

COMUNE DI: Borgosesia

PROTOCOLLO E DATA

PROVINCIA DI: Vercelli

oggetto dell'intervento:

**ex ospedale di
Borgosesia**

**Progetto esecutivo Nuova sede INPS
Risanamento conservativo**

PROPRIETA':

**Studio Raffredi
Quarona 13017
via Zignone 12
tel uff +390163430255
fax +390163430255**

**Comune
di
Borgosesia**

tavole grafiche:

**computo metrico
analisi ed elenco prezzi**

**timbro e firma del progettista
Dott Ing Raffredi Paolo**

tavola n°

firma della proprieta'

data

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (E.P.U)

IN RIFERIMENTO AL PREZZIARIO REGIONE PIEMONTE BU6S2 08/02/2018

Deliberazione della Giunta Regionale 2 febbraio 2018, n. 6-6435

D.Lgs. 50/2016. L.R. 18/1984. "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte - Prezzario Regione Piemonte 2018" - Adozione e pubblicazione.

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione:

Art 1- Ripristino dei locali dell'ex ospedale. Asportazione di parte dei controsoffitti rimasti. Pulizia dei locali e dei vari elementi e materiali inquinanti lasciati abbandonati. incluso trasporto delle macerie in pubblica discarica

Totale Lordo a corpo : 1.278,90 € (diconsi euro milleduecentosettantotto/90)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione:

Art 2 -Scrostatura, picchettatura parti di intonaco interno deteriorato, in particolare alcune pareti e soffitti dei bagni a nord e archivio

Totale Lordo a corpo : 1.053,37 € (diconsi euro millecinquantatre/37)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione:

Art 3- Verifica con video ispezione degli scarichi dei bagni esistenti, incluso collaudo.

Totale Lordo a corpo : 339,47 € (diconsi euro trecentotrentanove/47)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione: (vedi analisi prezzi art 5)

Art 4-sostituzione degli scarichi fognari esistenti (tutti bagni interni) con nuove tubazioni in "geberit" da collocare nel gattaiolato sottostante, incluso allacci esterni, qualsiasi tipo di opera muraria, sfiati da portare a tetto e, predisposizione pluri-allacci al piano superiore, per un ulteriore intervento

Totale Lordo a corpo : 38.337,23 € (diconsi euro trentottomilatrecentotrentasette/23)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione:

Art 5 -Verifica, con eventuale video ispezione , di tutti i pubblici servizi esistenti: gas, fogna, rete elettrica , telefonica, dati- Allacci alla pubblica rete incluso tutte le opere murarie ed eventuali scavi

Totale Lordo a corpo : 339,41 € (diconsi euro trecentotrentanove/41)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione: (vedi analisi prezzi art 7)

Art 6- Nuovi allacci ai pubblici servizi, incluso: gas, fogna, rete elettrica , telefonica, dati

Totale Lordo a corpo : 7822,66 € (diconsi euro settemilaottocentoventidue/66)

Art 7- Riferimento a P.R.P. Codice 02 02.P02.A02.010- 02 02.P02.A04

Descrizione: Demolizione a mano di tavolato di mattoni pieni compreso l'intonaco:

45 mc x 120,45 € = **Totale Lordo : 5.420,25 € (diconsi euro cinquemilaquattrocentoventi/25)**

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione: (vedi analisi prezzi art 9)

Art 8-Predisposizione demolizione e messa in opera di 3 putrella HEA 240- mt 3 mt (540 kg) incluso posa con malta emaco ad espansione. (reception sala attesa- postazione accoglienza) incluso qualsiasi opera muraria

Totale Lordo a corpo : 4.106,31 € (diconsi euro quattromilacentosei/31)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione: (vedi analisi prezzi art 10)

Art 9-Predisposizione demolizione e messa in opera di una putrella HEA 240- mt 3,5 mt (220 kg) incluso posa con malta emaco ad espansione. (Voltino androne sopra accesso principale) incluso qualsiasi opera muraria

Totale Lordo a corpo : 2.531,91 € (diconsi euro duemilacinquecentotrentuno/91)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione:

Art 10-Realizzazione di 6 carotature diametro 120 mm per ricambio aria archivio e bagni-e caldaia

Totale Lordo a corpo : 522,63 € (diconsi euro cinquecentoventidue/63)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione:

Art 11-Realizzazione 6 condotti per aerazione locali (diametro 100 mm) in PVC corrugato, per ricambio aria archivio, ripostiglio bagni-ripostigli- archivio- server- incluso qualsiasi opera muraria

Totale Lordo a corpo : 655,15 € (diconsi euro seicentocinquantacinque/15)

Art 12- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P35.H35-

Descrizione: Tramezzo in mattoni disposti di piatto con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI-EN 998-2, eseguito in: 02 02.P35.H35.010 mattoni pieni e malta in classe M 10 m² (Realizzazione di camera d'aria con muro da 12 ventilata, all'interno dell'archivio e dei bagni con vuoto da 6 cm. (bagni e archivio)

134 mq x 75,35 € = **Totale Lordo: 10.096,90 € (diconsi euro diecimilanovantasei/90)**

Art 13- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P35.H35-

Descrizione: Tramezzo in mattoni disposti di piatto con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI-EN 998-2, eseguito in: 02 02.P35.H35.010 mattoni pieni e malta in classe M 10 m² (Doppia muratura da 12cm. Totale parete 32 cm - Muri di chiusura androne, ingresso e chiesetta , tamponamento voltino ingresso principale)

60 mq x 75,35 € = **Totale Lordo: 4.521,00 € (diconsi euro quattromilacinquecentoventuno/00)**

Art 14- Riferimento a P.R.P. Codice: 01 01.A09.A55 - 01 01.A09.A55.010

Descrizione: Fornitura e posa di pannelli preformati per l'isolamento (Coibentazione in polistirene estruso da 8 cm - Muri di chiusura androne, ingresso e chiesetta , tamponamento voltino ingresso principale)

60 mq x 16,64 € = **Totale Lordo: 998,40 € (diconsi euro novecentonovantotto/40)**

Art 15- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P35.H35-

Descrizione: Tramezzo in mattoni disposti di piatto con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI-EN 998-2, eseguito in: 02 02.P35.H35.010 mattoni pieni e malta in classe M 10 m² (Realizzazione di mattonate interne (pareti divisorie)

136 mq x 75,35 € = **Totale Lordo: 10.247,60 € (diconsi euro diecimiladuecentoquarantasette/60)**

Art 16- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P35.H35-

Descrizione: Tramezzo in mattoni disposti di piatto con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI-EN 998-2, eseguito in: 02 02.P35.H35.010 mattoni pieni e malta in classe M 10 m² (Tamponamenti in mattoni da 12 delle finestre sul retro, interne nel corridoio e bagni)

8 mq x 75,35 € = **Totale Lordo: 602,80€ (diconsi euro seicentodue/80)**

Art 17- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P40.I25- 02 02.P40.I25.010

Descrizione: Solaio autoportante in lastre di lamiera grecata per sovraccarichi utili fino a kN/m² 6, fino a m 2,5 di luce compresa rete elettrosaldata cm 20x20, diametro mm 5 e getto in calcestruzzo Rck 30 N/mm², dello spessore totale di cm 6 oltre la nervatura della lamiera (escluso taglio e rimozione delle pareti perimetrali per l'incastro di appoggio) (Chiusura sigillatura di due aperture a soffitto nell'archivio)

2 mq x 85,63 € = **Totale Lordo: 171,26 € (diconsi euro centosettantuno/26)**

Art 18- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P55.N16- 02 02.P55.N16.010

Descrizione: Rinzaffo fratazzato fine per interni su pareti piane, per sottofondo di rivestimenti di qualsiasi tipo (spessore fino a cm 2) eseguito con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) (Intonaci interni con rete fibrorinforzata ove necessario)

310 mq x 36,55 € = **Totale Lordo: 11.330,50 € (diconsi euro undicimilatrecentotrenta/50)**

Art 19- Impianti Tecnologici: generale idraulica, generale elettrica

Descrizione: Impianto termo- idraulico e sanitario completo incluso: , pompa di calore caldo freddo, sanitari bagni, rubinetti, fornitura completa bagno portatori di handicap, aria condizionata in ogni locale, nuovi scarichi bagni sino alla fognatura esterna. (vedi descrizione preventivo Pastorelli)

Descrizione: Impianto elettrico completo, incluso: linea Dati, telefonica, antifurto, lampade, cavi, frutti, 5 ventole- ricambi d'aria con recupero calore - scambiatori ceramico. (bagni e archivio ripostiglio) Rilevatori antincendio archivio. (vedi descrizione preventivo Pastorelli)

Totale Lordo a corpo: 62.142,36 € (diconsi euro sessantaduemilacentotrentadue/36) Vedi allegato preventivo di dettaglio in riferimento al PRP. Progetto Ing Flavio Pastorelli

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione: (vedi analisi prezzi art 21)

Art 20- Assistenze murarie – impiantistica generale elettrica- impiantistica generale idraulica- lavori vari anche di piccola entità

Totale Lordo a corpo : 9.661,40 € (diconsi euro novemilaseicentosessantuno/40)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione: (vedi analisi prezzi art 22)

Art 21- Fornitura e posa di Controsoffitto tipo fapas in fibra minerale h 300 (incluso isolamento termico in lana di vetro o roccia 10 cm)

Totale Lordo a corpo : 7.127,53 € (diconsi euro settemilacentotrentasette/53)

Art 22- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P70.Q30 -02 02.P70.Q30.010

Descrizione: Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle di monocottura e similari, quadrate o rettangolari, eseguita con idoneo adesivo cementizio conforme alla norma UNI EN 12004, escluso il rinzafo, con giunti sigillati con stucco cementizio (Rivestimenti completi bagni bagni h 220)

42 mq x 40,80 € = **Totale Lordo : 1.713,60 € (diconsi euro millesettecentotrentadue/60)**

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione: (vedi analisi prezzi art 24)

Art 23- Fornitura e posa di pavimento galleggiante sopraelevato 60x60 in gres (12-15 cm incluso bagni)

Totale Lordo a corpo : 16.166,41 € (diconsi euro sedicimilacentosessantasei/41)

Art 24- Riferimento a P.R.P. Codice: 01 01.A18.B40-01 01.A18.B40.005

Descrizione: Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee dirette (Vano Server protezione finestra inferriata)

65 kg x 5,58 € = **Totale Lordo : 362,70€ (diconsi euro trecentosessantadue/70)**

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Art 25- Descrizione: (vedi analisi prezzi art 26)

Fornitura e posa di serramenti esterni in legno laccato bianco con specchiature come l'esistente, completi di vetri e ferramenta- sostituzione delle tapparelle, sempre in alluminio laccate bianche, non motorizzate, incluso alberi, cuscinetti e avvolgitori.

120x 260 -120x 310-120x310- 150x310- 150x310 -150x310 120x 310 120x310 120x310 120x310
Fronte strada incluso finestre sud Cappella Sconsacrata
fornitura e posa di finestra a velux in legno bianco misura
78 x118=0,92 mq

Totale Lordo a corpo : 34.937,83 € (diconsi euro trentaquattromilanovecentotrentasette/83)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Art 26- Descrizione: (vedi analisi prezzi art 27)

Fornitura e posa di porte interne :

N° 2 porte Rei 120 per l'archivio (90 x 220)

N° 3 porte interne da 90 cm in vetro incluso sopra luce in vetro fino a 270 (vetro stratificato antisfondamento)

N° 9 porte interne da 90 cm x 210 in legno laccato bianco incluso sopra luce in vetro fino a 270

N°2 semplici ante laminate bianche di chiusura vano caldaia 125 x 300 x2

N° 1 vetrata d'ingresso in legno bianco e vetro stratificato antisfondamento 280x240

N° 1 vetrata d'ingresso in legno bianco e vetro stratificato antisfondamento 120x220

Totale Lordo a corpo : 18.480,49 € (diconsi euro diciottomilaquattrocentottanta/49)

Art 27 - Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P80.S05-02 02.P80.S05.010-02 02.P80.S10-02
02.P80.S10.010-02 02.P80.S56-02- 02.P80.S56.010

Spazzolatura di vecchie tinte di facciata con spazzole metalliche e successiva spolveratura

Pulitura di superfici mediante l'uso di stracci e scopini al fine di togliere i residui facilmente asportabili

Applicazione di uno strato isolante inibente su superfici intonacate prima di procedere a rasatura, stuccatura o pittura: a base di resine emulsionate acriliche (pareti interne)

420 mq x 7,01 € = **Totale Lordo : 2.944,20 € (diconsi euro duemilanovecentoquarantaquattro/20)**

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione: (vedi analisi prezzi art 29)

Art 28- (Pareti interne), rasante ad elevata tecnologia: ICOTHERM RK AIR, TRASPIRANTE
TERMORIFLETTENTE

Totale Lordo a corpo : 8816,57 € (diconsi euro ottomilaottocentosedici/57)

Art 29 - Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P80.S60 -02 02.P80.S60.010

Applicazione di una ripresa di fondo su superfici già preparate: con pittura oleosa opaca

(pareti interne, vernice di calce traspirante bianca ICOSAN GLASS termoisolante anticondensa)

420 mq x 5,75 € = **Totale Lordo : 2.415,00 € (diconsi euro duemilaquattrocentoquindici/00)**

Totale Lordo: 265.143,84 €

(diconsi euro duecentosessantacinquemilacentotrentaquattro/84)

Analisi dei Prezzi

Art 32 DPR 5 ottobre 2010 n° 207, regolamento di esecuzione e attuazione del Decreto Legislativo del 12 aprile 2006 n° 163

La presente analisi giustifica e determina il prezzo, delle lavorazioni, di singole voci non contemplate nell'elenco Prezzi Regionale Piemonte

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione:

Art 5-sostituzione degli scarichi fognari esistenti (tutti bagni interni) con nuove tubazioni in "geberit" da collocare nel gattaiolato sottostante, incluso allacci esterni, qualsiasi tipo di opera muraria, sfiati da portare a tetto e, predisposizione pluri-allacci al piano superiore, per un ulteriore intervento

Mano d'opera (ore)	864 ore x 25,33 € =21.885,12 €
Materiali forniture (ml)	110ml x 80,91/ml = 8.900,00 €
Noleggi (ore)	3,0 x 66,65€ =200,00 €

Trasporti	8 mc x 22,92 = 183,36€
-----------	------------------------

Totale netto componenti (costo tecnico)	31.168,48 €
---	-------------

Spese generali, costi della sicurezza e utili d'impresa (13%+10%) 23%	7.168,75 €
---	------------

Totale Lordo : 38.337,23 € (diconsi euro trentottomilatrecentotrentasette/23)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione:

Art 7- Nuovi allacci ai pubblici servizi, incluso: gas, fogna, rete elettrica , telefonica, dati

Mano d'opera (ore)	150 ore x 25,33 € = 3799,50 €
Materiali forniture (ml)	50ml x44€/ml 2.200,00 €
Noleggi (ore)	3 x 66,65€ = 199,95 €
Trasporti	7 mc x 22,92 = 160,44 €

Totale netto componenti (costo tecnico)	6359,89 €
---	-----------

Spese generali, costi della sicurezza e utili d'impresa (13%+10%) 23%	1462,77 €
---	-----------

Totale Lordo : 7822,66 € (diconsi euro settemilaottocentoventidue/66)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione:

Art 9-Predisposizione demolizione e messa in opera di 3 putrella HEA 240- mt 3 mt (540 kg) incluso posa con malta emaco ad espansione. (reception sala attesa- postazione accoglienza) incluso qualsiasi opera muraria

Mano d'opera (ore)	42 ore x 25,33 € = 1.063,86 €
Materiali forniture (kg)	4€x 540Kg= 2.160,00 €
Noleggi (ore)	0
Trasporti	5 mc x 22,92 € = 114,60 €

Totale netto componenti (costo tecnico)	3.338,46 €
---	------------

Spese generali, costi della sicurezza e utili d'impresa (13%+10%) 23%	767,85 €
---	----------

Totale Lordo : 4.106,31 € (diconsi euro quattromilacentosei/31)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione:

Art 10-Predisposizione demolizione e messa in opera di una putrella HEA 240- mt 3,5 mt (220 kg) incluso posa con malta emaco ad espansione. (Voltino androne sopra accesso principale) incluso qualsiasi opera muraria

Mano d'opera (ore)	42 ore x 25,33 € = 1.063,86 €
Materiali forniture (kg)	4 € x 220 kg = 880,00 €
Noleggi (ore)	0
Trasporti	5 mc x 22,92 € = 114,60 €
Totale netto componenti (costo tecnico)	2.058,46 €
Spese generali, costi della sicurezza e utili d'impresa (13%+10%) 23%	473,45 €

Totale Lordo : 2.531,91 € (diconsi euro duemilacinquecentotrentuno/91)

Art 21- Assistenze murarie – impiantistica generale elettrica- impiantistica generale idraulica- lavori vari anche di piccola entità

Mano d'opera (ore)	280 ore x 25,33 € = 7.092,40 €
Materiali forniture (mc)	0
Noleggi (ore)	8 ore x 66,65 € = 533,20 €
Trasporti	10 mc x 22,92 € = 229,20 €
Totale netto componenti (costo tecnico)	7.854,80 €
Spese generali, costi della sicurezza e utili d'impresa (13%+10%) 23%	1.806,60 €

Totale Lordo : 9.661,40 € (diconsi euro novemilaseicentosessantuno/40)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione:

Art 22- Fornitura e posa di Controsoffitto tipo fapas in fibra minerale h 300 (incluso isolamento termico in lana di vetro o roccia 10 cm)

Mano d'opera (ore)	90 ore x 25,33 € = 2.279,70 €
Materiali forniture (mq)	180 mq x 18,00 € = 3.240,00 €
Noleggi (ore)	0
Trasporti	12 mc x 22,92 € = 275,04 €
Totale netto componenti (costo tecnico)	5.794,74 €
Spese generali, costi della sicurezza e utili d'impresa (13%+10%) 23%	1.332,79 €

Totale Lordo : 7.127,53 € (diconsi euro settemilacentosettantasette/53)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione:

Art 24-Fornitura e posa di pavimento galleggiante sopraelevato 60x60 in gres (12-15 cm incluso bagni)

Mano d'opera (ore)	86 ore x 25,33 € = 2.178,38 €
Materiali forniture (mq)	180 mq x 58,00 € = 10.440,00 €

Noleggi (cad)	1 x 250,00 € = 250,00 €
Trasporti	12 mc x 22,92 € = 275,04 €
Totale netto componenti (costo tecnico)	13.143,42 €
Spese generali, costi della sicurezza e utili d'impresa (13%+10%) 23%	3.022,99 €

Totale Lordo : 16.166,41 € (diconsi euro sedicimilacentosessantasei/41)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Art 26- Descrizione: Fornitura e posa di serramenti esterni in legno laccato bianco con specchiature come l'esistente, completi di vetri e ferramenta- sostituzione delle tapparelle, sempre alluminio in laccate bianche , non motorizzate, incluso alberi, cuscineti e avvolgitori.

120x 260 -120x 310-120x310- 150x310- 150x310 -150x310 120x 310 120x310 120x310 120x310

Fronte strada incluso finestre sud Cappella Sconsacrata

fornitura e posa di finestra a velux in legno bianco misura

78 x118=0,92 mq

Mano d'opera (ore) 90 ore x 25,33 € = 2.279,70 €

Materiali forniture (mq) 32,53 mq x786,97/mq =25.600,00 €

Noleggi (cad) 1 x 250,00 € = 250,00 €

Trasporti 12 mc x 22,92 € = 275,04 €

Totale netto componenti (costo tecnico) 28.404,74 €

Spese generali, costi della sicurezza e utili d'impresa (13%+10%) 23% 6.533,09 €

Totale Lordo : 34.937,83 € (diconsi euro trentaquattromilanovecentotrentasette/83)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Art 27- Descrizione: Fornitura e posa di porte interne :

N° 2 porte Rei 120 per l'archivio (90 x 220)

N° 3 porte interne da 90 cm in vetro incluso sopra luce in vetro fino a 270 (vetro stratificato antisfondamento)

N° 9 porte interne da 90 cm x 210 in legno laccato bianco incluso sopra luce in vetro fino a 270

N°2 semplici ante laminate bianche di chiusura vano caldaia 125 x 300 x2

N° 1 vetrata d'ingresso in legno bianco e vetro stratificato antisfondamento 280x240

N° 1 vetrata d'ingresso in legno bianco e vetro stratificato antisfondamento 120x220

Mano d'opera (ore) 75 ore x 25,33 € = 1.899,75 €

Materiali forniture (mq) 45,12 mq x 279,25/mq =12.600,00 €

Noleggi (cad) 1 x 250,00 € = 250,00 €

Trasporti 12 mc x 22,92 € = 275,04 €

Totale netto componenti (costo tecnico) 15.024,79 €

Spese generali, costi della sicurezza e utili d'impresa (13%+10%) 23% 3.455,70 €

Totale Lordo : 18.480,49 € (diconsi euro diciottomilaquattrocentottanta/49)

Analisi dei prezzi al netto dell'Iva

Descrizione:

Art 29- (Pareti interne), rasante ad elevata tecnologia: ICOTHERM RK AIR, TRASPIRANTE TERMORIFLETTENTE

Mano d'opera (ore)	130 ore x 25,33 € = 3292,90 €
Materiali forniture (mq)	450 mq x 8,00 € = 3.600,00 €
Noleggi (ore)	0
Trasporti	12 mc x 22,92 € = 275,04 €
<hr/>	
Totale netto componenti (costo tecnico)	7.167,94 €
Spese generali, costi della sicurezza e utili d'impresa (13%+10%) 23%	1.648,63€

Totale Lordo : 8816,57 € (diconsi euro ottomilaottocentosedici/57)

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

Tutti i prezzi unitari nel seguito riportati sono stati ricavati da prezzi medi di mercato o dal Prezziario Regionale Piemonte ivi comprensivi delle spese generali e degli utili d'impresa.

-MERCEDI, NOLI E MATERIALI A PIE' D'OPERA-

A. MANO D'OPERA

Si fa esplicitamente riferimento ai prezzi unitari della MANO D'OPERA EDILE adottati dal "Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – anno 2006" della Regione Piemonte approvato con D.G.R. n° 30-5269 del 12/02/2007 - B.U.R. n° 9 del 01/03/2007.

B. NOLI

Si fa esplicitamente riferimento ai prezzi unitari dei NOLI riportati nel "Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – anno 2006" della Regione Piemonte approvato con D.G.R. n° 30-5269 del 12/02/2007 - B.U.R. n° 9 del 01/03/2007.

I prezzi unitari relativi ai noleggi dei macchinari sono comprensivi di ogni onere necessario per dare gli stessi funzionanti, compresi i costi dei carburanti, dei lubrificanti, di energia elettrica, escluso l'operatore se non altrimenti disposto.

C. MATERIALI

Si fa esplicitamente riferimento ai prezzi unitari ricavati da prezzi medi di mercato e MATERIALI A PIE' D'OPERA riportati nel "Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – anno 2006" della Regione Piemonte approvato con D.G.R. n° 30-5269 del 12/02/2007 - B.U.R. n° 9 del 01/03/2007.

I materiali si intendono forniti direttamente in cantiere, comprensivi quindi di tutti gli oneri relativi al trasporto, al carico ed allo scarico degli stessi.

D. OPERE COMPIUTE

I prezzi unitari delle OPERE COMPIUTE sono stati dedotti dai prezzi unitari medi di mercato vigenti nella zona.

Art 1- Ripristino dei locali dell'ex ospedale. Asportazione di parte dei controsoffitti rimasti. Pulizia dei locali e dei vari elementi e materiali inquinanti lasciati abbandonati. incluso trasporto delle macerie in pubblica discarica

Totale Lordo a corpo : 1.278,90 € (diconsi euro milleduecentosettantotto/90)

Art 2 -Scrostatura, picchettatura parti di intonaco interno deteriorato, in particolare alcune pareti e soffitti dei bagni a nord e archivio

Totale Lordo a corpo : 1.053,37 € (diconsi euro millecinquantatre/37)

Art 3- Verifica con video ispezione degli scarichi dei bagni esistenti, incluso collaudo.

Totale Lordo a corpo : 339,47 € (diconsi euro trecentotrentanove/47)

Art 4-sostituzione degli scarichi fognari esistenti (tutti bagni interni) con nuove tubazioni in "geberit" da collocare nel gattaiolato sottostante, incluso allacci esterni, qualsiasi tipo di opera muraria, sfiati da portare a tetto e, predisposizione pluri-allacci al piano superiore, per un ulteriore intervento

Totale Lordo a corpo : 38.337,23 € (diconsi euro trentottomilatrecentotrentasette/23)

Art 5 -Verifica, con eventuale video ispezione , di tutti i pubblici servizi esistenti: gas, fogna, rete elettrica , telefonica, dati- Allacci alla pubblica rete incluso tutte le opere murarie ed eventuali scavi

Totale Lordo a corpo : 339,41 € (diconsi euro trecentotrentanove/41)

Art 6- Nuovi allacci ai pubblici servizi, incluso: gas, fogna, rete elettrica , telefonica, dati

Totale Lordo a corpo : 7822,66 € (diconsi euro settemilaottocentoventidue/66)

Art 7- Riferimento a P.R.P. Codice 02 02.P02.A02.010- 02 02.P02.A04

Descrizione: Demolizione a mano di tavolato di mattoni pieni compreso l'intonaco:

120,45 €/mc (diconsi euro centoventi/45)

Art 8-Predisposizione demolizione e messa in opera di 3 putrella HEA 240- mt 3 mt (540 kg) incluso posa con malta emaco ad espansione. (reception sala attesa- postazione accoglienza) incluso qualsiasi opera muraria

Totale Lordo a corpo : 4.106,31 € (diconsi euro quattromilacentosei/31)

Art 9-Predisposizione demolizione e messa in opera di una putrella HEA 240- mt 3,5 mt (220 kg) incluso posa con malta emaco ad espansione. (Voltino androne sopra accesso principale) incluso qualsiasi opera muraria

Totale Lordo a corpo : 2.531,91 € (diconsi euro duemilacinquecentotrentuno/91)

Art 10-Realizzazione di 6 carotature diametro 120 mm per ricambio aria archivio e bagni-e caldaia

Totale Lordo a corpo : 522,63 € (diconsi euro cinquecentoventidue/63)

Art 11-Realizzazione 6 condotti per aerazione locali (diametro 100 mm) in PVC corrugato, per ricambio aria archivio, ripostiglio bagni-ripostigli- archivio- server- incluso qualsiasi opera muraria

Totale Lordo a corpo : 655,15 € (diconsi euro seicentocinquantacinque/15)

Art 12- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P35.H35-

Descrizione: Tramezzo in mattoni disposti di piatto con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI-EN 998-2, eseguito in: 02 02.P35.H35.010 mattoni pieni e malta in classe M 10 m² (Realizzazione di camera d'aria con muro da 12 ventilata, all'interno dell'archivio e dei bagni con vuoto da 6 cm. (bagni e archiv

75,35€/mq (diconsi euro settantacinque/35)

Art 13- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P35.H35-

Descrizione: Tramezzo in mattoni disposti di piatto con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI-EN 998-2, eseguito in: 02 02.P35.H35.010 mattoni pieni e malta in classe M 10 m² (Doppia muratura da 12cm. Totale parete 32 cm - Muri di chiusura androne, ingresso e chiesetta , tamponamento voltino ingresso principale)

75,35€/mq (diconsi euro settantacinque/35)

Art 14- Riferimento a P.R.P. Codice: 01 01.A09.A55 - 01 01.A09.A55.010

Descrizione: Fornitura e posa di pannelli preformati per l'isolamento (Coibentazione in polistirene estruso da 8 cm - Muri di chiusura androne, ingresso e chiesetta , tamponamento voltino ingresso principale)

16,64€/mq (diconsi euro sedici/64)

Art 15- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P35.H35-

Descrizione: Tramezzo in mattoni disposti di piatto con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI-EN 998-2, eseguito in: 02 02.P35.H35.010 mattoni pieni e malta in classe M 10 m² (Realizzazione di mattonate interne (pareti divisorie)

75,35€/mq (diconsi euro settantacinque/35)

Art 16- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P35.H35-

Descrizione: Tramezzo in mattoni disposti di piatto con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI-EN 998-2, eseguito in: 02 02.P35.H35.010 mattoni pieni e malta in classe M 10 m² (Tamponamenti in mattoni da 12 delle finestre sul retro, interne nel corridoio e bagni)

75,35€/mq (diconsi euro settantacinque/35)

Art 17- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P40.I25- 02 02.P40.I25.010

Descrizione: Solaio autoportante in lastre di lamiera grecata per sovraccarichi utili fino a kN/m² 6, fino a m 2,5 di luce compresa rete elettrosaldata cm 20x20, diametro mm 5 e getto in calcestruzzo Rck 30 N/mm², dello spessore totale di cm 6 oltre la nervatura della lamiera (escluso taglio e rimozione delle pareti perimetrali per l'incastro di appoggio) (Chiusura sigillatura di due aperture a soffitto nell'archivio)

85,63€/mq (diconsi euro ottantacinque/63)

Art 18- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P55.N16- 02 02.P55.N16.010

Descrizione: Rinzafo fratazzato fine per interni su pareti piane, per sottofondo di rivestimenti di qualsiasi tipo (spessore fino a cm 2) eseguito con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) (Intonaci interni con rete fibrorinforzata ove necessario)

36,55€/mq (diconsi euro trentasei/55)

Art 19- Impianti Tecnologici: generale idraulica, generale elettrica

Descrizione: Impianto termo- idraulico e sanitario completo incluso: , pompa di calore caldo freddo, sanitari bagni, rubinetti, fornitura completa bagno portatori di handicap, aria condizionata in ogni locale, nuovi scarichi bagni sino alla fognatura esterna. (vedi descrizione preventivo Pastorelli)

Descrizione: Impianto elettrico completo, incluso: linea Dati, telefonica, antifurto, lampade, cavi, frutti , 5 ventole- ricambi d'aria con recupero calore - scambiatori ceramico. (bagni e archivio ripostiglio) Rilevatori antincendio archivio. (vedi descrizione preventivo Pastorelli)

Totale lordo a corpo: 62.142,36 € (diconsi euro sessantaduemilacentotrentadue/36)

Vedi allegato preventivo di dettaglio in riferimento al PRP. Progetto Ing Flavio Pastorelli

Art 20- Assistenze murarie – impiantistica generale elettrica- impiantistica generale idraulica- lavori vari anche di piccola entità

Totale Lordo a corpo : 9.661,40 € (diconsi euro novemilaseicentotrentuno/40)

Art 21- Fornitura e posa di Controsoffitto tipo fapas in fibra minerale h 300 (incluso isolamento termico in lana di vetro o roccia 10 cm)

Totale Lordo a corpo : 7.127,53 € (diconsi euro settemilacentotrentasette/53)

Art 22- Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P70.Q30 -02 02.P70.Q30.010

Descrizione: Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle di monocottura e similari, quadrate o rettangolari, eseguita con idoneo adesivo cementizio conforme alla norma UNI EN 12004, escluso il rinzafo, con giunti sigillati con stucco cementizio (Rivestimenti completi bagni bagni h 220)

40,80€/m (diconsi euro quaranta/80)

Art 23- Fornitura e posa di pavimento galleggiante sopraelevato 60x60 in gres (12-15 cm incluso bagni)

Totale Lordo a corpo : 16.166,41 € (diconsi euro sedicimilacentosessantasei/41)

Art 24- Riferimento a P.R.P. Codice: 01 01.A18.B40-01 01.A18.B40.005

Descrizione: Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee dirette (Vano Server protezione finestra inferriata)

5,58€/kg (diconsi euro cinque/58)

Art 25- Descrizione: Fornitura e posa di serramenti esterni in legno laccato bianco con specchiature come l'esistente, completi di vetri e ferramenta- sostituzione delle tapparelle, sempre in alluminio laccate bianche , non motorizzate, incluso alberi, cuscinetti e avvolgitori. 120x 260 -120x 310-120x310- 150x310- 150x310 -150x310 120x 310 120x310 120x310 120x310 Fronte strada incluso finestre sud Cappella Sconsacrata fornitura e posa di finestra a velux in legno bianco misura

78 x118=0,92 mq

Totale Lordo a corpo : 34.937,83 € (diconsi euro trentaquattromilanovecentotrentasette/83)

Art 26- Descrizione: Fornitura e posa di porte interne :

N° 2 porte Rei 120 per l'archivio (90 x 220)

N° 3 porte interne da 90 cm in vetro incluso sopraluce in vetro fino a 270 (vetro stratificato antisfondamento)

N° 9 porte interne da 90 cm x 210 in legno laccato bianco incluso sopraluce in vetro fino a 270

N°2 semplici ante laminate bianche di chiusura vano caldaia 125 x 300 x2

N° 1 vetrata d'ingresso in legno bianco e vetro stratificato antisfondamento 280x240

N° 1 vetrata d'ingresso in legno bianco e vetro stratificato antisfondamento 120x220

Totale Lordo a corpo : 18.480,49 € (diconsi euro diciottomilaquattrocentottanta/49)

Art 27 - Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P80.S05-02 02.P80.S05.010-02 02.P80.S10-02 02.P80.S10.010-02 02.P80.S56-02- 02.P80.S56.010

Spazzolatura di vecchie tinte di facciata con spazzole metalliche e successiva spolveratura

Pulitura di superfici mediante l'uso di stracci e scopini al fine di togliere i residui facilmente asportabili

Applicazione di uno strato isolante inibente su superfici intonacate prima di procedere a rasatura, stuccatura o pitturazione: a base di resine emulsionate acriliche (pareti interne)

7,01€/mq (diconsi euro sette/01)

Art 28- (Pareti interne), rasante ad elevata tecnologia: ICOTHERM RK AIR, TRASPIRANTE TERMORIFLETTENTE

Totale Lordo a corpo : 8816,57 € (diconsi euro ottomilaottocentosedici/57)

Art 29 - Riferimento a P.R.P. Codice: 02 02.P80.S60 -02 02.P80.S60.010

Applicazione di una ripresa di fondo su superfici già preparate: con pittura oleosa opaca (pareti interne, vernice di calce traspirante bianca ICOSAN GLASS termoisolante anticondensa)

5,75€/mq (diconsi euro cinque/75)