



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 25 DEL 01/02/2019

OGGETTO:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DELLE SEDI MUNICIPALI E DELL'ASILO NIDO COMUNALE PER GLI ANNI 2019-2020-2021. (CIG. 7734524B1C).

L' anno duemiladiciannove il giorno uno del mese di febbraio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

Richiamata la deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

Richiamata la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Quarona n. 38 in data 26.11.2014, di adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), come sopra istituita, e di approvazione degli schemi di convenzione e del regolamento per il suo funzionamento;

Vista la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 566 in data 14.01.2015, esecutiva, con la quale è stata recepita, tra l'altro, la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Stazione Unica Appaltante;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell'Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 Ottobre 2015;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 del sopracitato Decreto, fino a diverse disposizioni di legge adottate nell'ambito del riordino conseguente alla legge 7 aprile 2014, n. 56, l'Unione montana subentra nell'esercizio di tutte le funzioni amministrative e dei compiti conferiti alla comunità montana sulla base delle leggi regionali vigenti al momento della trasformazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 10 in data 27.03.2017, con la quale sono state approvate le modifiche allo schema di convenzione ed al Regolamento per il funzionamento della centrale unica di committenza denominata Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che in data 21/09/2018 la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, istituita presso l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia ha aderito alla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL di Regione Lombardia, piattaforma gestita dall'Azienda Regionale Centrale, ma che ad oggi non risulta ancora abilitata al servizio;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Istruzione Cultura del Comune di Varallo n. 756 in data 14/12/2018, con la quale è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto ed il D.u.v.r.i. e si è disposto di indire, mediante procedura aperta, l'appalto per l'affidamento del servizio di pulizie della sede municipale e dell'asilo nido per il periodo 01/02/2019 – 31/01/2022 , delegando la C.U.C. istituita presso l'Unione Montana Valsesia all'espletamento della procedura per la scelta del contraente;

Richiamata la propria determinazione n. 358 del 21/12/2018 con la quale è stato approvato il bando e i relativi allegati, per l'indizione, per conto del Comune di Varallo, dell'appalto per l'affidamento, mediante procedura aperta, del servizio di pulizie della sede municipale e dell'asilo nido per il periodo 01/02/2019 – 31/01/2021 (CIG. 7734524B1C), sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato decreto;

Vista altresì la propria Determinazione n. 1 in data 07/01/2019 relativa alla rettifica del bando di gara e di riapprovazione del bando e del disciplinare di gara stesso;

Richiamata la propria Determinazione n. 15 in data 25/01/2019, con la quale è stata nominata la commissione esaminatrice della gara per l'affidamento dell'appalto mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'appalto in oggetto, nelle persone dei Sigg.ri:

- Presidente: Marco Godio – Responsabile del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana
- Commissario Esperto : Laura Bertolotti – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Segreteria del Comune di Quarona
- Commissario : Raffaele Casalino – Istruttore contabile dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia

Visto l'allegato verbale di gara in data 25.01.2019 dal quale è risultata aggiudicataria provvisoria la Ditta Labora s.r.l. di Borgosesia (VC), Viale Varallo, n. 35, avendo conseguito il punteggio complessivo di punti 76,00/100 (settantasei/100) e, in applicazione del ribasso percentuale offerto sul prezzo posto a base di gara, l'importo contrattuale risulta pari ad €.13,34 orarie, ivi compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

Dato atto che la Commissione ha segnalato l'opportunità di richiedere alla ditta prima in graduatoria le giustificazioni di spesa ai sensi dell'Art. 97, comma 5 lettera d) in ragione del ribasso economico ;

Atteso che con nota prot.n.514 in data 25/01/2019, successivamente integrata con nota prot.n.608 in data 31/01/2019, sono state richieste alla Ditta Labora s.r.l. giustificazioni scritte ai sensi dell'Art. 97, comma 5 lettera d), sull'offerta economica presentata;

Vista l'allegata documentazione esplicativa presentata dall'impresa interessata, pervenuta agli atti il 01/02/2019 prot.n.618 in data 31/01/2019;

Esaminati gli atti trasmessi, comprendenti prospetti retributivi, chiarimenti sui livelli di inquadramento del personale, volti a dimostrare la sostenibilità del prezzo orario offerto in sede di gara, anche nel rispetto dei C.C.N.L. del settore;

Ritenuti gli stessi confacenti a quanto richiesto, sufficientemente motivati e dettagliati, tali da ritenere congruo il prezzo offerto;

Attesa la regolarità dell'allegato verbale di gara;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000 "Ordinamento delle autonomie locali";

Visti l'art. 18 dello Statuto ed il Regolamento di contabilità vigenti;

Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici"; e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) di approvare, per quanto in premessa esposto, l'allegata proposta di aggiudicazione e di aggiudicare in via provvisoria l'appalto, per conto del Comune di Varallo, dell'appalto per l'affidamento, mediante procedura aperta, del servizio di pulizie della sede municipale e dell'asilo nido per il periodo 01/02/2019 – 31/01/2022 (CIG. 7734524B1C), con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.lgs. 50/2016 e s.m.i., , secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, alla Ditta Labora s.r.l. di Borgosesia (VC), Viale Varallo, n. 35, secondo le risultanze del verbale di gara in data 25/01/2019, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) di procedere con la verifica dell'aggiudicazione ai sensi dell'Art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- 3) di comunicare la presente Determinazione alla ditta interessata e al Comune di Varallo.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AGRARIO, TECNICO,
TERRITORIO, AMBIENTE
F.to P.A. Marco GODIO**

REGISTRO DI PUBBLICAZIONE N°.109

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Varallo, lì 05.02.2019

F.to IL FUNZIONARIO ADDETTO



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 - 53800 fax 0163 52405
C.F. 82003830021 cert@pec.unionemontanavalsesia.it www.unionemontanavalsesia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DELLE SEDI MUNICIPALI E DELL'ASILO NIDO COMUNALE PER GLI ANNI 2019-2020-2021. (CIG. 7734524B1C).

APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciannove, addì venticinque del mese di gennaio, alle ore 9,00 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35, si è riunita, per l'esame delle offerte tecniche ed economiche per la fornitura dell'automezzo in oggetto, la Commissione esaminatrice, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Ambiente Territorio n. 15 del 25.01.2019, composta dai signori:

- Presidente: Marco Godio – Responsabile del Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia
- Commissario: Laura Bertolotti – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Segreteria del Comune di Quarona
- Commissario: Rag. Raffaele Casalino – Istruttore contabile dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia

Svolge la funzione di Segretario Verbalizzante il funzionario Rag. Raffaele Casalino.

LA COMMISSIONE

Richiamata la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

Richiamata la deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

Richiamata la Deliberazione della Giunta n. 135 in data 29.09.2014, con la quale il Comune di Varallo ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), approvando gli schemi di convenzione ed il regolamento per il suo funzionamento;

Vista la Deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 544, in data 11.11.2014, esecutiva, con la quale è stata recepita la summenzionata Deliberazione Comunale di adesione alla Centrale Unica di Committenza;

Richiamata la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante";

Visto il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell'Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 Ottobre 2015;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 del sopracitato Decreto, fino a diverse disposizioni di legge adottate nell'ambito del riordino conseguente alla legge 7 aprile 2014, n. 56, l'Unione montana subentra nell'esercizio di tutte le funzioni amministrative e dei compiti conferiti alla comunità montana sulla base delle leggi regionali vigenti al momento della trasformazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 10 in data 27.03.2017, con la quale sono state approvate le modifiche allo schema di convenzione ed al Regolamento per il funzionamento della centrale unica di committenza denominata Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

PREMESSO

Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Istruzione Cultura del Comune di Varallo n. 756 in data 14/12/2018, è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto ed il D.u.v.r.i. e si è disposto di indire, mediante procedura aperta, l'appalto per l'affidamento del servizio di pulizie della sede municipale e dell'asilo nido per il periodo 01/02/2019 – 31/01/2022, delegando la C.U.C. istituita presso l'Unione Montana Valsesia all'espletamento della procedura per la scelta del contraente;

Che con propria determinazione del settore Agrario, Tecnico, territorio, Ambiente n. 358 del 21.12.2018 si approvava il bando, il disciplinare di gara e i relativi allegati, per l'indizione, per conto del Comune di Varallo, dell'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., dell' "Servizio di pulizie della sede municipale e dell'asilo nido per il periodo 01/02/2019 – 31/01/2022" nell'importo complessivo stimato di € 91.010,40.= (IVA esclusa) e con importo netto a base di gara di € 15,60/orari, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i dello stesso decreto (CIG 7734524B1C);

Che con Determinazione del settore Agrario, Tecnico, territorio, Ambiente n. 1 del 07.01.2019 si procedeva ad una rettifica del bando di gara, del disciplinare e dei relativi allegati;

CHE il Responsabile del Procedimento del processo di aggiudicazione è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione montana dei Comuni della Valsesia, mentre permangono in capo al R.U.P. del Comune di Varallo, tutti gli adempimenti conseguenti;

CHE l'avviso è rimasto pubblicato sul sito informatico e all'albo pretorio dell'Ente montano con decorrenza 28.12.2018 per trenta giorni consecutivi e sino al 27.01.2019 n. albo 1147;

CHE l'avviso è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI) V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 151 del 28.12.2018 e sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici in data 28.12.2018;

CHE il bando prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12,00 del giorno 24.01.2019 e che entro tale termine sono pervenute all'Ufficio protocollo dell'Ente n. 8 offerte da parte delle seguenti operatori economici:

1. MAGIC CLEAN S.R.L. – FARA VICENTINO (VI) – prot. n. 417/VI.5 del 22/01/2019
2. EASY CLEAN G.S. S.R.L. – CORMANO (MI) – prot. n. 420/VI.5 del 22/01/2019
3. EGIDA COOPERATIVA SOCIALE – VERCELLI (VC) – prot. n. 440/VI.5 del 23/01/2019
4. LABORA S.R.L. – BORGOSIESA (VC) – prot. n. 465/VI.5 del 24/01/2019
5. FUTURA 3000 COOPERATIVA SOCIALE – MILANO (MI) – prot. n. 474/VI.5 del 24/01/2019
6. ORSO BLU COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS – BIELLA (BI) – prot. n. 479/VI.5 del 24/01/2019
7. GSI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L. – IVREA (TO) – prot. n. 480/VI.5 del 24/01/2019
8. PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA – LUCERA (FG) – prot. n. 482/VI.5 del 24/01/2019

CHE è inoltre pervenuta alle ore 8,30 del giorno 25/01/2019 l'offerta presentata dalla Ditta CENTRO PULIZIE SRLS – GALLARATE (VA) – (prot. n. 503/VI.5 del 25/01/2019), peraltro erroneamente indirizzata al protocollo del Comune di Varallo anziché a quello della Centrale di Committenza come indicato dal bando;

CHE l'apertura delle buste, presso la sede della Centrale Unica di Committenza, in Varallo - Corso Roma 35, è stata fissata per il giorno 25 gennaio 2019, con inizio alle ore 9:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

in seduta pubblica, alla presenza continua dei funzionari suddetti,

SI DA' INIZIO ALLE OPERAZIONI DI GARA

I membri della Commissione, viste le Ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

È presente il Sig. Zulato Gianni in rappresentanza della Ditta ORSO BLU COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS.

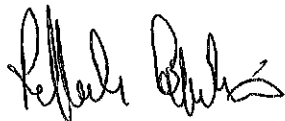
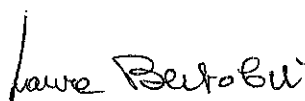
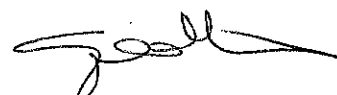
La Commissione, alle ore 9,00, constatata l'integrità dei plichi delle buste contenenti la documentazione di rito, pervenute nei termini previsti, decide di escludere l'offerta della ditta CENTRO PULIZIE SRLS – GALLARATE (VA) in quanto pervenuta oltre l'orario stabilito dal bando di gara per il ricevimento delle offerte, come specificato in premessa.

La Commissione procede quindi all'apertura ed alla prima fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta A) delle restanti Ditte partecipanti che risulta regolare e conforme a quanto richiesto dal bando.

Accertata la regolarità della documentazione amministrativa e del possesso dei requisiti in capo ai suddetti operatori economici per la partecipazione alla gara, si procede ad acquisire i PassOE prodotto dagli operatori economici nel sistema Avcpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Si stabilisce di conseguenza l'ammissione o meno delle imprese, alla successiva fase di gara, così come di seguito riportato:

1	MAGIC CLEAN S.R.L.	FARA NOV.SE	Ammesso
2	EASY CLEAN G.S. S.R.L.	CORMANO (MI)	Ammesso
3	EGIDA COOP. SOCIALE	VERCELLI (VC)	Ammesso
4	LABORA S.R.L.	BORGOSIESA	Ammesso

5	FUTURA 3000 COOP. SOCIALE	MILANO (MI)	Ammesso
6	ORSO BLU COOP. SOC.DELL'ORSO BLU ONLUS	BIELLA (BI)	Ammesso
7	GSI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	IVREA (TO)	Ammesso
8	PENTAGONO SERVICE SOC.COOP.	LUCERA (FG)	Ammesso

Il Presidente pertanto procede con l'apertura della busta B) contenente le offerte tecniche, accertandone la presenza e regolarità.

Alle ore 10,45 il Presidente chiude pertanto la prima seduta pubblica e la Commissione continua in seduta riservata con l'esame delle predette offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi.

Il Presidente dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 70 (settanta) per l'offerta tecnica, ripartiti come dettagliato nella tabella riportata nel Bando e nel Disciplinare di gara, e un massimo di punti 30 (trenta) per l'offerta economica.

Il Presidente invita, quindi, i membri della Commissione a prendere visione dei parametri ponderali e delle formule indicate nelle tabelle riportate nel Disciplinare di gara per l'attribuzione dei punteggi.

Sulla base dell'analisi e valutazione di quanto proposto ed indicato nell'offerta tecnica presentata dalle Ditte, con riferimento alle specifiche e ai criteri previsti dal Disciplinare di gara si procede quindi all'assegnazione dei seguenti punteggi:

DITTE	PUNTO A)	PUNTO B)	PUNTO C)	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
MAGIC CLEAN S.R.L.	24	10	24	58
EASY CLEAN G.S. S.R.L.	22	10	19	51
EGIDA COOP. SOC.	23	0	22	45
LABORA S.R.L.	24	0	22	46
FUTURA 3000 COOP.SOCIALE	24	10	22	56
ORSO BLU COOP.SOCIALE	24	10	26	60
GSI .R.L.	24	10	23	59
PENTAGONO SERVICE	23	10	25	58

Completata l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, alle ore 12,15 si riprende la seduta in modalità pubblica. Non è presente alcun rappresentante della Ditta partecipante alla gara.

Il Presidente della Commissione dà quindi lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e si passa quindi all'apertura delle buste C) contenenti le offerte economiche, che prevede l'applicazione della seguente formula proporzionale:

$$X = \frac{\text{Ribasso da valutare}}{\text{Miglior ribasso}} \times 30$$

Al concorrente che non offrirà alcun ribasso sarà attribuito il punteggio 0 (zero)

In caso di cifre decimali scaturite dall'applicazione delle formule, si considererà fino alla seconda cifra decimale.

Il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti che risultano i seguenti:

	DITTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	MAGIC CLEAN S.R.L.	4,67
2	EASY CLEAN G.S. S.R.L. - CORMANO (MI)	4,20
3	EGIDA COOPERATIVA SOCIALE - VERCELLI (VC)	6,00
4	LABORA S.R.L. - BORGOSIESIA (VC)	15,02
5	FUTURA 3000 COOPERATIVA SOCIALE - MILANO (MI)	9,31
6	ORSO BLU COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	1,60
7	GSI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L. - IVREA (TO)	5,15
8	PENTAGONO SERVICE SOC. COOP.	4,08

Si procede pertanto alla sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica da cui ne consegue il seguente punteggio complessivo e graduatoria finale:

	DITTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
1	MAGIC CLEAN S.R.L.	58	9,38	67,38
2	EASY CLEAN G.S. S.R.L. - CORMANO (MI)	51	8,39	59,39
3	EGIDA COOPERATIVA SOCIALE - VERCELLI (VC)	45	11,98	56,98
4	LABORA S.R.L. SOLUZIONI NETTAMENTE ADEGUATE - BORGOSIESIA (VC)	46	30	76,00
5	FUTURA 3000 COOPERATIVA SOCIALE - MILANO (MI)	56	18,59	74,59
6	ORSO BLU COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	60	3,20	63,20
7	GSI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L. - IVREA (TO)	59	10,29	69,29
8	PENTAGONO SERVICE SOC. COOP.	58	8,15	66,15

Risulta pertanto aggiudicataria la Ditta Labora s.r.l. di Borgosesia (VC), Viale Varallo, n. 35, avendo conseguito il punteggio complessivo di punti 76,00/100 (settantasei/100).

In applicazione del ribasso percentuale offerto sul prezzo posto a base di gara, l'importo contrattuale risulta pari ad €13,34 orarie, ivi compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

Il Presidente rileva e segnala al R.U.P. l'opportunità di richiedere alla ditta prima in graduatoria le giustificazioni di spesa ai sensi dell'Art. 97, comma 5 lettera d) in ragione del ribasso economico e che il presente Verbale di aggiudicazione venga trasmesso al Servizio competente per i provvedimenti consequenziali.

La gara termina alle ore 13:10

I partecipanti alla Commissione di gara sottoscrivono e approvano il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Marco Godio



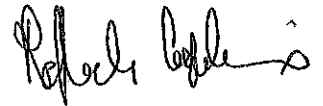
IL COMMISSARIO

Laura Bertolotti



IL COMMISSARIO e Segretario Verbalizzante

Raffaele Casalino





soluzioni nettamente adeguate

Sede Legale: V.le Varallo, 35
13011 BORGOSIESIA (VC)
P.I. 02539270021
mail: labora@laboracoop.net
PEC: labora@pec.laboracoop.net



**Spett. UNIONE MONTANA DEI
COMUNI DELLA VALSESIA**

**Corso Roma, 35
13019 VARALLO (VC)**

**OGGETTO: RICHIESTA GIUSTIFICAZIONE COSTO DELLA MANODOPERA - SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDI
MUNICIPALI E ASILO NIDO COMUNALE DI VARALLO - PERIODO anni 2019 - 2020 - 2021**

In riscontro alla P.V. prot. /VI.5 di pari oggetto, si precisa quanto segue:

ORE TOTALI PREVISTE PER SEDE NEL TRIENNIO

SEDE	ORE PREVISTE NEL TRIENNIO
SEDE MUNICIPALE DI VILLA DURIO	2188
ASILO NIDO COMUNALE	3208
UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE	438
Totale Lotto unico	5834

Si conferma l'applicazione del CCNL PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI I SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI/INTEGRATI MULISERVIZI.

Trattasi di manodopera inquadrata ai sensi del CCNL di cui sopra e le valutazioni economiche che seguono sono effettuate sulla base del costo medio annuale di un operaio con anzianità di settore forfettaria applicata al 50% in funzione dei dati relativi all'inizio dei contratti di lavoro di nostra conoscenza per il lotto unico in questione. Attraverso tali quantificazioni viene confermata la coerenza coi minimi salariali previsti dal contratto stesso paragonando le risultanze delle nostre valutazioni alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali. Viene infine applicato il divisore del monte ore attualizzato all'appalto e circoscrivibile alla Commessa oggetto di valutazione (1710 h/anno), in quanto le ore MEDIE ANNUE DI ASSENZA secondo la nostra conoscenza storica del settore sono più basse delle medie nazionali (1710 ore annue lavorate rispetto alle 1581 delle tabelle ministeriali) ed esplicitate nella tabella che segue:

	GG	ORE
FERIE	22	176
FESTIVITA'	12	96
FESTIVITA' SOPPRESSE/PERMESSI		32
PERMESSI ASSEMBLEE 0,5%		10
MALATTIA MATERNITA' 2,5%		52
FORMAZIONE		8
TOTALE		378

ORE ANNUE TEORICHE..... 2088

ORE ANNUE REALI ASSENZE..... 378

COSTO MEDIO ORARIO

Elementi retributivi annui (con anzianità di settore al 50%)	€ 13.239,36
Oneri previdenziali e assistenziali	€ 5.100,32
Oneri aggiuntivi	€ 2.106,13
Altri oneri	€ 1.043,19
TOTALE	€ 21.489,00

Prendendo ora in considerazione che l'azienda nel 2019 potrà usufruire di alcuni benefici economici previsti nel 2019 dalle leggi di settore - cosiddetti Bonus assunzioni 2019 - per un importante numero di propri collaboratori, e considerata la rotazione frequente di personale nelle imprese del nostro settore, il combinato disposto della Legge di Stabilità per il 2019 e le verosimili nuove assunzioni nell'anno con le agevolazioni di cui sopra permetteranno di avere delle economie sui costi del personale complessivi per mediamente 130 addetti che incideranno di circa € 200,00 sulla componente del costo lavoro.

COSTO ORARIO MEDIO OPERAIO FULL TIME

$$21.489,00 - 200,00 = \frac{21.289,00}{1710} = 12,45 \text{ €/h}$$

Nella certezza di aver fornito i giustificativi e i chiarimenti necessari richiesti, in attesa di vostre determinazioni in merito, cogliamo l'occasione per formulare distinti saluti.

LABORA S.r.l.
 Viale Varallo, 35
 13011 BORGOSIESIA (VC)
 Cod. Fisc. e P. IVA 02654500020



soluzioni nettamente adeguate

Sede Legale: Viale Varallo, 35
13011 BORGOSIESIA (VC)
P.I. 02539270021
mail: labora@laboracoop.net
PEC: labora@pec.laboracoop.net



Spett. UNIONE MONTANA DEI
COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35
13019 VARALLO (VC)

OGGETTO: RICHIESTA GIUSTIFICAZIONE COSTO DELLA MANODOPERA – SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDI MUNICIPALI E ASILO NIDO COMUNALE DI VARALLO – PERIODO anni 2019 – 2020 – 2021 – integrazioni

In riscontro alla P.V. prot. 608 /VI.5 di pari oggetto, confermando l'applicazione del CCNL PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI I SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI/INTEGRATI MULISERVIZI, e quanto previsto nell'offerta tecnica rispetto al *mantenimento del personale alle medesime condizioni economiche* si precisa quanto segue:

Trattasi di manodopera inquadrata ai sensi del CCNL di cui sopra e le valutazioni economiche che seguono sono effettuate sulla base del costo medio annuale di un operaio con anzianità di settore forfettaria applicata al 50% in funzione dei dati relativi all'inizio dei contratti di lavoro di nostra conoscenza per il lotto unico in questione. Attraverso tali quantificazioni viene **confermata la coerenza coi minimi salariali previsti dal contratto stesso** paragonando le risultanze delle nostre valutazioni alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali. Viene infine applicato il divisore del monte ore attualizzato all'appalto e circoscrivibile alla Commessa oggetto di valutazione (1710 h/anno), in quanto le ore MEDIE ANNUE DI ASSENZA secondo la nostra conoscenza storica del settore sono più basse delle medie nazionali (1710 ore annue lavorate rispetto alle 1581 delle tabelle ministeriali) ed esplicate nella tabella che segue:

	GG	ORE
FERIE	22	176
FESTIVITA'	12	96
FESTIVITA' SOPPRESSE/PERMESSI		32
PERMESSI ASSEMBLEE 0,5%		10
MALATTIA MATERNITA' 2,5%		52
FORMAZIONE		8
TOTALE		378

ORE ANNUE TEORICHE..... 2088
ORE ANNUE REALI ASSENZE..... 378
ORE MEDIAMENTE LAVORATE 1710

Si allegano copie di due cedolini paga di personale alle dipendenze della scrivente nel caso del "secondo livello" e cessato recentemente, nel caso del "terzo livello" (alla data odierna non risultano in pianta organica della scrivente dipendenti di analoghe mansioni inquadrati al terzo livello) dai quali si evince che il costo aziendale effettivo è di € 11,40 per il 2° livello (€ 718.43 : 63 ore < 57 lavorate + 6 di festività >) e di € 12,05 per il 3° livello (€ 2.121,11 : 176 ore < 160 lavorate + 8 festività + 8 ferie >)

Si consideri inoltre che l'azienda nel 2019 potrà usufruire di alcuni benefici economici previsti nel 2019 dalle leggi di settore – cosiddetti Bonus assunzioni 2019 - per un importante numero di propri collaboratori, e considerata la rotazione frequente di personale nelle imprese del nostro settore, il combinato disposto della Legge di Stabilità per il 2019 e le verosimili nuove assunzioni nell'anno con le agevolazioni di cui sopra permetteranno di avere delle economie sui costi del personale complessivi per mediamente 130 addetti che incideranno singolarmente di circa € 200,00 annui sulla componente del costo lavoro ed equivalenti ad €/h 0.12

Il costo orario medio della manodopera che sarà impiegata risulta pertanto essere coerente con € 12,45/h indicati nella scheda di offerta economica.

Nella certezza di aver fornito i giustificativi e i chiarimenti necessari richiesti, in attesa di vostre determinazioni in merito, cogliamo l'occasione per formulare distinti saluti.

Borgosesia, 31/01/2018

LABORA S.r.l.
Viale Varallo, 35
13011 BORGOSIESIA (VC)
Cod. Fisc. e P. IVA 02654500020

DITTA 02654500020

LABORA S.R.L.
VIA FEDERICO PERETTI 16
28075 GRIGNASCO

NO

**PROSPETTO DELLA RETRIBUZIONE
E DEI
COSTI AZIENDALI EFFETTIVI**

PERIODO PAGA DI

DICEMBRE 2018

DIPENDENTE 1310 Z0600 01 01 001 1

QUALIFICA OP. PART-TIME

MANSIONE E LIVELLO ADDETTA PULIZIE 002I

Si riportano di seguito gli elementi che concorrono a formare il reale costo totale del lavoro per l'azienda a partire dal netto retribuito in busta paga. In base a quanto esposto è possibile, per il lavoratore dipendente, risalire all'incidenza della tassazione e della contribuzione sul costo effettivo sostenuto dall'azienda.

RETRIBUZIONE NETTA 478,00

COSTO TOTALE 718,43

RAPPORTO PERCENTUALE INCIDENZA

150,29%

DIPENDENTE

AZIENDA

RETRIBUZIONE NETTA
+ CONTRIBUTI PREVIDENZIALI
+ CONTRIBUTI SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
+ TASSAZIONE IRPEF
+ ALTRE TRATTENUTE
- ANTICIPI AZIENDA C/O INPS

478,00
50,05
0,00
0,00
0,00
0,00

= TOTALE RETRIBUZIONE LORDA

528,05

CONTRIBUZIONE PREVIDENZIALE AZIENDA
CONTRIBUZIONE SERV. SANITARIO AZIENDA
CONTRIBUZIONE INAIL (INFORTUNI) AZIENDA
CONTRIBUZIONE ALTRI ENTI

151,26

0,00

0,00

0,00

ACCANTONAMENTO TFR

39,12

TOTALE COSTO AZIENDALE EFFETTIVO

718,43

I dati esposti in questo modulo servono quale informazione dettagliata e comprensibile per il lavoratore e non sono da utilizzarsi, da parte dell'azienda, come strumento tecnico - contabile di qualsiasi tipo.

Consulente rag. M. FERRARIS

DATA 17.01.19 ORA 10.14

N° FOGLIO

ELABORAZIONE DATI: COMTUR VERCELLI SERVIZI SRL - Via D. Jolanda, 28 - VERCELLI

DITTA		Voci tariffa: 411		PERIODO PAGA DI		DICEMBRE 18	
LABORA S.R.L. VIA FEDERICO PERETTI 16 28075 GRIGNASCO				NO			
MATERICOLA		C.D.C.		COGNOME		NOME	
3		1					
1310 Z0600 0101 001		INDIRIZZO				MATERICOLA INPS DIT.	
DATA E LUOGO NASCITA		DATA ASSUNZ.		DATA ASS. CONV.		DATA CESSAZ.	
		1.02.18		2.04.13			
QUALIFICA		MANSTONE		C. CONTR. INPS		% LAV. P. TIME	
OP. PART-TIME		ADDETTA PULIZIE		002I		37,50	
PAGA BASE		CONTINGENZA		SCATTI ANZIANITA'		AD PERSONAM	
3,81046		2,97087		,31439			
						TOTALE	
		,05971				7,15543	

CODICE FISCALE		02654500020	
POS. INPS		520948221100 CSC 70708	
POS. INAIL		01/11600 9521473673	

DATA ASSUNZ.		DATA ASS. CONV.		DATA CESSAZ.		N. SCATTI		PROSS. SCATTO	
1.02.18		2.04.13							

QUALIFICA		MANSTONE		C. CONTR. INPS		% LAV. P. TIME		ASS. NUCLEO FAM.	
OP. PART-TIME		ADDETTA PULIZIE		002I		37,50		N. comp. N. figli N. Tab. Reddito	

PAGA BASE		CONTINGENZA		SCATTI ANZIANITA'		AD PERSONAM		DIPERITO		ACC. AZIENDALE		3° ELEMENTO		TOTALE	
3,81046		2,97087		,31439										7,15543	
		,05971													

VOCE	DESCRIZIONE	HH	ORE GG NUM	DATO BASE	COMPETENZE	TRATTENUTE
001	RETRIBUZIONE	HH	57,00	7,15543	407,86	
010	FESTIVITA'	HH	6,00	7,15543	42,93	
217	* PERMESSO	HH	2,00			
008/2	ANTICIPO RATEO 13MA		1,00	38,68404	38,68	
009/2	ANTICIPO RATEO 14MA		1,00	38,68404	38,68	
F41	QUOTA TFR PREV. COMP.				36,46	36,46

* Applicata trattenuta fondo integrazione salariale 1,15

ORE RETR.	ORE LAV.	GG. RETR.	GG. LAV.	SETT. RET.	H/G ACCANT. TFR	RETR. UTILE TFR	GG. DLD	OG. ANF.
63	55,00	26	19	5	H 63,00	528,15	365	

IMPON. PREVID.		IMPON. INAIL		TOT. ASS. AL NUCLEO FAM.		TOT. RIT. PREVID.	
532,00		455,00				50,05	
6.305,00		4.916,00		REST. ECCED. IMPOSTA		IMPOSTA NETTA	
						0,00	
CTR. CDIP.				ARROT. PRECEDENTE			
50,05						0,18	
593,12				TOT. COMPETENZE		TOT. TRATTENUTE	
				564,61		86,69	

SITUAZIONE IMPOSTA		MESI PRECEDENTI		MESE ATTUALE		ANNUA	
IMPONIBILE FISCALE		5.200,13		478,10		5.678,23	
IMPOSTA LORDA		1.195,98		110,01		1.305,99	
TOT. DETRAZIONI GODUTE		1.195,98		110,01		1.305,99	
IMPOSTA NETTA		0,00		0,00		0,00	

DETRAZIONI		CONIUGE		N. FIGLI		N. ALTRI FAM.	
ALTRE							
MESE		159,69					
ANNO		1880,00					

B. ore		H/G		SALDO PREC.		MATURATI		GODUTI		RESIDUO	
PERIE		H		29,40		62,30		54,00		37,70	
PERMESSI		H		13,62		25,50		7,50		31,62	

NETTO	477,92
ARROTONDAMENTO	0,08
NETTO A PAGARE	478,00
ACCREDITO BANCA	
C/C	

FIRMA PER RICEVUTA.....

COMUNICAZIONI

DITTA 02539270021

LABORA - SOCIETA' COOPERATIVA
VIA F. PERETTI 16
28075 GRIGNASCO

NO

**PROSPETTO DELLA RETRIBUZIONE
E DEI
COSTI AZIENDALI EFFETTIVI**

PERIODO PAGADI

GIUGNO 2017

DIPENDENTE

1310 Z0500 01 01 033 1

QUALIFICA OPERAIO

MANSIONE E LIVELLO ADD. PULIZIE 003I

Si riportano di seguito gli elementi che concorrono a formare il reale costo totale del lavoro per l'azienda a partire dal netto retribuito in busta paga. In base a quanto esposto è possibile, per il lavoratore dipendente, risalire all'incidenza della tassazione e della contribuzione sul costo effettivo sostenuto dall'azienda.

RETRIBUZIONE NETTA 1.210,00

COSTO TOTALE 2.121,11

RAPPORTO PERCENTUALE INCIDENZA 175,29%

	DIPENDENTE	AZIENDA
RETRIBUZIONE NETTA	1.210,00	
+ CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	144,49	
+ CONTRIBUTI SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE	0,00	
+ TASSAZIONE IRPEF	243,79	
+ ALTRE TRATTENUTE	0,00	
- ANTICIPI AZIENDA C/O INPS	0,00	
= TOTALE RETRIBUZIONE LORDA		1.598,28
CONTRIBUZIONE PREVIDENZIALE AZIENDA		412,15
CONTRIBUZIONE SERV. SANITARIO AZIENDA		0,00
CONTRIBUZIONE INAIL (INFORTUNI) AZIENDA		65,16
CONTRIBUZIONE ALTRI ENTI		0,00
ACCANTONAMENTO TFR		45,52
TOTALE COSTO AZIENDALE EFFETTIVO		2.121,11

I dati esposti in questo modulo servono quale informazione dettagliata e comprensibile per il lavoratore e non sono da utilizzarsi, da parte dell'azienda, come strumento tecnico - contabile di qualsiasi tipo.

STEF S.p.A. - Trento - Via Solfero, 74 - Proprietà riservata - Riproduzione vietata

