO 1

N.	Impresa concorrente	Prezzo totale offerto	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito	Note
1	BERTINI SRL	€. 326.521,16	4,000	2,48/10	-
2	DEFABIANI SRL	€. 331.575,73	2,500	0,00/10	Offerta non valida in quanto è stato trasmesso l'allegato B al posto dell'Allegato C.
3	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	€. 326.463,88	4,017	2,49/10	-
4	COVECO SRL UNIPERSONALE	€.285.646,59	16,130	10/10	-

LOTTO 2

N.	Impresa concorrente	Prezzo totale offerto	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito
1	BERTINI SRL	€. 336.065,28	4,000	8,86/10
2	DEFABIANI SRL	€. 334.264,22	2.500	5,53/10
3	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	€. 341.290,80	4.517	10/10

Non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia così come stabilito dal disciplinare di gara poiché le offerte ammesse sono pari ed inferiore a tre.

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" - offerte tecniche e buste "C" - offerte economiche, alle ditte concorrenti ammesse come segue:

LOTTO 1

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
BERTINI SRL	79,26/90	2,48/10	81,74/100
DEFABIANI SRL	41,67/90	0,00/10	41,67/100
AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	71,80/90	2,49/10	74,29/100

COVECO SRL UNIPERSONALE	0,00/90	10/10	10,00/100
-------------------------	---------	-------	-----------

Dall'esame effettuato risulta che in nessuno dei casi esaminati si è verificata la condizione prevista dal disciplinare di gara, per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai quattro quinti del corrispondenti punti massimi previsti dal bando; tuttavia la Commissione Giudicatrice ritiene di valutare ai sensi la congruità, in quanto il costo della manodopera dichiarato dall'operatore economico Bertini Srl è inferiore a quello previsto dal disciplinare di gara.

LOTTO 2

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
BERTINI SRL	77,46/90	8,86/10	86,32/100
DEFABIANI SRL	41,67/90	5,53/10	47,20/100
AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	71,35/90	10/10	81,35/100

Dall'esame effettuato risulta che è necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente Bertini Srl, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai quattro quinti del corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, inoltre, la Commissione Giudicatrice ritiene di valutare ai sensi la congruità, in quanto il costo della manodopera dichiarato dall'operatore economico Bertini Srl è inferiore a quello previsto dal disciplinare di gara.

Quindi alle ore 14:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile Unico del Progetto, che procederà alla verifica dell'anomalia delle offerte sopra riportate.

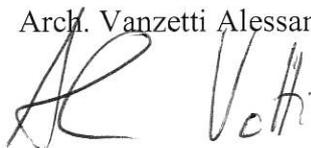
Pertanto la Commissione

RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le successive fasi a seguito della verifica dell'anomalia dell'offerta.

Il Presidente

Arch. Vanzetti Alessandro




I Componenti

Geom. Allegra Filippo



Geom. Cavagliano Luca



Il Segretario

Raimondi Cominesi Cristina

