



SHARESALMO

SHARESALMO - GESTIONE ITTICA INTEGRATA E SOSTENIBILE PER LA
VALORIZZAZIONE DELLA BIODIVERSITÀ E LA DIFESA DALLE SPECIE INFESTANTI

ATTIVITÀ 5.1 - Intervento strategico di deframmentazione del Fiume Sesia



PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato:

Piano particellare

Elaborato:

M

Rif.:

16S28

Data:

Dicembre 2020

Rev.:

01

Formato:

A4

Timbro e firma:

Progettista:

Ing. Stefano MOLINARI
Via Europa n.33/a
21040 - Morazzone (VA) - IT
ste.moli@hotmail.it



Altri partner di progetto:



Parco Ticino



Sommario

1. Premessa 2

1.1 Discontinuità 1..... 4

1.2 Discontinuità 2..... 4

1. PREMESSA

Gli interventi in progetto sono realizzati in corrispondenza del corso del Fiume Sesia. Dove non è stato possibile occupare aree demaniali, viene prevista l'occupazione di terreni privati. Nel presente elaborato vengono elencati per ciascun intervento: i mappali occupati, i proprietari e le relative indennità di occupazione, se previste.

Nelle seguenti tabelle (Tabella 1 e Tabella 2) vengono quantificate le indennità di occupazione temporanea per ogni terreno interessato (D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, art.49 e 50), calcolato il valore di occupazione (un dodicesimo del valore stimato, funzione della tipologia di uso del terreno e delle condizioni di gestione) su base mensile per il numero dei mesi di occupazione e per la superficie interessata dalla stessa.

Allegati alla presente relazione sono presenti per ogni intervento: gli estratti mappa e le visure catastali dei mappali interessati. Negli estratti mappa sono evidenziate in rosso le aree oggetto delle principali lavorazioni, in magenta le aree di servizio alle operazioni di cantiere (piste di accesso secondarie, depositi temporanei, parcheggi provvisori, aree di allestimento dei servizi di cantiere, opere provvisionali) e in verde le piste di cantiere.

Tabella 1: elenco dei mappali oggetto di occupazione

Intervento	Mappale	Sub	Proprietario	Coltura/Categoria Classe	Coltura presente	Attività	Note
Discontinuità A	100	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	PASC CESPUG/U	Strada/ area incolta	Pista di accesso/ deposito temporaneo	È previsto il ripristino dello stato dei luoghi a fine lavorazioni
	101	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	BOSCO CEDUO/2	Prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	102	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	SEMINATIVO/1	Prato / opera di presa	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	178	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	Prato/2	Prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	184	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	PRATO 2	Strada bianca / prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	154		BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	PRATO ARBOR/ 2	Strada bianca / prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	155		BASSETTI ALFREDO BASSETTI MAGDA BASSETTI MAURA	PRATO ARBOR 2	Strada bianca	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	186		BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	PRATO ARBOR 2	Prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	330		BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	SEMINATIVO 2	Prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	322		BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	SEMINATIVO 2	Prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	127	-	NEGRI FRANCESCO	BOSCO CEDUO/ 1	Area incolta	Area d'intervento	
	189	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	ENTE URBANO	Prato	Area d'intervento	
	268	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	ENTE URBANO	Prato	Area d'intervento	
	397	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	ENTE URBANO	Area incolta	pista di accesso	
Discontinuità B	274	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	BOSCO MISTO/2	Strada asfaltata	Pista di accesso	È previsto il ripristino dello stato dei luoghi a fine lavorazioni
	136	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	PRATO/3	Strada asfaltata/ prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	
	135	-	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	BOSCO MISTO/1	Prato	Pista di accesso/ deposito temporaneo	

Tabella 2: quantificazione del valore di occupazione

Intervento	Mappale	Valore stimato €/ha	Valore stimato	Valore di Occupazione	m ²	massima occupazione (mesi)	Valore di Occupazione	Totali
			€/m ²	€/(m ² x mese)				
Discontinuità A	100	€ -	€ 0,00	€ -	310	3	€ -	€ 0,74
	101	€ -	€ 0,00	€ -	260	3	€ -	
	102	€ -	€ 0,00	€ -	120	3	€ -	
	178	€ -	€ 0,00	€ -	2380	3	€ -	
	184	€ -	€ 0,00	€ -	250	3	€ -	
	154	€ -	€ 0,00	€ -	30	3	€ -	
	155	€ 1.000,00	€ 0,10	€ 0,00	36	3	€ 0,08	
	186	€ -	€ 0,00	€ -	410	3	€ -	
	330	€ -	€ 0,00	€ -	190	3	€ -	
	322	€ -	€ 0,00	€ -	42	3	€ -	
	127	€ 1.000,00	€ 0,10	€ 0,00	315	3	€ 0,66	
	189	€ -	€ 0,00	€ -	240	3	€ -	
	268	€ -	€ 0,00	€ -	54	3	€ -	
	397	€ -	€ 0,00	€ -	175	3	€ -	
Discontinuità	274	€ -	€ 0,00	€ -	150	3	€ -	€ -
	136	€ -	€ 0,00	€ -	850	3	€ -	
	135	€ -	€ 0,00	€ -	1400	3	€ -	

1.1 Discontinuità 1

La prima discontinuità, identificata da valle verso monte, è situata nel comune di Varallo (VC), foglio 84 del catasto terreni presso la località "Baraggia".

L'intervento prevede la realizzazione di una rampa di risalita per pesci all'interno dell'alveo a ridosso dell'argine in sponda sinistra presente.

Successivamente sono illustrati gli estratti mappa delle aree interessate dal progetto con evidenziate: in rosso le aree oggetto delle principali lavorazioni, in magenta le aree di servizio alle operazioni di cantiere (piste di accesso secondarie, depositi temporanei, parcheggi provvisori, aree di allestimento dei servizi di cantiere, opere provvisori) e in verde le piste di cantiere.

1.2 Discontinuità 2

La seconda discontinuità, identificata da valle verso monte, è situata nel comune di Varallo (VC), tra il foglio 80 e il foglio 75 del catasto terreni presso la località "Baraggiolo".

L'intervento prevede la realizzazione di una rampa di risalita per pesci all'interno dell'alveo a ridosso dell'argine in sponda destra presente.

Successivamente sono illustrati gli estratti mappa delle aree interessate dal progetto con evidenziate: in rosso le aree oggetto delle principali lavorazioni, in magenta le aree di servizio alle operazioni di cantiere

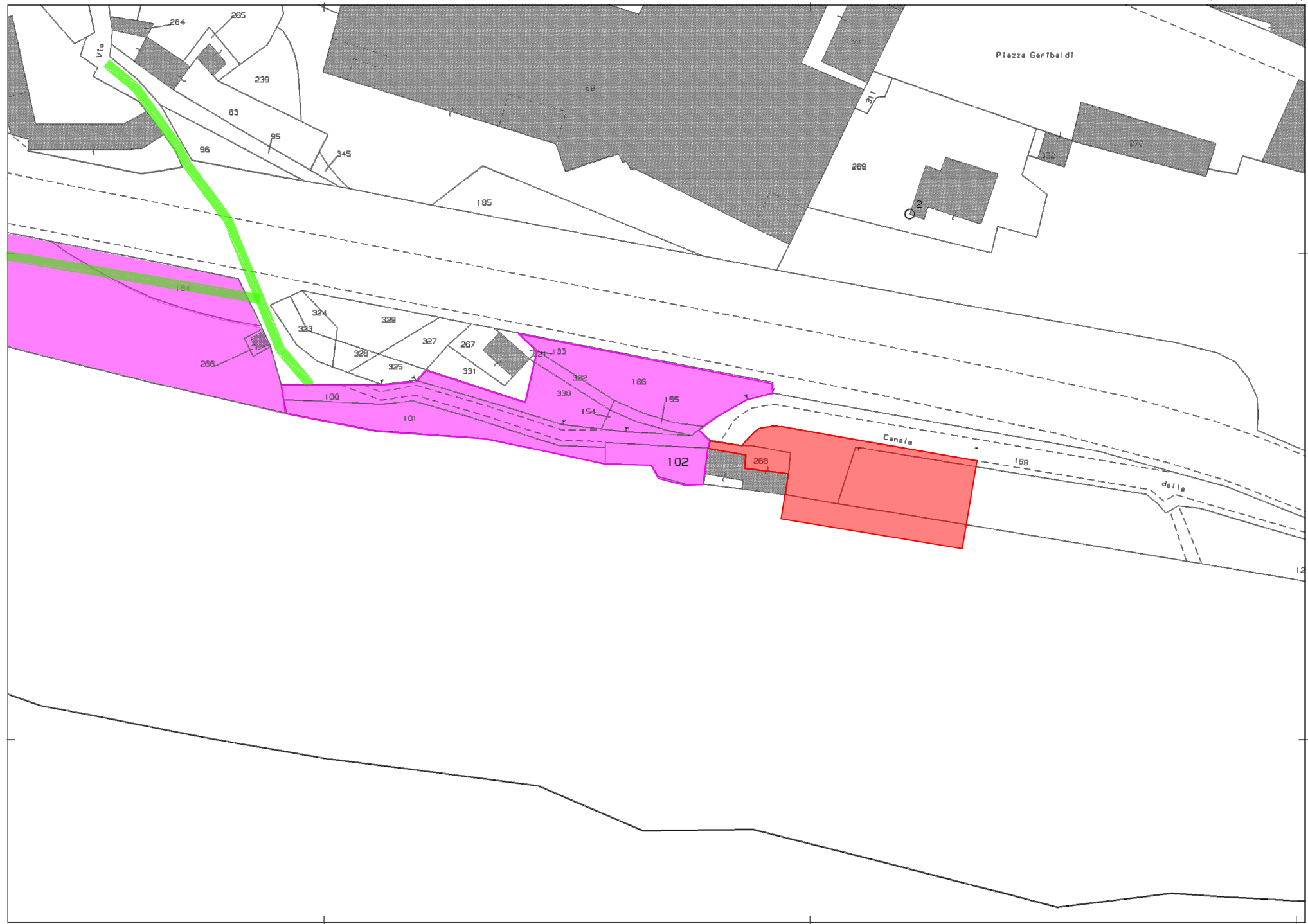
(piste di accesso secondarie, depositi temporanei, parcheggi provvisori, aree di allestimento dei servizi di cantiere, opere provvisionali) e in verde le piste di cantiere.

Morazzone, 12 ottobre 2020

Dott. Ing. Stefano Molinari

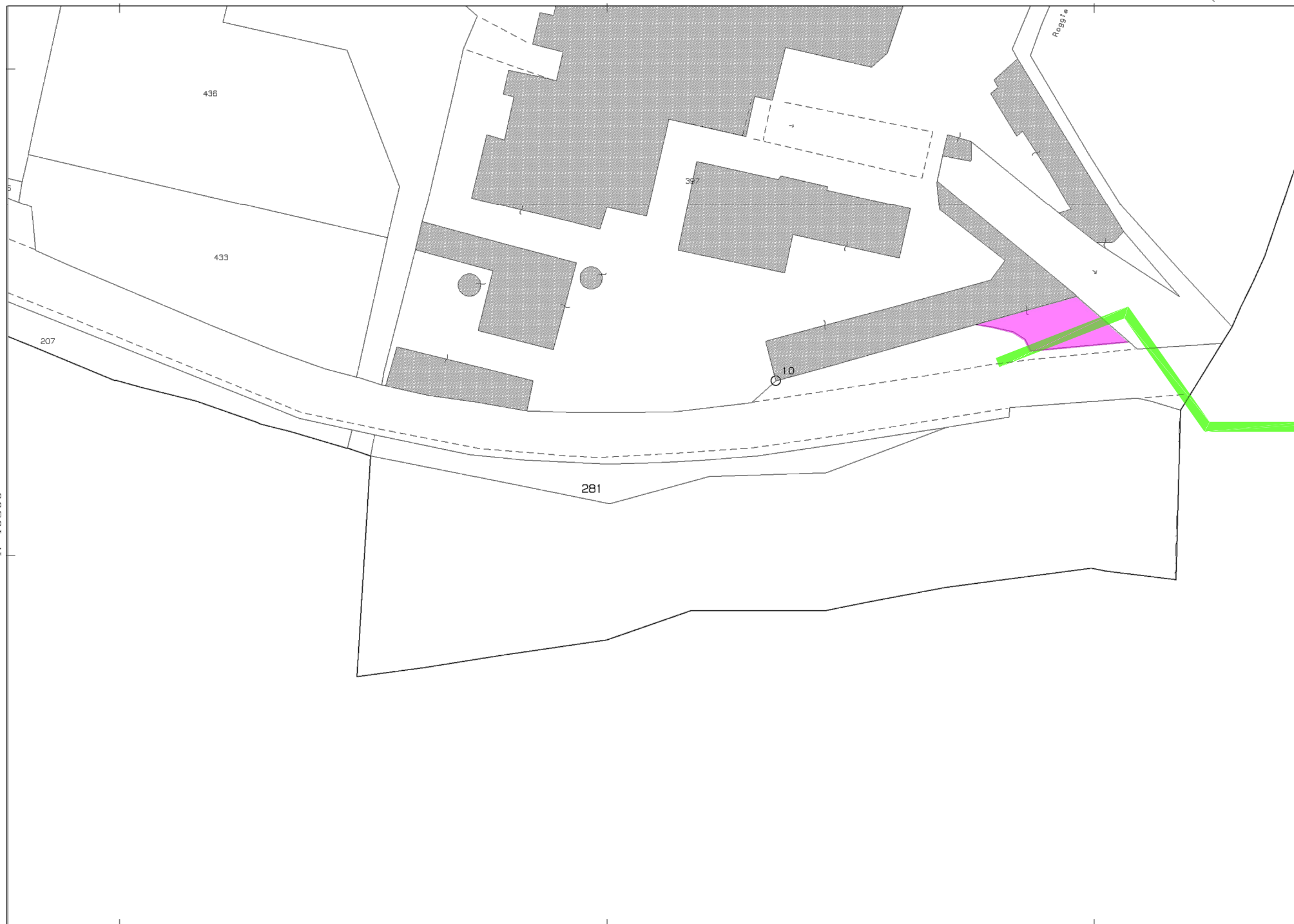


Discontinuità A





N=40300



E=3300

1 Particella: 281

Comune: VARALLO
Foglio: 81

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

5-Feb-2020 16:23:56
Prot. n. T266368/2020



Direzione Provinciale di Vercelli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 09.58.21 Fine

Visura n.: T52247 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 84 Particella: 100

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	84	100		-	PASC CESPUG U	03 10		Euro 0,03 L. 62 Euro 0,02 L. 31	Impianto meccanografico del 01/01/1977
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
		Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vercelli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 09.59.36 Fine

Visura n.: T53169 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 84 Particella: 101

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	84	101		-	BOSCO 2 CEDUO	02 60		Euro 0,21 L. 416	Euro 0,09 L. 182	Impianto meccanografico del 01/01/1977
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
		Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 10.00.30 Fine

Visura n.: T53803 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 84 Particella: 102

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	84	102		-	SEMINATIVO 1	01 20		Euro 0,68 L. 1.320	Euro 0,37 L. 720	Impianto meccanografico del 01/01/1977
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
		Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

Data: 05/02/2020 - Ora: 17.34.40 Fine

Visura n.: T307008 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 84 Particella: 178

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	84	178		-	PRATO 2	23 80		Euro 7,38 L. 14.280	Euro 4,92 L. 9.520	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/01/1978 in atti dal 29/11/1978 (n. 4778)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
		Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vercelli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

Data: 05/02/2020 - Ora: 17.38.02 Fine

Visura n.: T308908 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 84 Particella: 184

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	84	184		-	PRATO 2	02 50		Euro 0,77 L. 1.500	Euro 0,52 L. 1.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/01/1978 in atti dal 29/11/1978 (n. 4778)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
		Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vercelli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

Data: 05/02/2020 - Ora: 17.39.14 Fine

Visura n.: T309553 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 84 Particella: 154

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	84	154		-	PRATO 2 ARBOR	00 30		Euro 0,09 L. 180	Euro 0,09 L. 165	Impianto meccanografico del 01/01/1977
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
		Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

Data: 05/02/2020 - Ora: 17.23.01 Fine

Visura n.: T300662 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 84 Particella: 155

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	84	155		-	PRATO 2 ARBOR	00 36		Euro 0,11 L. 216	Euro 0,10 L. 198
Impianto meccanografico del 01/01/1977									
Notifica		Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASSETTI Alfredo nato a NOVARA il 16/06/1957	BSSLRD57H16F952L*	(1) Proprieta` per 1/18
2	BASSETTI Magda nata a BORGOMANERO il 05/10/1954	BSSMGD54R45B019W*	(1) Proprieta` per 1/18
3	BASSETTI Maura nata a BORGOMANERO il 15/04/1956	BSSMRA56D55B019O*	(1) Proprieta` per 1/18
4	CHIARA Alfonso		(10) Oneri CONTESTATARIO
5	CHIARA Giuseppina		(10) Oneri CONTESTATARIO
6	CHIARA Maria		(10) Oneri CONTESTATARIO
7	CHIARA Teresa		(10) Oneri CONTESTATARIO
8	NEGRI Francesco nato a VARALLO il 03/11/1932	NGRFNC32S03L669M*	(10) Oneri POSSESSORE CONTESTATO
9	TARDITI Maria Teresa nata a ROMAGNANO SESIA il 08/10/1921		(10) Oneri CONTESTATARIA
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 06/06/2019 protocollo n. VC0003483 in atti dal 03/02/2020 Registrazione: UU Sede: BORGOMANERO Volume: 88888 n: 396868 del 02/01/2020	
		SUCCESSIONE TARDITI MARIA LUISA (n. 311.1/2020)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vercelli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

Data: 05/02/2020 - Ora: 17.41.27 Fine

Visura n.: T310719 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 84 Particella: 186

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	84	186		-	PRATO 2 ARBOR	04 10		Euro 1,27 L. 2.460Euro 1,16 L. 2.255	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/01/1978 in atti dal 29/11/1978 (n. 4778)
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
		Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

Data: 05/02/2020 - Ora: 17.42.12 Fine

Visura n.: T311153 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 84 Particella: 330

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	84	330		-	SEMINATIVO 2	01 90		Euro 0,79 Euro 0,54	FRAZIONAMENTO del 22/12/2010 protocollo n. VC0161309 in atti dal 22/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 161309.1/2010)
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
		Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vercelli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

Data: 05/02/2020 - Ora: 17.42.48 Fine

Visura n.: T311483 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 84 Particella: 322

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	84	322		-	SEMINATIVO 2	00 42		Euro 0,17 Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 22/12/2010 protocollo n. VC0161309 in atti dal 22/12/2010 presentato il 22/12/2010 (n. 161309.1/2010)
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
		Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vercelli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

Data: 05/02/2020 - Ora: 17.43.45 Fine

Visura n.: T312064 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 84 Particella: 127

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	84	127		-	BOSCO 1 CEDUO	15 20		Euro 1,96 L. 3.800	Euro 0,71 L. 1.368	Tabella di variazione del 13/02/1980 in atti dal 02/05/1980 (n. 680)
Notifica					Partita	7327				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NEGRI Francesco nato a VARALLO il 03/11/1932	NGRFNC32S03L669M*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/05/1980 in atti dal 26/02/1999 Registrazione: (n. 1202.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 10.19.35 Fine

Visura n.: T67067 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 84 Particella: 189

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		84	189		1		D/1				Euro 1.084,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/09/2014 protocollo n. VC0084045 in atti dal 24/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 48849.1/2014)
Indirizzo				VIA GENIANI G. piano: T;								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L669 - Sezione - Foglio 84 - Particella 189

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 10.21.18 Fine

Visura n.: T68211 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 84 Particella: 268

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		84	268		1		C/2	3	45 m²	Totale: 60 m²	Euro 58,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA GENIANI G. piano: T-1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di immobile: bic								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L669 - Sezione - Foglio 84 - Particella 268

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2020

Data: 05/02/2020 - Ora: 17.48.33 Fine

Visura n.: T314608 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 81 Particella: 397

Area di enti urbani e promiscui

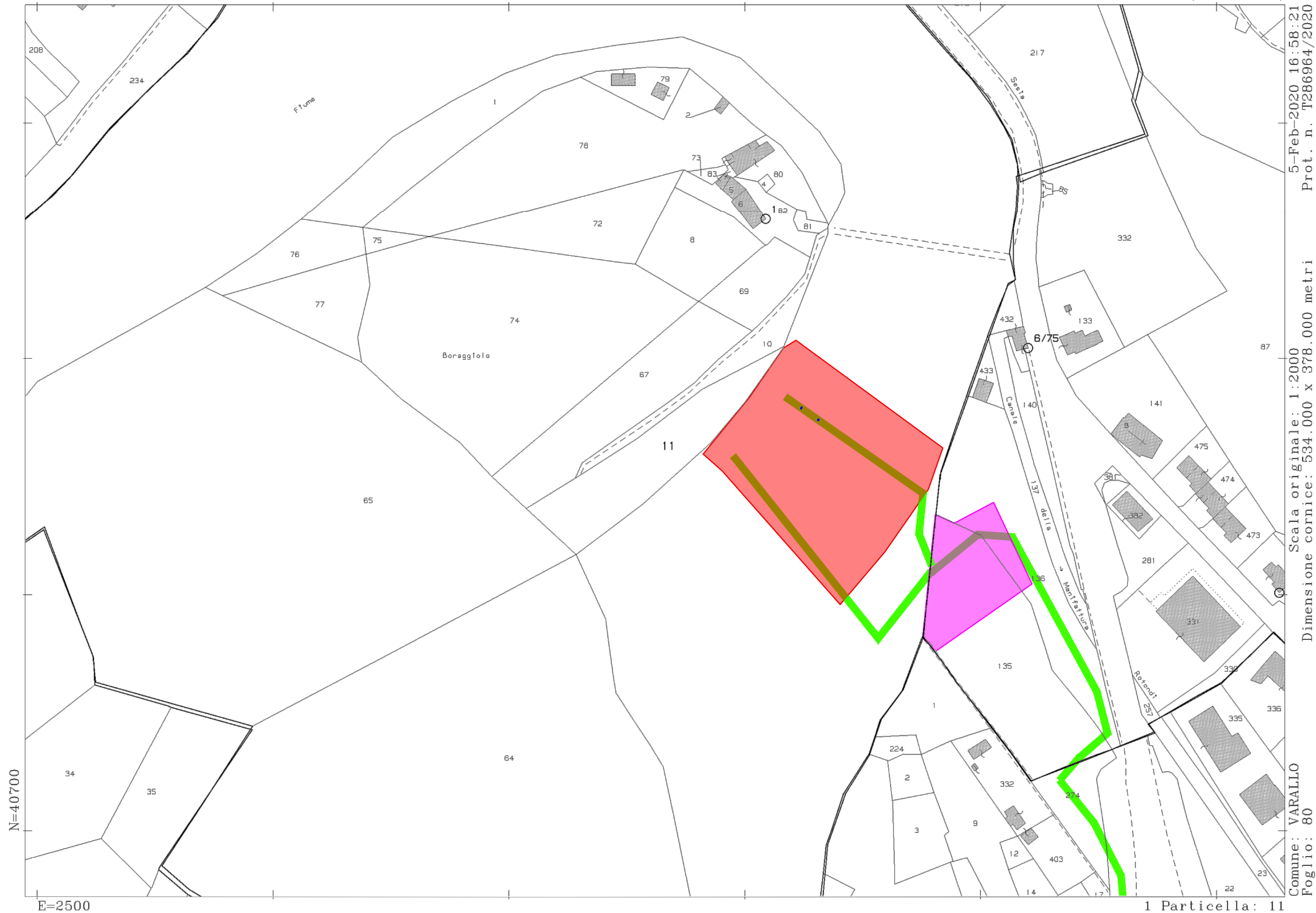
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca	Dominicale		Agrario
1	81	397		-	ENTE URBANO	1	51	81				FRAZIONAMENTO del 22/05/2019 protocollo n. VC0016629 in atti dal 22/05/2019 presentato il 22/05/2019 (n. 16629.1/2019)
Notifica						Partita		1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

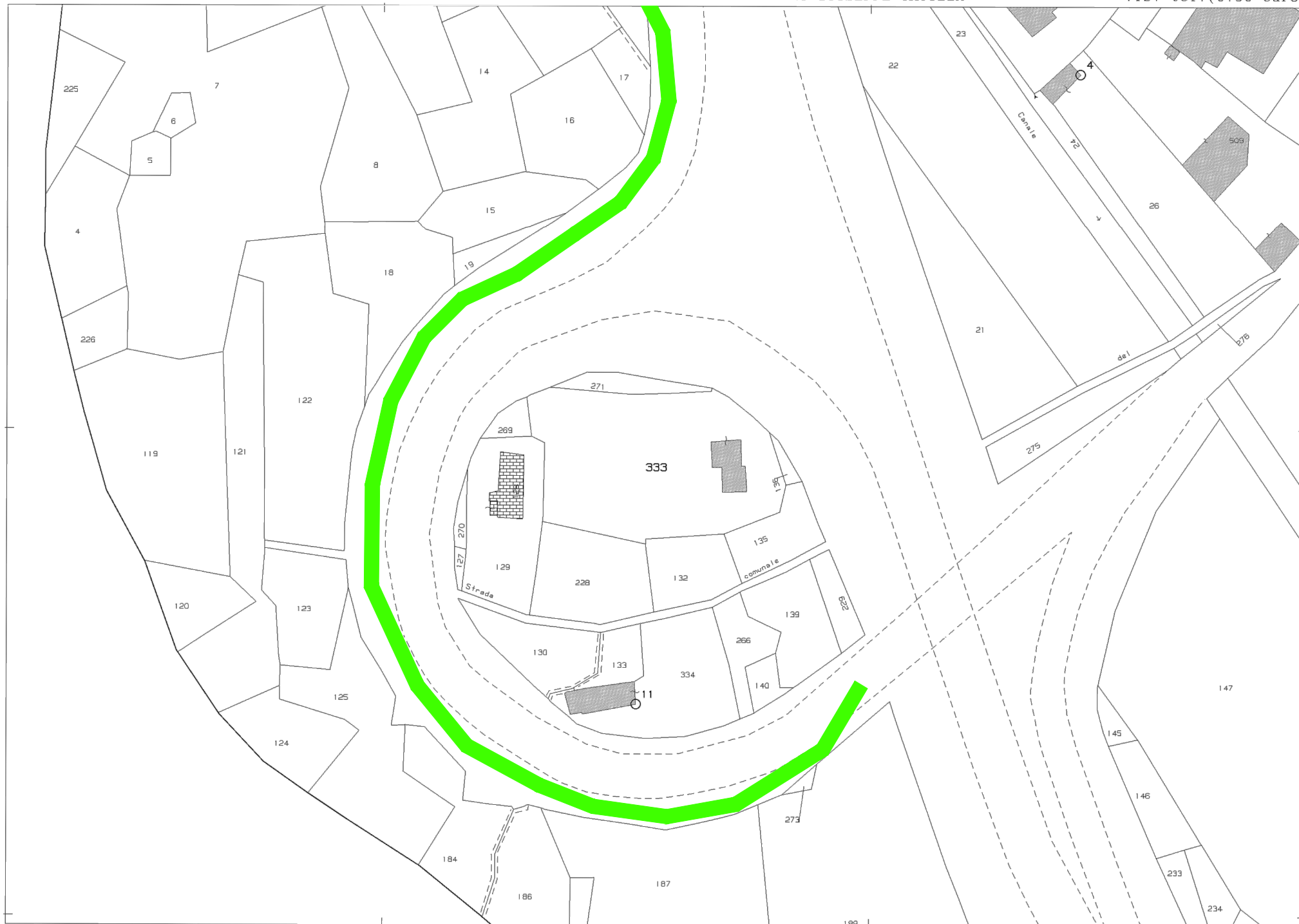
Visura telematica

Discontinuità B



N=40500

E=2900



Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: VARALLO
Foglio: 81

5-Feb-2020 16:49:23
Prot. n. T281606/2020

1 Particella: 333

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 09.11.18 Fine

Visura n.: T22949 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 81 Particella: 274

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	81	274		-	BOSCO 1 MISTO	08 80		Euro 1,14 L. 2.200	Euro 0,27 L. 528	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1990 in atti dal 27/06/1990 (n. 4953.1/1990)
Notifica						Partita				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA		
	Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 09.13.27 Fine

Visura n.: T24080 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 75 Particella: 136

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	75	136		-	PRATO 3	33 30		Euro 5,16 L. 9.990	Euro 5,16 L. 9.990	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1990 in atti dal 27/06/1990 (n. 4953.1/1990)	
Notifica						Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
		Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2020

Data: 06/02/2020 - Ora: 09.12.24 Fine

Visura n.: T23461 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VARALLO (Codice: L669)
Catasto Terreni	Provincia di VERCELLI
	Foglio: 75 Particella: 135

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	75	135		-	BOSCO 1 MISTO	41 30		Euro 5,33 L. 10.325	Euro 1,28 L. 2.478	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1990 in atti dal 27/06/1990 (n. 4953.1/1990)	
Notifica						Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASIKIDRO S.R.L. con sede in MILANO	03430600043*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 82541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA		
	Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 2075.1/2018)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria