



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

*Centrale Unica di Committenza*

**VERBALE DI GARA PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA  
SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI  
IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER  
L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA VIABILITÀ COMUNALE IN COMUNE DI  
ALAGNA VALSESIA – LOTTO 1 CUP: B37H24002640004 CIG.  
B6409B6EF4**

**SEDUTA RISERVATA**

**Data 20.05.2025 – Ore 10.10**

## **LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con determinazione n. 102 in data 20.05.2025 del Responsabile del servizio Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente e composta dai signori:

1. Dott. Arch. Vanzetti Alessandro Presidente;
2. Geom. Allegra Filippo componente;
3. Sig.ra Raimondi Cominesi Cristina componente,

per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

## **PREMESSO**

che con primo verbale in data 20.05.2025 qui interamente richiamato, la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" per ciascuno dei lotti ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed inoltre nella medesima seduta ha proceduto all'apertura delle buste "B" per ciascuno dei lotti contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel verbale;

## **CIÒ PREMESSO**

La Commissione, si riunisce in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per ciascuna delle imprese ammesse per ciascun lotto.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 13.2 della lettera d'invito, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedurali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale e, precisamente, ai punti A1, A3 e D2, del richiamato punto 13.1 della lettera d'invito, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e sulla base di una valutazione graduata sulla scala di giudizi predeterminati nel punto 13.2 del disciplinare di gara.

In particolare, la Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti, di cui al **criterio A1**, previsto al punto 13.1 della lettera d'invito.

La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

IMPRESA CONCORRENTE	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	NOTE
GI.MA. SRL	0,50	12,50	----
RAVAGNANI ETTORE	0,50	12,50	----
SUPER ASFALTI SRL	0,70	17,50	----
S.T.A.N.E. SRL	0,40	10,00	----
DEFABIANI SRL - IMPRESA SOGNO SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	0,00	0,00	----
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L	0,35	8,75	----

La Commissione prosegue nella disamina delle altre relazioni contenute nelle buste "B".

In particolare, la Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti, di cui al **criterio A3**), previsto al punto 13.1 della lettera d'invito.

La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della

commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

IMPRESA CONCORRENTE	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	NOTE
GI.MA. SRL	0,50	10,00	----
RAVAGNANI ETTORE	0,00	0,00	La commissione attribuisce punteggio pari a 0 ai sensi dell'art.13.1 in quanto è assente la relazione descrittiva relativa al subcriterio
SUPER ASFALTI SRL	0,50	10,00	----
S.T.A.N.E. SRL	0,50	10,00	----
DEFABIANI SRL - IMPRESA SOGNO SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	0,00	0,00	----
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L	0,28	5,60	----

La Commissione prosegue nella disamina delle altre relazioni contenute nelle buste "B".

In particolare, la Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti, di cui al **criterio D2**), previsto al punto 13.1 della lettera d'invito.

La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

IMPRESA CONCORRENTE	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	NOTE
GI.MA. SRL	0,25	3,75	----
RAVAGNANI ETTORE	0,50	7,50	----
SUPER ASFALTI SRL	0,33	4,95	----
S.T.A.N.E. SRL	0,00	0,00	----
DEFABIANI SRL - IMPRESA SOGNO SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	0,00	0,00	----
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L	0,65	9,75	----

La Commissione prosegue ad attribuire il punteggio relativo al **criterio A2** “elemento quantitativo” riduzione sul termine utile contrattuale:

IMPRESA CONCORRENTE	Riduzione offerta in gg	Punteggio Criterio A2	Note
GI.MA. SRL	31	5,00	-
RAVAGNANI ETTORE	15	2,42	-
SUPER ASFALTI SRL	14	2,26	-
S.T.A.N.E. SRL	5	0,81	-
DEFABIANI SRL - IMPRESA SOGNO SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	0,00	0,00	-
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L	13	2,10	-

La Commissione prosegue ad attribuire i punteggi relativi **ai criteri B1 e C1** “elemento qualitativo”, se in possesso verrà attribuito il punteggio previsto dal relativo sub-criterio

IMPRESA CONCORRENTE	Criterio B1	Criterio C1
GI.MA. SRL	0,00	0,00
RAVAGNANI ETTORE	2,50	2,50
SUPER ASFALTI SRL	2,50	2,50
S.T.A.N.E. SRL	2,50	2,50
DEFABIANI SRL - IMPRESA SOGNO SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	2,50	2,50
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L	0,00	0,00

La Commissione prosegue ad attribuire il punteggio relativo **al criterio D1** “elemento quantitativo” Segnaletica orizzontale , se offerto verrà attribuito il punteggio previsto dal relativo sub-criterio

IMPRESA CONCORRENTE	Criterio D1
GI.MA. SRL	10,00
RAVAGNANI ETTORE	10,00

SUPER ASFALTI SRL	10,00
S.T.A.N.E. SRL	0,00
DEFABIANI SRL - IMPRESA SOGNO SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	0,00
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L	10,00

La Commissione procede a riassumere tutti i punteggi costituenti i criteri e sub criteri dell'offerta tecnica:

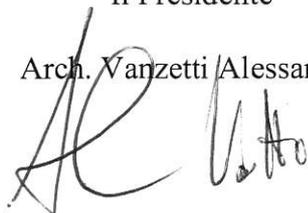
IMPRESA CONCORRENTE	A1	A2	A3	B1	C1	D1	D2	TOTALE	Note
GI.MA. SRL	12,50	5,00	10,00	0,00	0,00	10,00	3,75	41,25/80	-
RAVAGNANI ETTORE	12,50	2,42	0,00	2,50	2,50	10,00	7,50	37,42/80	-
SUPER ASFALTI SRL	17,50	2,26	10,00	2,50	2,50	10,00	4,95	49,71/80	-
S.T.A.N.E. SRL	10,00	0,81	10,00	2,50	2,50	0,00	0,00	25,81/80	-
DEFABIANI SRL - IMPRESA SOGNO SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	0,00	0,00	0,00	2,50	2,50	0,00	0,00	5,00/80	-
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L	8,75	2,10	5,60	0,00	0,00	10,00	9,75	36,20/80	-

Il Presidente propone quale data per procedere in seduta pubblica alla valutazione dei parametri oggettivi costituenti l'offerta economica contenuti nelle buste virtuali "C", tutt'ora sigillate, la data del 20/05/2025 alle ore 14:30.

Alle ore 11:21 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la Commissione per il 20/05/2025 ore 14:30 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Il Presidente

Arch. Vanzetti Alessandro




I Componenti

Geom. Allegra Filippo



Raimondi Cominesi Cristina

