



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

Centrale Unica di Committenza

**VERBALE DI GARA PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA
SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI
IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER
L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA VIABILITÀ COMUNALE IN COMUNE DI
ALAGNA VALSESIA – LOTTO 1 CUP: B37H24002640004 CIG.
B6409B6EF4**

SEDUTA PUBBLICA

Data 20.05.2025 – Ore 09:00

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 102 in data 20.05.2025 del Responsabile del servizio Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente e composta dai signori:

1. Dott. Arch. Vanzetti Alessandro Presidente;
2. Geom. Allegra Filippo componente;
3. Sig.ra Raimondi Cominesi Cristina componente,

per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

PREMESSO

- Che con Deliberazione di Giunta del Comune di Alagna Valsesia n. 24 del 25.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ COMUNALE IN COMUNE DI ALAGNA VALSESIA – LOTTO 1 CUP: B37H24002640004, redatto dal Geom. Luca Cavagliano di Quarona (VC), per un importo complessivo di quadro economico pari a euro 240.000,00 compresi gli oneri della sicurezza non soggetti;
- VISTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Alagna Valsesia n. 44 del 27/03/2025 è stato determinato a contrarre ed è stata delegata la CUC dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA VIABILITÀ COMUNALE IN COMUNE DI ALAGNA VALSESIA – LOTTO 1 CUP: B37H24002640004”, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c. e art. 76 del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 50 comma 4 e 108 comma 1 del d.lgs 36/2023;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 66 del 28/03/2025 di questa Unione Montana, con la quale venivano approvati gli atti e veniva indetto l’avvio delle procedure tramite manifestazione d’interesse;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 80 del 18/04/2025 di questa Unione Montana veniva approvata la lettera d’invito ed i relativi allegati di gara, per l’espletamento della procedura di affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dalla norma sopra richiamata;
- che in data 28/03/2025 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, sulla BDNCP, sulla piattaforma di E-procurement Sintel finalizzato all’individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all’indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n. 40 manifestazioni di interesse conformi a quanto previsto nell’avviso pubblico, e n.1 manifestazione di interesse non conforme a quanto previsto nell’avviso, e che sono state selezionate n. 40 ditte da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

- 1) NOVA EDIL S.R.L. TO PINEROLO
- 2) SPC GENERAL SERVICE S.R.L. CT GRAVINA DI CATANIA
- 3) GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. TO CASTELLAMONTE
- 4) ITALMIXER SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE VR AFFI
- 5) GOITese COSTRUZIONI SRL MN GOITO
- 6) VALLOGGIA F.LLI SRL NO BORGOMANERO
- 7) SUPER ASFALTI SRL FC RONCOFREDDO
- 8) POZZI VIRGINIO STRADE SRL LC LECCO
- 9) RMI COSTRUZIONI SRL LC VALVARRONE
- 10) PORTALUPI CARLO IMPRESA S.P.A. AL TICINETO

- 11) BINDA SRL CO VALBRONA
- 12) ETS ECOTECNOLOGIE STRADALI S.R.L. PC GOSSOLENGO
- 13) EDIL STRADE VIGANIBG VILLONGO
- 14) IMPRESA DEVIZZI SRL LC CREMENO
- 15) SINOPOLI SRL MI PREGNANA MILANESE
- 16) GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L. CN MONDOVI'
- 17) IMPRESA CAVE DI CORCONIO S.R.L. NO ORTA SAN GIULIO
- 18) CONSORZIO CONCOS SOC COOP SOCIETÀ BENEFIT RN SANTARCANGELO DI ROMAGNA
- 19) BERTINI SRL VC ALAGNA VALSESIA
- 20) RNC WEBBUILDING SRLS VA GALLARATE
- 21) ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA BI COSSATO
- 22) OPERE EDILI SRL RM ROMA
- 23) BENDOTTI SRL VB MASERA
- 24) RAVAGNANI ETTORE BI COSSATO
- 25) SITALCEA SRL PV PAVIA
- 26) IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI SRL VC GREGGIO
- 27) AGRIGARDEN SRL ITALIA TO TORINO
- 28) IMPRESA MICALI DI MICALI SAVERIO & C. S.R.L. NO FARA NOVARESE
- 29) IMPRESA LUISELLI S.R.L. BG GORNO
- 30) RONZONI SRL MB SEVESO
- 31) NEOCOS S.R.L. NO BORGOMANERO
- 32) DEFABIANI SRL VC VARALLO
- 33) IMPRE EDILE GIOFFRE' DAMIANO NO CARPIGNANO SESIA
- 34) REDAELLI FRANCESCO SRL LC DOLZAGO

- 35) ABRUSCATO GIOVANNI PA VENTIMIGLIA DI SICILIA
- 36) GI.MA. SRL NA NOLA
- 37) S.T.A.N.E. SRL VA VARESE
- 38) ABRUSCATO SALVATORE PA VENTIMIGLIA DI SICILIA
- 39) SOREMA SRL BI BIELLA
- 40) SO.D.I.S. SRL VC QUARONA

CIO' PREMESSO

La Commissione di Giudicatrice, nominata e composta come in premessa specificato, si riunisce, come previsto dalla lettera d'invito, in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della busta virtuali "A" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.
- Apertura della busta virtuali "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale .

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici

La Commissione prende atto che sono state presentate nei termini e con le modalità previste nel bando le seguenti offerte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROT.
1	GI.MA. SRL	venerdì 16 maggio 2025 17.33.52 CEST	5208
2	RAVAGNANI ETTORE	lunedì 19 maggio 2025 11.30.47 CEST	5209
3	SUPER ASFALTI SRL	lunedì 19 maggio 2025 14.23.17 CEST	5210
4	S.T.A.N.E. SRL	lunedì 19 maggio 2025 14.53.25 CEST	5211

5	DEFABIANI SRL - IMPRESA SOGNO SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 19 maggio 2025 15.20.29 CEST	5213
6	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	lunedì 19 maggio 2025 16.22.18 CEST	5214

Il Presidente della Commissione:

– procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all’apertura delle buste virtuali “A” contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l’ammissibilità dell’impresa concorrente alla gara;

DICHIARA

che, complessivamente, risulta ammessa alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal bando di gara:

N.	Impresa concorrente	Annotazioni
1	GI.MA. SRL	-----
2	RAVAGNANI ETTORE	-----
3	SUPER ASFALTI SRL	-----
4	S.T.A.N.E. SRL	-----
	DEFABIANI SRL - IMPRESA SOGNO SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	-----
	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	-----

Il Presidente della Commissione Giudicatrice procede sempre in seduta aperta, all’apertura della virtuale “**Busta B – offerta tecnica**” contenente l’offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo così come previsto dal disciplinare di gara che risultano essere:

CONCORRENTE n° 1

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

Allegato B_GIMA.pdf.p7m

CRITERIO A 1.pdf.p7m

CRITERIO A 2.pdf.p7m

CRITERIO A 3.pdf.p7m

CRITERIO D 1.pdf.p7m

CRITERIO D 2.pdf.p7m

CONCORRENTE n° 2
DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:
Offerta Tecnica.pdf

CONCORRENTE n° 3
DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:
Allegato B .pdf.p7m
relazione tecnica SUPER ASFALTI.pdf.p7m

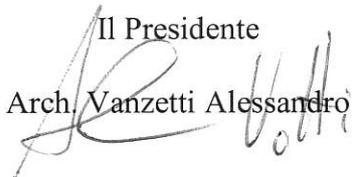
CONCORRENTE n° 4
DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:
Allegato B e relazione tecnica.pdf

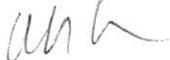
CONCORRENTE n° 5
DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:
Allegato B.pdf.p7m

CONCORRENTE n° 6
DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:
Allegato B.pdf
OFFERTA TECNICA GC.pdf

Quindi alle ore 10:05 del 20/05/2025 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aggiorna al giorno 20/05/2025 ore 10:10 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

Arch. Vanzetti Alessandro

I Componenti
Geom. Allegra Filippo


Raimondi Cominesi Cristina