

Regione Piemonte - Provincia di Vercelli

COMUNE DI BOCCIOLETO

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI MESSA A NORMA, ADEGUAMENTO
E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO
CHE OSPITA LA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA

ELABORATO

E5

ANALISI PREZZI

DATA PROGETTO:
GENNAIO 2020

REVISIONE:
REV. 0

COMMESSA:
PUB 0015- 2014

NOTE:

PROGETTAZIONE:

Ing. Marco FAUDA PICHET

Via Duca D'Aosta, 53 - BORGOSIESA (VC)
Tel. +39 0163 21773 - Fax +39 0163 27345
e-mail: studio.fauda@studiofauda.com

Arch. Marta BARBERIS NEGRA

CONSULENTE PER LA PARTE STORICO ARCHITETTONICA

Via D'Adda 29/D - VARALLO (VC)
Tel. +39 328 2136697
e-mail: martabarberis@gmail.com

ID. FILE:

H:\PUBBLICI\Boccioleto\Scuola dell'infanzia e primaria\ESECUTIVO

Comune di Boccioleto

Progetto Esecutivo**LAVORI DI MESSA A NORMA, ADEGUAMENTO
E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO
CHE OSPITA LA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA**Analisi PrezziPrezzi sempliciA/01 Operaio specializzato

Carpentiere, muratore, pontatore, ferraiolo, autista. (articolo di riferimento 01.P01.A10.005)

Prezzo di applicazione all'ora euro 35,91

A/02 Operaio qualificato

Aiuto carpentiere, apprendista muratore. (articolo di riferimento 01.P01.A20.005)

Prezzo di applicazione all'ora euro 33,35

A/03 Operaio comune

Manovale aiutante di operaio specializzato, badilante. (articolo di riferimento 01.P01.A30.005)

Prezzo di applicazione all'ora euro 30,01

B/01 Utensili portatili elettrici

Utensili portatili elettrici della potenza massima di KW 3, compresa l'energia e quanto altro necessario per il funzionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo di effettivo impiego. Mole angolari, trapani e simili. (articolo di riferimento 01.P24.H60.005)

Prezzo di applicazione all'ora euro 2,03

B/02 Autocarro con portata 4-12 t

Autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego della portata oltre t 4 fino a t 12. (articolo di riferimento 01.P24.C60.010)

Prezzo di applicazione all'ora euro 59,14

C/01 Cemento tipo 325

Cemento in sacchi, tipo 32.5 R. (articolo di riferimento 01.P02.A05.010)

Prezzo di applicazione 100 kg euro 13,71

C/02 Rete elettrosaldata

Rete metallica elettrosaldata in acciaio Fe B 44 K per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera. In tondino da 4 a 12 mm di diametro. Compreso trasporto e scarico in qualsiasi area del cantiere. (articoli di riferimento 01.A04.F70.010)

Prezzo di applicazione al kg € 1,31

C/03 Calcestruzzo alleggeritoCalcestruzzo strutturale preconfezionato, conforme alla UNI EN 206-1, alleggerito con argilla espansa, in classe di consistenza S4. Classe di resistenza caratteristica a compressione Rck 20 N/mm², massa volumica 1600 kg/m³ (articoli di riferimento 01.A04.B19.010)

Prezzo di applicazione al mc € 125,53

Prezzi composti

D/01 Demolizione di pavimenti interni in piastrelle

Demolizione di pavimenti interni in ceramica in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte, compreso carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato.

(articolo di riferimento 01.A02.B00.010)

Prezzo di applicazione al mq euro 10,14

D/02 Demolizione pavimento in legno

Demolizione di pavimenti interni in legno in qualunque piano di fabbricato, di qualsiasi spessore, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte, compresi il carico, trasporto e scarico a rifiuto dei materiali non utilizzabili in discarica, gli oneri di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. (articolo di riferimento 01.A02.B00.030)

Prezzo di applicazione al mq euro 9,19

D/03 Demolizione sottofondo

Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione compreso carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato (articolo di riferimento 01.A02.A40.005)

Prezzo di applicazione al mc euro 87,45

D/04 Rimozione rivestimento

Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere (articolo di riferimento 01.A02.B50.010)

Prezzo di applicazione al mq euro 10,14

D/05 Rimozione e riposizionamento infissi servizi igienici

Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. (articolo di riferimento 01.A02.C00.005)

Prezzo di applicazione al mq euro 12,68

D/06 Demolizione solaio in laterizio

Demolizione del solaio in laterizio, con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione (articolo di riferimento 01.A02.A25.010)

Prezzo di applicazione mq euro 12,14

E/01 Sistemazione murature esistenti

Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati. Spicconatura e rifacimento puntuale di nuovo intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso, ove le murature risultano molto ammalorate (articoli di riferimento 01.A20.A60.005-01.A10.B00.005)

Prezzo di applicazione al mq euro 10,22

E/02 Spicconatura e nuovo intonaco risanante macroporoso per risanamento parete contro terra

Fornitura e posa di intonaco risanante macroporoso per murature soggette ad umidità e contaminazioni saline su facciate esterne e superfici interne. Granulometria fine di colore bianco. In caso di alto grado di umidità o contaminazione salina o di elevati spessori di intonaco è necessario applicare almeno due o più strati. Spessore minimo di ogni strato 20 mm. In caso di presenza di acqua in pressione, ristagni, elevata umidità di risalita ed altre cause di bagnamento della muratura vanno adottate idonee misure precauzionali di impermeabilizzazione. Durante la fase di lavorazione e di essiccazione, la temperatura dell'ambiente circostante e del supporto non deve scendere al di sotto di +5 °C e salire al di sopra di +30 °C. Durante l'applicazione e l'indurimento del materiale, ma comunque per almeno tre giorni, proteggere dal gelo. Resa ca. 2 m²/cm/cf. (Tipo Rofix 650).

Il supporto deve essere pulito, solido, senza umidità persistente, privo di polvere, consistente e privo di efflorescenze, di prodotti distaccanti e sporco di qualsiasi genere. Compresa la spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato. Compresa la rasatura eseguita con malta confezionata. (articoli di riferimento 01.A10.A85.005, 01.A02.B60.005- 03.A04.C01.035)

Prezzo di applicazione a mq..... € 46,28

E/03 Tinteggiatura interna

Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o più tinte su fondi già preparati, su intonaci interni ad una ripresa (articoli di riferimento 01.A20.E30.005)

Prezzo di applicazione al mq..... euro 4,50

E/04 Esecuzione di pittura idrosmalto

Esecuzione di finitura protettiva e/o decorativa trasparente o colorata, per interni o esterni, applicazione a due riprese su: fondo verniciato, ottenuta mediante applicazione a spruzzo, rullo o pennello di vernici a base di biossido di titanio, con proprietà antinquinanti, autopulenti e antibatteriche basate su processo di fotocatalisi testato in laboratorio autorizzato. Escluso eventuale idrolavaggio delle superfici da trattare, da computarsi a parte, compresa pulizia e carteggio delle vernici esistenti per consentire l'aggrappo delle nuove pitturazioni (Articolo di riferimento 01.A20.E47.045)

Prezzo di applicazione al mq..... euro 9,30

F/01 Restauro serramenti esistenti con inserimento vetro camera antisfondamento

Restauro e sistemazione di finestre e portefinestre, di particolare pregio architettonico, in legno a vetri di ogni dimensione anche di grandi dimensioni comprendente l'esecuzione di saggi stratigrafici, la revisione dell'intelaiatura esistente, i rinforzi delle parti deboli e fatiscenti con angolari, traverse, ecc., le modifiche per l'insediamento sulle singole specchiature dei vetri camera stratificati di sicurezza antisfondamento, le chiusure, la sistemazione delle maniglie, serrature e parti metalliche; con l'inserimento di vetri stratificati, basso emissivi, tipo vetrocamera con interposta intercapedine di gas argon, doppia guarnizione termoacustica, formati da due lastre in cristallo antisfondamento (tipo 3+3/15/3+3) magnetronico (B.E. 1 lastra) + argon; Rw= c.a 35dB completi di profilati distanziatori, giunti elastici ecc. Trasmissanza inferiore a 1,1 W/mqK, eventualmente con pellicola frangisole applicata all'esterno se richiesta; asportazione a mano di tinteggiatura esistente, con l'ausilio di attrezzi vari, da eseguire con la massima cautela, previo preliminari verifiche per la ricerca di eventuali reperti quali tinte originali, eventuali decorazioni, ecc. da eseguire su una media di 3 strati di tinteggiatura esistenti e di eventuali rasature effettuate nel tempo; compresa la raccolta, il trasporto manuale del materiale all'esterno del fabbricato e l'accumulo nell'ambito del cantiere e quanto altro necessario; con verniciatura delle parti in legno con smalto a due riprese e quant'altro occorrente a dare il lavoro eseguito a regola d'arte. (articoli di riferimento 02.P95.V42.010 - 02.P95.V56.010 - 01.A20.F40.020 - 01.A20.B70.005 - 01.A20.F00.010 - 01.P20.B04.095 - 01.A15.A10.015)

Prezzo di applicazione al mq..... € 533,74

G/01 Getto in opera eseguito con l'ausilio di montacarichi

Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito con l'ausilio del montacarichi compreso il nolo dello stesso (articoli di riferimento 01.A04.C05.005)

Prezzo di applicazione al mc euro 72,73

G/02 Sottofondo per pavimenti

Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 (Eseguito in conglomerato leggero a base di argilla espansa per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20) (art. rif. 01.A11.A40.015) - 3,68€/cm x 4.5 cm = 16,56 €

Prezzo di applicazione al mq euro 16,56

G/03 Piastrelle per pavimenti

Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo antisdrucchiolo secondo normativa per i pavimenti, nei formati cm 15x60-40x40-30x60 a seconda delle richieste della D.L. Compreso trasporto sul luogo del cantiere, posa in opera, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni o in diagonale, realizzata su sottofondo o pavimento esistente mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5 come prescritte dalla D.L.), compresa ogni opera accessoria per la formazione delle soglie porte, dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo. (articolo di riferimento 01.P07.B45.005-01.A12.B75.005)

Prezzo di applicazione al mq euro 45,38

G/04 Zoccolino in legno h cm 10

Fornitura e posa di zoccolino battiscopa in legno verniciato lucido, altezza pari a cm 8/10, dello spessore di mm 8 con bordo raccordato per ogni cm di altezza, con posa in opera compreso tasselli ad espansione, viti in ottone e rosette, tagli negli angoli e spigoli, ogni onere compreso per dare il lavoro eseguito a regola d'arte (Articolo di riferimento 01.P16.B50.005 + 01.A12.C90.005)

Prezzo di applicazione al m euro 15,41

H/01 Impianto presa

F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale sarà derivata l'alimentazione al corpo illuminante incluso quindi canalizzazioni, cassette, telaio portafrutti, interruttore unipolare 10 A, placca e collegamento al corpo illuminante (escluso). - (vengono considerati i sistemi distributivi completi, che comprendono quindi canalizzazioni, cassette, organi di comando nonché i collegamenti elettrici (inclusa incidenza della derivazione da dorsale) all'interno di locali con superficie massima di 50 m². Per situazioni non comprese nei limiti suddetti si dovrà procedere per composizione delle voci elementari. Sono previsti conduttori flessibili h07v-k di adeguata sezione in relazione alla potenza prelevabile, con il minimo di 1.5 mm² per i sistemi luce e 2.5 mm² per i sistemi f.m. compresi gli scassi, le tracce in mattoni forati, il ripristino dell'intonaco alle condizioni originali del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta. F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce interrotto. (articolo di riferimento 06.A13.H01.010)

Prezzo di applicazione cad euro 118,73

H/02 Nuovo impianto di riscaldamento a pavimento e sostituzione centrali termiche GPL

Nuovo impianto di riscaldamento a pavimento e sostituzione centrali termiche GPL, comprese assistenze murarie (vedasi progetto allegato)

Prezzo di applicazione a corpo euro 80.000,00

I/01 Servoscala, compreso adeguamento impianto elettrico, adeguamento corrimano scala ed assistenze murarie

Fornitura e posa in opera di servoscala pedana per esterni con pedana ribaltabile per il superamento di barriere architettoniche, portata 160 kg alimentazione 220 V velocità 0,10 m/sec, dispositivo di sicurezza antiurto anticesoimento barra di sicurezza circuito di manovra in bassa tensione, accessi opposti, completa di ripari. Per il superamento del dislivello compreso fra il piano marciapiede e l'ingresso, dimensioni mm 870x700, comandi con pulsantiere di chiamata e rimando con selettore a chiave,

installazione interna conforme al D.M. 14/06/1989 n° 238 ed alle norme UNI 9801; Compreso ogni onere per l'adattamento del percorso alla situazione esistente; comprese assistenze murarie ed adeguamento impianto elettrico a norma per consentire l'alimentazione del servoscala e dei relativi dispositivi di sicurezza. (vedasi raffronto preventivi)

Prezzo di applicazione cad..... € 13.000,00

L/01 Pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS) per alleggerimento solai

Pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 250 kpa e densità compresa tra 28-36 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,033 W/mK. Per isolamento termico di pareti e solai (Articolo di riferimento 01.P09.A25.020)

Prezzo di applicazione al mq..... euro 11,29

L/02 Posa pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS) per alleggerimento solai

Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato (Articolo di riferimento 01.A09.G50.005)

Prezzo di applicazione al mq..... euro 6,59

Borgosesia, gennaio 2020

I Tecnici