



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

**VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATI ALL’ADEGUAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ALLA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER I LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA ASILO NIDO – VERIFICA SISMICA – ADEGUAMENTO STRUTTURALE”.**  
**CUP. I43H19000300001 – CIG. 946632742A.**

### APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b del D.Lgs n. 76/2020 convertito con Legge 120/2020.

**L’anno duemilaventidue, il giorno 24 del mese di novembre alle ore 11:00, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35**, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana, Geom. Massimiliano Caramaschi, ha avviato la procedura di gara per l’affidamento del servizio in oggetto;

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Varallo n. 882 in data 27.10.2022, con la quale si approvava il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale per l’affidamento di “servizi tecnici di architettura e ingegneria finalizzati all’adeguamento della progettazione ed alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di “messa in sicurezza asilo nido-verifica sismica-adequamento strutturale” – CUP: I43H19000300001 – CIG 946632742A”, verso un corrispettivo determinato in € 74.000,00 e con la quale è stata delegata questa centrale di committenza a procedere con l’affidamento del servizio tramite procedura negoziata ai sensi dell’art.1, comma 2, lett.b) del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i;

Richiamata la determinazione del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n.387 del 04.11.2022 con la quale è stato approvato il bando e i relativi allegati, per l’indizione, per conto del Comune di Varallo, per l’affidamento del servizio di “servizi tecnici di architettura e ingegneria finalizzati all’adeguamento della progettazione ed alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di “messa in sicurezza asilo nido-verifica sismica-adequamento strutturale” – CUP: I43H19000300001 – CIG 946632742A”, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 Comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art.36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che l’avviso di indizione gara a mezzo procedura negoziata è stato pubblicato sul sito web dell’Ente in data 09.11.2022;

Considerato che con il medesimo atto sono stati invitati alla gara i sotto indicati studi professionali:

1. STUDIO RIADATTO - MILANO (MI)

2. ARCH. FERRARIS PAOLO – BORGOSESIA (VC)
3. ARCH. PANDOLFO ORAZIO – VARALLO (VC)
4. ARCH. TORRI MARCO – VARALLO (VC)
5. ARCH. GAVINELLI CORRADO – SUNO (NO)
6. STUDIO GIAN MARIO COMAZZI – GATTINARA (VC)

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta dell'Ente n. 69 in data 09.06.2022, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Quarona e l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per l'utilizzo a tempo parziale di personale dipendente ex Art. 14 CCNL 22.01.2004;

Visto il Decreto del Presidente n. 6 del 16.06.2022, con il quale a seguito del collocamento a riposo del dipendente Marco Godio a partire dal 13.06.2022, è stato nominato il Geom. Massimiliano Caramaschi, dipendente del Comune di Quarona, responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Territorio Ambiente;

Dato atto che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte sull'applicativo SINTEL di Regione Lombardia, entro e non oltre l'orario e il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23.11.2022 e che entro tale data sulla piattaforma SINTEL è pervenuta una sola offerta da parte del Raggruppamento Temporaneo di professionisti composti dallo Studio Riadatto S.r.l. di Milano (MI) (Capogruppo Mandatario) e dallo studio Arch. Paolo Ferraris di Varallo (VC) (Mandante) n. prot. informatico Sintel 2952673;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

In seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,  
si dà inizio alle operazioni di gara

Il Responsabile procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dal raggruppamento partecipante, dalla quale risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto indicato nel bando e i professionisti vengono ammessi alla fase successiva della gara.

Alle ore 13:01 il Responsabile conclude la fase di verifica della documentazione amministrativa e, come previsto nel disciplinare di gara, si procede con l'apertura dell'offerta economica.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Geom. Massimiliano Caramaschi

## **VERBALE DI GARA PARTE SECONDA**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il giorno 24 novembre 2022, il Responsabile del Procedimento alle ore 13:02 prosegue quindi con l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Non sono presenti rappresentanti del concorrente.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Data lettura dell'offerta economica proposta dal Raggruppamento Riadatto S.r.l. di Milano (MI) (Capogruppo Mandatario) e dall'Arch. Paolo Ferraris (Mandante) partecipante alla gara che offre un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 3,80%;

Risulta pertanto aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dallo Studio Riadatto S.r.l. di Milano (MI) (Capogruppo Mandatario) e dall'Arch. Paolo Ferraris (Mandante), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 3,80%, sul prezzo posto a base d'asta;

L'importo contrattuale risulta essere pari ad € 71.188,00.= (IVA e oneri contributivi esclusi).

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Geom. Massimiliano Caramaschi