



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

## *Centrale Unica di Committenza*

**VERBALE DI GARA PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA  
SENZA REIVA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI  
IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER  
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE  
RISORSE IDRICHE ED AMBIENTALI DEL TERRITORIO  
COMUNALE. FRAZIONI CODICE CUP: E67H22000210001”**

**Lotto 1 CIG. B41B9FADD3**

**Lotto 2 CIG. B41B9FBEA6**

**SEDUTA RISERVATA**

**Data 09.01.2025 – Ore 11.15**

### **LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con determinazione n. 1 in data 07.01.2025 del Responsabile del servizio Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente e composta dai signori:

1. *Dott. Arch. Vanzetti Alessandro Presidente;*
2. *Geom. Allegra Filippo componente;*
3. *Geom. Cavagliano Luca componente,*

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, sig.ra Raimondi Cominesi Cristina, si è riunita presso la sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, C.so Roma 35, Varallo (VC), per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

### **PREMESSO**

che con primo verbale in data 09.01.2025 qui interamente richiamato, la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” per ciascuno dei lotti ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed inoltre nella medesima seduta ha proceduto all'apertura delle buste “B” per ciascuno dei

lotti contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel verbale;

### **CIÒ PREMESSO**

La Commissione, si riunisce in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per ciascuna delle imprese ammesse per ciascun lotto.

La Commissione, vista la non autorizzazione dell'operatore economico Azienda Agricola Cattaneo SRL, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, dichiara di non approvare il diniego in quanto non sono stati trasmessi gli elaborati con le parti oscurate di quanto ritenuto coperto da segreto tecnico commerciale;

### **LOTTO 1**

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 13.2 della lettera d'invito, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedimentali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale e, precisamente, ai punti A1 e D1, del richiamato punto 13.1 della lettera d'invito, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e sulla base di una valutazione graduata sulla scala di giudizi predeterminati nel punto 13.2 del disciplinare di gara.

In particolare, la Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti, di cui al **criterio A1**, previsto al punto 13.1 della lettera d'invito.

La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

IMPRESA CONCORRENTE	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	NOTE
BERTINI SRL	0,67	20,01	----
DEFABIANI SRL	0,00	0,00	----

AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	0,77	23,10	----
COVECO SRL UNIPERSONALE	0,00	0,00	Allegato B riferito al lotto 2 e CIG lotto 2 pertanto l'offerta non è ritenuta valida

La Commissione prosegue nella disamina delle altre relazioni contenute nelle buste "B".

In particolare, la Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti, di cui al **criterio D1**), previsto al punto 13.1 della lettera d'invito.

La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

IMPRESA CONCORRENTE	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	NOTE
BERTINI SRL	0,95	14,25	----
DEFABIANI SRL	0,00	0,00	----
AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	0,58	8,70	----
COVECO SRL UNIPERSONALE	0,00	0,00	Allegato B riferito al lotto 2 e CIG lotto 2 pertanto l'offerta non è ritenuta valida

La Commissione prosegue ad attribuire il punteggio relativo al **criterio A2** "elemento quantitativo" riduzione sul termine utile contrattuale:

IMPRESA CONCORRENTE	Riduzione offerta in gg	Punteggio Criterio A2	Note
BERTINI SRL	90	15,00	-
DEFABIANI SRL	70	11,67	-
AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	60	10,00	-

COVECO SRL UNIPERSONALE	-	-	Allegato B riferito al lotto 2 e CIG lotto 2 pertanto l'offerta non è ritenuta valida
-------------------------	---	---	---

La Commissione prosegue ad attribuire il punteggio relativo al **critério A3** “elemento quantitativo”  
Immediato inizio lavori:

IMPRESA CONCORRENTE	Punteggio Criterio A3	Note
BERTINI SRL	25,00	-
DEFABIANI SRL	25,00	-
AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	25,00	-
COVECO SRL UNIPERSONALE	-	Allegato B riferito al lotto 2 e CIG lotto 2 pertanto l'offerta non è ritenuta valida

La Commissione prosegue ad attribuire i punteggi relativi **ai criteri B1 e C1** “elemento qualitativo”, se in possesso verrà attribuito il punteggio previsto dal relativo sub-criterio

IMPRESA CONCORRENTE	Criterio B1	Criterio C1
BERTINI SRL	2,50	2,50
DEFABIANI SRL	2,50	2,50
AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	2,50	2,50
COVECO SRL UNIPERSONALE	0,00	0,00

La Commissione procede a riassumere tutti i punteggi costituenti i criteri e sub criteri dell'offerta tecnica **relativa al LOTTO 1**:

IMPRESA CONCORRENTE	A1	A2	A3	B1	C1	D1	TOTALE	Note
BERTINI SRL	20,01	15,00	25,00	2,50	2,50	14,25	79,26/90	-
DEFABIANI SRL	0,00	11,67	25,00	2,50	2,50	0,00	41,67/90	-
AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	23,10	10,00	25,00	2,50	2,50	8,70	71,80/90	-

COVECO SRL UNIPERSONALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00/90	Allegato B riferito al lotto 2 e CIG lotto 2 pertanto l'offerta non è ritenuta valida
----------------------------	------	------	------	------	------	------	---------	--

## LOTTO 2

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 13.2 della lettera d'invito, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedurali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale e, precisamente, ai punti A1 e D1, del richiamato punto 13.1 della lettera d'invito, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e sulla base di una valutazione graduata sulla scala di giudizi predeterminati nel punto 13.2 del disciplinare di gara.

In particolare, la Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti, di cui al **criterio A1**, previsto al punto 13.1 della lettera d'invito.

La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

IMPRESA CONCORRENTE	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	NOTE
BERTINI SRL	0,67	20,01	----
DEFABIANI SRL	0,00	0,00	----
AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	0,77	23,10	----

La Commissione prosegue nella disamina delle altre relazioni contenute nelle buste "B".

In particolare, la Commissione procede alla lettura delle relazioni di tutte le imprese offerenti, di cui al **criterio D1**), previsto al punto 13.1 della lettera d'invito.

La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi unanimemente esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

IMPRESA CONCORRENTE	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	NOTE
BERTINI SRL	0,83	12,45	----
DEFABIANI SRL	0,00	0,00	----

AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	0,55	8,25	----
----------------------------------	------	------	------

La Commissione prosegue ad attribuire il punteggio relativo al **criterio A2** “elemento quantitativo” riduzione sul termine utile contrattuale:

IMPRESA CONCORRENTE	Riduzione offerta in gg	Punteggio Criterio A2	Note
BERTINI SRL	90	15,00	-
DEFABIANI SRL	70	11,67	-
AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	60	10,00	

La Commissione prosegue ad attribuire il punteggio relativo al **criterio A3** “elemento quantitativo” Immediato inizio lavori:

IMPRESA CONCORRENTE	Punteggio Criterio A3	Note
BERTINI SRL	25,00	-
DEFABIANI SRL	25,00	-
AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	25,00	-

La Commissione prosegue ad attribuire i punteggi relativi **ai criteri B1 e C1** “elemento qualitativo”, se in possesso verrà attribuito il punteggio previsto dal relativo sub-criterio

IMPRESA CONCORRENTE	Criterio B1	Criterio C1
BERTINI SRL	2,50	2,50
DEFABIANI SRL	2,50	2,50
AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	2,50	2,50

La Commissione procede a riassumere tutti i punteggi costituenti i criteri e sub criteri dell'offerta tecnica **relativa al LOTTO 2:**

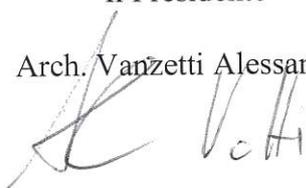
IMPRESA CONCORRENTE	A1	A2	A3	B1	C1	D1	TOTALE	Note
BERTINI SRL	20,01	15,00	25,00	2,50	2,50	12,45	77,46/90	-
DEFABIANI SRL	0,00	11,67	25,00	2,50	2,50	0,00	41,67/90	-
AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	23,10	10,00	2 5,00	2,50	2,50	8,25	71,35/90	-

Il Presidente propone quale data per procedere in seduta pubblica alla valutazione dei parametri oggettivi costituenti l'offerta economica contenuti nelle buste virtuali "C", tutt'ora sigillate, la data del 09/01/2025 alle ore 14:00.

Alle ore 12:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la Commissione per il 09/01/2025 ore 14:00 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Il Presidente

Arch. Vanzetti Alessandro



I Componenti

Geom. Allegra Filippo



Geom. Cavagliano Luca



Il Segretario

Raimondi Cominesi Cristina



