



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

STAZIONE UNICA APPALTANTE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**VERBALE DI GARA - APPALTO PER AFFIDAMENTO PER L’AFFIDAMENTO
MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN
SICUREZZA IMPALCATO E STRUTTURE PORTANTI SUL FIUME SESIA IN VIA PER
DOCCIO - CUP: G95F22000300003 - CIG A0305E75CA**

APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI QUARONA

PNRR – Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: tutela del territorio e della risorsa idrica; sub-investimento 2.1B: misure per la gestione del rischio di alluvione per la riduzione del rischio idrogeologico.

Procedura aperta secondo i disposti ed ai sensi dell’art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

L’anno duemilaventiquattro, il giorno 19 del mese di gennaio alle ore 9:03, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana, Dott. Arch. Alessandro Vanzetti, ha avviato la procedura di gara per l’affidamento del servizio in oggetto;

Non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATA la Deliberazione assunta dalla Giunta Comunale di Quarona n. 89 in data 22/11/2023 con la quale è stato approvato il Progetto ESECUTIVO delle opere “Intervento di ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IMPALCATO E STRUTTURE PORTANTI PONTE SUL FIUME SESIA IN VIA PER DOCCIO (CUP G95F22000300003)”, registr al Protocollo generale del Comune di Quarona al n. 8733 in data 22/11/2023;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarona a contrarre e di delega alla C.U.C. n.485 del 23.11.2023, che stabilisce:

1. di espletare la gara per l’affidamento dei lavori suddetti tramite procedura aperta ai sensi dei combinati disposti dell’ art. 225, comma 8, del D.Lgs. n. 36 in data 31/03/2023 (disposizioni transitorie e di coordinamento) e degli artt. 59 e 60 del D.to Lgs. n. 50 in data 18/04/2016 e ss.mm. ed ii., modificato dall'art. 8, comma 5, lettera a-quater), del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 “c.d. decreto semplificazioni” convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n.120 aggiornato alle modifiche introdotte dal decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021 c.d. “decreto semplificazioni 2021” convertito, con modificazioni, dall’art. 51 della legge 29 luglio 2021, n. 108, poi dal Decreto-Legge 30 aprile 2022, n. 36 convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79 “Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”, nonché dalla Legge 23 dicembre 2021, n. 238 “Legg Europa” (in vigore fino alla data del

31 dicembre 2023), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36 Comma 9-bis, con applicazione dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

2. che l'appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta da presentare secondo il criterio dell'"offerta economicamente più vantaggiosa", individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (determinata sulla base di un punteggio), ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.to Lgs. n. 50 in data 18/04/2016 e delle successive modifiche ed integrazioni, per l'importo dei lavori posto a base di gara pari ad € 755.578,01, comprensivo di oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) pari ad € 96.156,18, oltre I.V.A. di Legge – categ. prevalente OG03 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane), classifica III;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 551 del 27/11/2023, con la quale si approvava l'invito alla procedura di gara, il bando e i relativi allegati, per l'indizione, per conto del Comune di Quarona, dell'appalto per l'affidamento dei *LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IMPALCATO E STRUTTURE PORTANTI SUL FIUME SESIA IN VIA PER DOCCIO - CUP: G95F22000300003 – CIG A0305E75CA* mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che la procedura è stata pubblicata sulla Piattaforma Sintel in data 27.11.2023 e sul sito istituzionale dell'Ente in data 28.12.2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi e contratti", sulla GURI n°139 del 29.11.2023 sull'Osservatorio Regionale il 28.11.2023 e su n°2 quotidiani nazionali il giorno 05.12.2023;

VISTO CHE il termine della presentazione delle offerte sul portale della piattaforma Sintel di Regione Lombardia da parte dei concorrenti risultava essere il 15.01.2024 alle ore 18.00;

DATO ATTO che entro tale data sono pervenute n. 5 offerte da parte delle seguenti Ditte:

- **Ditta Bertini S.r.l. di Alagna (VC);**
- **Ditta Neocos S.r.l. di Borgomanero (NO);**
- **Ditta Alpha Strade S.r.l.s. di Benevento (BN);**
- **Ditta SO.D.I.S. S.r.l. di Quarona (VC);**
- **RTI Ditta Impresa BSC S.r.l. di Codevilla (PV) e Esseaeffe S.r.l. di Codevilla (PV);**

TUTTO CIÒ PREMESSO

in seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,
SI DA' INIZIO ALLE OPERAZIONI DI GARA

Non sono presente rappresentanti delle Ditte.

Il Responsabile del Procedimento procede con l'apertura delle buste amministrative contenente la documentazione dei partecipanti, verificandone l'apposizione della firma digitale e la completezza degli elaborati richiesti.

Alle ore 10:35 il Responsabile conclude la fase di verifica della documentazione amministrativa e, come previsto nel disciplinare di gara, rimanda a successiva data a seguito dell'avvenuto esame della "offerta tecnica" da parte della Commissione di Gara.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Dott. Arch. VANZETTI Alessandro



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vanzetti".

VERBALE DI GARA PARTE SECONDA

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

in seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,

Il giorno 18 gennaio 2024, alle ore 10.38 si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana n. 15 del 19.01.2024 e così composta:

- *Presidente*: Dott. Arch. Alessandro Vanzetti – Responsabile del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- *Commissario*: Geom. Filippo Allegra – Istruttore Tecnico del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- *Commissario*: Geom. Luca Cavagliano – Istruttore Tecnico del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.

LA COMMISSIONE

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità tra i commissari ed i partecipanti alla gara, procede quindi, in seduta pubblica, con l'apertura della busta "offerta tecnica" presentata dai concorrenti sulla piattaforma telematica Sintel, dalla quale risulta che tutti i partecipanti hanno regolarmente presentato la documentazione prevista dal bando.

Il Presidente dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 70 per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 30 per l'offerta economica:

Alle ore 10:55, inizia la seduta in forma riservata e la Commissione decide di assegnare a ciascuno degli elementi qualitativi, un punteggio diretto a seconda se l'operatore economico ha intenzione di offrire o meno le migliori sotto elencate:

| Criterion | Description | Maximum score |
|-----------|--|---------------|
| A | Organizzazione tecnico-operativa e delle diverse fasi di cantiere, | 20 |

| | | |
|--------|--|----|
| | finalizzate al rispetto delle tempistiche di esecuzione proposte. (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 6 pagine in formato A4) (max 20 punti) | |
| B | Riduzione sul termine utile contrattuale previsto da capitolato (240 gg), espresso in giorni. Il concorrente dichiara di eseguire i lavori ingiorni (in lettere giorni) in meno rispetto ai giorni previsti da capitolato. (max 20 punti) | 20 |
| C | Ulteriori proposte migliorative inerenti le aree oggetto di intervento che la sottoscritta impresa intende offrire, che non comporteranno variazioni o modificazioni al progetto e non richiederanno specifiche progettazioni ed autorizzazioni. (di cui si allega relazione descrittiva, massimo 6 pagine in formato A4) (max 30 punti) | 30 |
| TOTALE | | 70 |

Il punteggio assegnato per ciascuno dei sub-criteri discrezionali (A e C) sarà ottenuto moltiplicando il numero massimo attribuibile all'elemento o sub-criterio medesimo, per un coefficiente compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

| CRITERI DI GIUDIZIO | COEFFICIENTE |
|---|--------------|
| <i>Qualità Eccellente</i> | 1 |
| <i>Qualità ottima</i> | 0,9 |
| <i>Qualità molto buona</i> | 0,8 |
| <i>Qualità buona</i> | 0,7 |
| <i>Qualità discreta</i> | 0,6 |
| <i>Qualità più che sufficiente</i> | 0,5 |
| <i>Qualità sufficiente</i> | 0,4 |
| <i>Qualità mediocre</i> | 0,3 |
| <i>Qualità insufficiente</i> | 0,2 |
| <i>Qualità gravemente insufficiente</i> | 0,1 |
| <i>Qualità inaccettabile</i> | 0 |

Il coefficiente applicato è determinato dalla media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Il punteggio complessivo per l'offerta tecnica è stato ottenuto dalla somma di tutti i punteggi ottenuti per ogni singolo elemento o sub-criterio, come sopra determinato.

$$Ci = Ra/Rmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra = Numero di giorni in meno offerti del concorrente i-esimo;

Rmax = Miglior offerta di numero di giorni in meno.

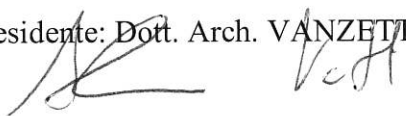
Si precisa che in caso di cifre decimali scaturite dall'applicazione delle formule, si considera fino alla seconda cifra decimale.

Alle ore 13:11 si conclude l'esame delle offerte tecniche presentate e viene così attribuito il seguente punteggio:

| DITTA | PUNTO A | PUNTO B | PUNTO C | TOTALE |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|--------|
| Bertini S.r.l. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Neocos S.r.l. | 16,33 | 20,00 | 26,00 | 62,33 |
| Alpha Strade S.r.l.s. | 5,60 | 6,80 | 18,00 | 30,40 |
| SO.D.I.S. S.r.l. | 14,33 | 4,00 | 26,00 | 44,33 |
| RTI Impresa Bsc Srl Esseaefte Srl | 6,33 | 8,67 | 0,00 | 15,00 |

Alle ore 13:11 la Commissione di gara conclude La fase di valutazione delle offerte tecniche procedendo, in seduta pubblica con la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche ed alla successiva apertura delle offerte economiche.

Il Presidente: Dott. Arch. VANZETTI Alessandro



Il Commissario: Geom. ALLEGRA Filippo




La Commissaria: Sig.ra Raimondi Cominesi Cristina



VERBALE DI GARA PARTE TERZA

in seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto

Non sono presenti rappresentanti delle ditte.

L'anno duemilaventiquattro, addì 19 del mese di gennaio, alle ore 13:16 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35.

La Commissione, verificata la regolarità delle offerte economiche, da lettura dei ribassi percentuali proposti dai concorrenti sull'importo posto a base di gara e provvede con il calcolo dei punteggi da assegnare a ciascun concorrente, sulla base di quanto previsto dal bando di gara:

| Concorrente | Ribasso percentuale % | Punteggio |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------|
| Bertini S.r.l. | 1,000 | 2,29 |
| Neocos S.r.l. | 2,000 | 4,57 |
| Alpha Strade S.r.l.s. | 13,123 | 30,00 |
| SO.D.I.S. S.r.l. | 5,815 | 13,29 |
| RTI Impresa Bsc Srl Esseaefte Srl | 9,140 | 20,89 |

Alle ore 13:37 si conclude la valutazione delle buste economiche presentate dalle ditte partecipanti e si riepiloga il punteggio complessivo attribuito:

| Ditta | Punteggio tecnico | Punteggio economico | Totale |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|
| Neocos S.r.l. | 62,33 | 4,57 | 66,90 |
| Alpha Strade S.r.l.s. | 30,40 | 30,00 | 60,40 |
| SO.D.I.S. S.r.l. | 44,33 | 13,29 | 57,62 |
| RTI Impresa Bsc Srl Esseaeffe Srl | 15,00 | 20,89 | 35,89 |
| Bertini S.r.l. | 0,00 | 2,29 | 2,29 |

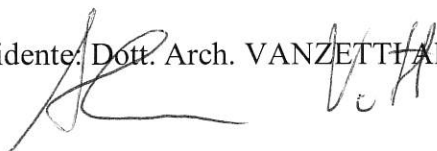
La Commissione prende atto della graduatoria finale risultante dalla sommatoria dei punteggi e viene di conseguenza individuata nella Ditta NEOCOS S.r.l. la miglior offerta complessiva con un punteggio 66,90/100.

Viene proposta quindi l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta Neocos s.r.l. e, sulla scorta del ribasso offerto pari al 2,00% a MISURA, l'importo di aggiudicazione risulta pari a €. 742.389,57.= comprensivi di €. 96.156,18.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa.

Non avendo il concorrente superato i 4/5 in entrambe le offerte, non si applicano i disposti dell'Art.97 Comma 3 del Codice.

La gara si conclude alle ore 13:55 e si dispone la trasmissione della documentazione di gara al R.U.P. per i provvedimenti di conseguenza.

Il Presidente: Dott. Arch. VANZETTI Alessandro



Il Commissario: Geom. ALLEGRA Filippo



La Commissaria: Sig.ra Raimondi Cominesi Cristina