UNIONE MONTANA
DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE DI GARA PER AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA STATALE D'INFANZIA "SORELLE GIVASIO" IN FRAZIONE DOCCIO COMUNE DI QUARONA (CIG. 53203045BF – CUP G91H130006500021), MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 – D.LGS. 50/2016.).

APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI QUARONA

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi dell'art. 36 Comma 2 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 14,00, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35, il Responsabile Unico del Procedimento dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia Godio Marco ed i funzionari dipendenti dell'Unione Montana, Dott. Ing. Vimercati Paolo – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Quarona e Geom. Marino Battistolo, in qualità di Istruttore Amministrativo del Comune di Quarona, si sono riuniti in seduta pubblica per l'affidamento in appalto dei lavori in premessa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n.76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 26/11/2014, con la quale il Comune di Quarona ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), approvando gli schemi di convenzione ed il regolamento per il suo funzionamento;

Vista la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 566 in data 14/01/2015, esecutiva, con la quale è stata recepita la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Centrale Unica di Committenza;

Visto che in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 88 del 11.09.2015 la Comunità montana Valsesia è estinta per trasformazione in Unione montana dei Comuni della Valsesia con effetto alla data del 01 ottobre 2015 e che a decorrere da tale data l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia subentra in tutti i rapporti giuridici attivi, passivi e contrattuali facenti capo alla Comunità Montana Valsesia.

Richiamata la deliberazione di Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 84 del 03.10.2013 di approvazione del Regolamento della Stazione Unica Appaltante;

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

PREMESSO

Che con verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n°63 in data 12/09/2013, del Comune di Quarona, è stato approvato, il progetto definitivo-esecutivo ed il Capitolato Speciale di Appalto ed il successivo atto di Determina n°63 in data 08/02/2017 del Responsabile del Servizio LL.PP. di delega alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori nonchè all'adozione degli atti ed all'espletamento della procedura di gara;

Che il suddetto progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Quarona (VC), contemplava il seguente quadro economico di spesa:

- Importo lavori a corpo €. 51.263,12=;
- Importo oneri di sicurezza non ribassabili €. 736,88=;
- Importo complessivo lavori (somma punti 1+2) €. 52.000,00=;
- I.V.A. del 10% su punto 3) €. 5.200,00=;
- Spese Tecniche per progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza €. 1.040.00=;
- IMPORTO COMPLESSIVO €. 58.240,00=;

Che con determinazione n°. 23 del 10.02.2017 del Responsabile del servizio Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente è stato approvato il bando di gara di appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria scuola statale d'infanzia "Sorelle Givasio" in Fraz. Doccio in Comune di Quarona – CIG 53203045BF CUP G91H13000650002I-, secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e sono state invitate a presentare le seguenti ditte:

N.	IMPRESA
1	IMPRESA EDILE GOI ELIO – QUARONA (VC)
2	CARPENTERIA IN LEGNO CURNIS EZIO DI CURNIS ANDREA & C. S.A.S. – CREVACUORE (BI)
3	IMPRESA EDILE ARDIZZONE FRANCO – CAMPERTOGNO (VC)
4	CARPENTERIA MONTE NOVEIS DI EREDI BORSA FRANCO S.N.C. – CREVACUORE (BI)

Che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 27.02.2017 alle ore 12.00;

Che il Bando di gara prevedeva che l'aggiudicazione avesse luogo ancorché pervenuta una sola offerta valida, purché in ribasso rispetto alla base d'asta;

Che con Determinazione n. 34 in data 27/02/2017 assunta dal Responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell'art. 77, comma 2, del D.Lgs. n. 18/04/2016, n. 50;

Che a seguito del predetto invito ed entro il termine stabilito dalla lettera, hanno presentato offerta le seguenti Ditte:

N.	IMPRESA
1	IMPRESA EDILE GOI ELIO – QUARONA (VC)
2	CARPENTERIA IN LEGNO CURNIS EZIO DI CURNIS ANDREA & C. S.A.S. – CREVACUORE (BI)
3	IMPRESA EDILE ARDIZZONE FRANCO – CAMPERTOGNO (VC)
4	CARPENTERIA MONTE NOVEIS DI EREDI BORSA FRANCO S.N.C. – CREVACUORE (BI)

Che l'apertura delle buste presso la sede della Stazione Unica Appaltante costituita presso la Unione Montana dei Comuni della Valsesia, in Varallo Sesia, Corso Roma, 35, è stata fissata in prima seduta pubblica per il giorno 27 FEBBRAIO 2017, alle ore 14,00.

TUTTO CIÒ PREMESSO
in seduta pubblica, alla presenza continua dei funzionari suddetti,
SI DA' INIZIO ALLE OPERAZIONI DI GARA

I dipendenti presenti, viste le Ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

E' presente la Sig.ra Berra Carla rappresentante della Ditta Carpenteria Monte Noveis di Eredi Borsa Franco s.n.c.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Marco Godio, comunica che la lettera di invito non prevedeva al punto 9) che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, in quanto la base d'asta dell'appalto è inferiore ad € 40.000,00.=;

La Commissione, constatata l'integrità dei plichi delle buste contenenti la documentazione di rito, pervenute nei termini previsti, procede all'apertura delle buste ed alla prima fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella **busta A)** delle ditte partecipanti dalle quali risulta:

1. Che la Ditta GOI ELIO di Quarona (VC) non è in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 Classifica I richiesta dal bando di gara, ma ha dichiarato di possedere i requisiti previsti dalla Legge, ex D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. per lavorazioni di importo inferiore ad Euro 150.000,00.=; la Ditta ha costituito cauzione provvisoria nell'importo di € 1.040,00.=, pari al 2% dell'importo complessivo previsto dal bando di gara. La Ditta ha dichiarato di subappaltare alcune lavorazioni.

2. Che la Ditta CARPENTERIA IN LEGNO CURNIS EZIO DI CURNIS ANDREA & C. S.A.S. di Crevacuore (BI) è in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 classifica I; la ditta ha costituito cauzione provvisoria nell'importo di € 1.040,00.=, rilasciata dalla Biverbanca agenzia di Crevacuore, pari al 2% dell'importo previsto sul bando di gara. La ditta ha dichiarato di subappaltare alcune lavorazioni; la Ditta non ha presentato la dichiarazione dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lvo n. 50/2016;

3. Che la Ditta ARDIZZONE FRANCO E C. S.N.C. di Campertogno (VC) non è in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 classifica I, ma ha dichiarato di possedere i requisiti previsti dalla Legge, ex D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. per lavorazioni di importo inferiore ad Euro 150.000,00.=; LA Ditta ha costituito cauzione provvisoria nell'importo di € 1.040,00.=, pari al 2% dell'importo previsto sul bando di gara. La ditta ha dichiarato di subappaltare alcune lavorazioni;

4. Che la Ditta CARPENTERIA MONTENOVEIS S.N.C. di Crevacuore (VC) non è in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 classifica I, ma ha dichiarato di possedere i requisiti previsti dalla Legge, ex D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. per lavorazioni di importo inferiore ad Euro 150.000,00.= ; la Ditta ha costituito cauzione provvisoria nell'importo di € 1.040,00.=, pari al 2% dell'importo previsto dal bando di gara, rilasciato dalla Biverbanca agenzia di Crevacuore. La Ditta ha presentato impegno al rilascio della garanzia definitiva come previsto dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016. La ditta ha dichiarato di subappaltare alcune lavorazioni;

Considerato che la Ditta CARPENTERIA IN LEGNO CURNIS EZIO DI CURNIS ANDREA & C. S.A.S. di Crevacuore (BI) non ha presentato la dichiarazione dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lvo n. 50/2016, come previsto al Punto 6) b) del bando di gara:

"nel caso di cauzione provvisoria costituita mediante deposito in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato presso la Tesoreria dell'Ente l'impegno certo e incondizionato al rilascio della garanzia definitiva con le modalità e nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lvo 50/2016 dovrà essere assunto, a pena di esclusione, direttamente dal concorrente;"

Vista la sentenza del Tar di Genova del 17/10/2016, che prevede che l'esclusione dalla gara venga sostituita dal Soccorso Istruttorio con applicazione di una sanzione pari all'uno per mille del valore dell'appalto.

La Commissione pertanto ritiene di procedere con la sospensione della gara alle ore 15,30 ricorrendo alla procedura del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'Art. 83 del D.Lgs n. 50/2016, richiedendo alla ditta la necessaria dichiarazione provvedendo altresì al versamento della somma di € 52,00.= (pari all'uno per mille dell'importo lavori) a favore dell'Ente.

I partecipanti alla seduta di gara sottoscrivono e approvano il presente verbale.

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO (Marco Godio)

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO DEL
COMUNE DI QUARONA (Dott. Ing. Paolo Vimercati)

L'ISTRUTTORE AMM.VO (Geom. Marino Battistolo)

UNIONE MONTANA
DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE DI GARA N. 2 PER AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA STATALE D'INFANZIA "SORELLE GIVASIO" IN FRAZIONE DOCCIO (CIG. 53203045BF – CUP G91H130006500021), MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 36 COMMA 2 – D.LGS. 50/2016.).

APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DEL COMUNE DI QUARONA

Procedura negoziata secondo i disposti ed ai sensi dell'art. 36 Comma 2 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50.

L'anno duemiladiciassette, il giorno tredici del mese di marzo alle ore 9,15, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35, il Responsabile Unico del Procedimento dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia Godio Marco ed i funzionari dipendenti dell'Unione Montana, Dott. Ing. Vimercati Paolo – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Quarona e la Sig.ra Cristina Raimondi Cominesi, in qualità di Istruttore Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, si sono riuniti in seduta pubblica per l'affidamento in appalto dei lavori in premessa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n.76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 26/11/2014, con la quale il Comune di Quarona ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), approvando gli schemi di convenzione ed il regolamento per il suo funzionamento;

Vista la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 566 in data 14/01/2015, esecutiva, con la quale è stata recepita la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Centrale Unica di Committenza;

Visto che in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 88 del 11.09.2015 la Comunità montana Valsesia è estinta per trasformazione in Unione montana dei Comuni della Valsesia con effetto alla data del 01 ottobre 2015 e che a decorrere da tale data l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia subentra in tutti i rapporti giuridici attivi, passivi e contrattuali facenti capo alla Comunità Montana Valsesia.

Richiamata la deliberazione di Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 84 del 03.10.2013 di approvazione del Regolamento della Stazione Unica Appaltante;

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

PREMESSO

Che con verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n°63 in data 12/09/2013, del Comune di Quarona, è stato approvato, il progetto definitivo-esecutivo ed il Capitolato Speciale di Appalto ed il successivo atto di Determina n°63 in data 08/02/2017 del Responsabile del Servizio LL.PP. di delega alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori nonchè all'adozione degli atti ed all'espletamento della procedura di gara;

Che il suddetto progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Quarona (VC), contemplava il seguente quadro economico di spesa:

- Importo lavori a corpo €. 51.263,12=;
- Importo oneri di sicurezza non ribassabili €. 736,88=;
- Importo complessivo lavori (somma punti 1+2) €. 52.000,00=;
- I.V.A. del 10% su punto 3) €. 5.200,00=;
- Spese Tecniche per progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza €. 1.040.00=;
- IMPORTO COMPLESSIVO €. 58.240,00=;

Che con determinazione n°. 23 del 10.02.2017 del Responsabile del servizio Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente è stato approvato il bando di gara di appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria scuola statale d'infanzia "Sorelle Givasio" in Fraz. Doccio in Comune di Quarona – CIG 53203045BF CUP G91H13000650002I-, secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e sono state invitate a presentare le seguenti ditte:

N.	IMPRESA
1	IMPRESA EDILE GOI ELIO – QUARONA (VC)
2	CARPENTERIA IN LEGNO CURNIS EZIO DI CURNIS ANDREA & C. S.A.S. – CREVACUORE (BI)
3	IMPRESA EDILE ARDIZZONE FRANCO – CAMPERTOGNO (VC)
4	CARPENTERIA MONTE NOVEIS DI EREDI BORSA FRANCO S.N.C. – CREVACUORE (BI)

Che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 27.02.2017 alle ore 12.00;

Che il Bando di gara prevedeva che l'aggiudicazione avesse luogo ancorché pervenuta una sola offerta valida, purché in ribasso rispetto alla base d'asta;

Che a seguito del predetto invito ed entro il termine stabilito dalla lettera, hanno presentato offerta le seguenti Ditte:

N.	IMPRESA
1	IMPRESA EDILE GOI ELIO – QUARONA (VC)
2	CARPENTERIA IN LEGNO CURNIS EZIO DI CURNIS ANDREA & C.

	S.A.S. – CREVACUORE (BI)
3	IMPRESA EDILE ARDIZZONE FRANCO – CAMPERTOGNO (VC)
4	CARPENTERIA MONTE NOVEIS DI EREDI BORSA FRANCO S.N.C. – CREVACUORE (BI)

Che l'apertura delle buste presso la sede della Stazione Unica Appaltante costituita presso la Unione Montana dei Comuni della Valsesia, in Varallo Sesia, Corso Roma, 35, è stata fissata in prima seduta pubblica per il giorno 27 FEBBRAIO 2017, alle ore 14,00.

Che con Determinazione assunta dal Responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 43 in data 13/03/2017 il Geom. Marino Battistolo, istruttore amministrativo del Comune di Quarona è stato sostituito dalla Sig.ra Cristina Raimondi Cominesi, istruttore amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, in qualità di membro della Commissione di gara per la procedura di appalto in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO
in seduta pubblica, alla presenza continua dei funzionari suddetti,
SI DA' INIZIO ALLE OPERAZIONI DI GARA

I dipendenti presenti, viste le Ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

E' presente la Sig.ra Berra Carla rappresentante della Ditta Carpenteria Monte Noveis di Eredi Borsa Franco s.n.c.
Premesso che:

- nella prima seduta di gara pubblica del giorno 27/02/2017, ore 14,00, si è proceduto alla verifica delle condizioni di partecipazione ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- la fase di ammissione dei concorrenti per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria scuola statale d'infanzia "Sorelle Givasio" in Frazione Doccio in Comune di Quarona è stata sospesa in quanto la documentazione presentata dalla ditta concorrente Carpenteria in Legno Curnis Ezio di Curnis Andrea & C. S.a.s. di Crevacuore (BI) è risultata deficitaria, non avendo presentato la dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, come previsto dal bando di gara al Punto 6) B);
- la suddetta mancanza è stata ritenuta essenziale ma non attinente al contenuto dell'offerta e dunque sanabile attraverso l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'Art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016;
- con nota prot. n. 879/VI.6 in data 27/02/2017 si procedeva a richiedere alla ditta concorrente Carpenteria in Legno Curnis Ezio di Curnis Andrea & C. S.a.s. di Crevacuore (BI), pena l'esclusione dalla gara, l'integrazione della documentazione deficitaria e con nota prot. n. 1038/VI.5 in data 9/3/2017, si comunicava la data di ripresa delle operazioni di gara, fissata per il giorno 13/3/2017 alle ore 9,00;

Tutto ciò premesso si dà atto che la ditta Carpenteria in Legno Curnis Ezio di Curnis Andrea & C. S.a.s. di Crevacuore (BI) ha presentato la documentazione mancante e altresì pagato la sanzione del soccorso istruttorio, pertanto si riprende la procedura di gara con l'esame delle offerte tecniche in seduta riservata e l'assegnazione dei relativi punteggi illustrati sopra.

Si dà atto che la lettera di invito prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 65 (settantacinque) per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 35 (trentacinque) per l'offerta economica:

	Elementi di valutazione	Punti max
1	**Disponibilità alla sostituzione porte interne di divisione aule (espresse in n° con un massimo di n°9) producendo in allegato un formato pdf con dettaglio costruttivo della tipologia del serramento prescelto**	**40/100**
2	**Disponibilità all'esecuzione di opere di risanamento crepe su intonaci di pareti interne (espresse in metri lineari)**	**25/100**
3	**Offerta economica**	**35/100**
TOTALE		**100/100**

Sulla base dell'analisi e valutazione delle offerte tecniche pervenute, predisposte e riferite alle specifiche previste dal bando di gara, come sopra indicate, si procede all'esame della documentazione proposta dai partecipanti.

Offerente A – GOI ELIO
L'impresa Goi Elio dichiara di offrire la seguente miglioria:

- Sostituzione porte interne di divisione aule (espresse in n° con un massimo di n. 9) producendo in allegato un formato pdf con dettaglio costruttivo della tipologia del serramento prescelto **– : N. 9**
  Punti n. 36
- Disponibilità all'esecuzione di opere di risanamento crepe su intonaci di porte interne (espresse in metri lineari) : ml. 40
  Punti n. 13,158

Offerente B – CARPENTERIA IN LEGNO CURNIS EZIO DI CURNIS ANDREA & C.
L'impresa Carpenteria in Legno Curnis Ezio di Curnis Andrea & C. dichiara di offrire la seguente miglioria:

- Sostituzione n. 9 porte interne di divisione aule (espresse in n° con un massimo di n. 9) producendo in allegato un formato pdf con dettaglio costruttivo della tipologia del serramento prescelto **– : N. /**
  Punti n. 0
- Disponibilità all'esecuzione di opere di risanamento crepe su intonaci di porte interne (espresse in metri lineari) : ml. 76
  Punti n. 25

Offerente C – ARDIZZONE FRANCO E C. S.N.C.
L'impresa Ardizzone Franco e C. s.n.c. dichiara di offrire la seguente miglioria:

- Sostituzione n. 9 porte interne di divisione aule (espresse in n° con un massimo di n. 9) producendo in allegato un formato pdf con dettaglio costruttivo della tipologia del serramento prescelto **– : N. 9**
  Punti n. 38

- Disponibilità all'esecuzione di opere di risanamento crepe su intonaci di porte interne (espresse in metri lineari) : ml. 15
  Punti n. 4,934

Offerente D – CARPENTERIA MONTENOVEIS S.N.C.
L'impresa Carpenteria Montenoveis S.n.c. dichiara di offrire la seguente miglioria:

- Sostituzione n. 9 porte interne di divisione aule (espresse in n° con un massimo di n. 9) producendo in allegato un formato pdf con dettaglio costruttivo della tipologia del serramento prescelto **– : N. 9**
  Punti n. 40
- Disponibilità all'esecuzione di opere di risanamento crepe su intonaci di porte interne (espresse in metri lineari) : ml. 30
  Punti n. 9,868

La Commissione, verificato quanto indicato dalle ditte, procede all'assegnazione dei punteggi nel modo seguente:

DITTA	**TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA**
GOI ELIO	**49,158**
CARPENTERIA IN LEGNO CURNIS EZIO DI CURNIS ANDREA & C.	**25**
ARDIZZONE FRANCO E C. S.N.C	**42,934**
CARPENTERIA MONTENOVEIS S.N.C.	**49,868**

Completata l'assegnazione dei punteggi per l'offerta tecnica, alle ore 10,00 si riprende la seduta in modalità pubblica.

E' presente la Sig.ra Berra Carla rappresentante della Ditta Carpenteria Monte Noveis di Eredi Borsa Franco s.n.c.
Il Responsabile del Procedimento dà quindi lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche.

Si passa poi all'apertura della busta C) contenente l'offerta economica, per la quale è prevista l'assegnazione di un punteggio massimo di 35 alla migliore offerta e un punteggio proporzionalmente ridotto (se in presenza di altre offerte) con l'applicazione della seguente formula per la determinazione del coefficiente:

$$\text{punteggio} = \frac{\text{ribasso offerto}}{\text{ribasso più conveniente}} \times 35$$

Lette le offerte economiche proposte dalle ditte in gara e a seguito dell'applicazione della suddetta formula di calcolo risulta la seguente assegnazione di punteggi:

DITTA	RIBASSO PERCENTUALE	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
GOI ELIO	8,52	**10,535**
CARPENTERIA IN LEGNO CURNIS EZIO DI CURNIS ANDREA & C.	13,49	**16,695**
ARDIZZONE FRANCO E C. S.N.C	4,50	**5,565**
CARPENTERIA MONTENOVEIS S.N.C.	28,3	**35,00**

Si procede quindi con la sommatoria dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche da cui ne consegue la seguente graduatoria finale:

DITTA	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale assegnato
GOI ELIO	49,158	10,535	**59,693**
CARPENTERIA IN LEGNO CURNIS EZIO DI CURNIS ANDREA & C.	25	16,695	**41,695**
ARDIZZONE FRANCO E C. S.N.C	42,934	5,565	**48,499**
CARPENTERIA MONTENOVEIS S.N.C.	49,868	35	**84,868**

Risulta pertanto aggiudicataria la Ditta CARPENTERIA MONTENOVEIS S.N.C. – Fraz. Azoglio – Crevacuore (BI) (P.I. 00503680027) avendo conseguito il miglior punteggio complessivo di Punti 84,868/100 .

In applicazione al ribasso percentuale del 28,3 % offerto sull'importo a base di gara (€ 31.270,50.=), l'importo netto contrattuale ammonta pertanto a Euro.= 43.150,45.= (quarantatremilacentocinquanta/45) ivi compresi gli oneri per la sicurezza di € 736,88.= e il costo della manodopera di € 19.992,62.=, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

Visto l'art. 97 Commi 1 e 3 del D.Lvo n.50/2016, considerato che l'offerta presentata dal Concorrente sopracitato è risultata anomala, essendo superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la Commissione ritiene che vengano richieste le conseguenti giustificazioni secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 97 del D.Lvo n.50/2016.

Ultimata la gara alle ore 10,30 il Responsabile Unico del procedimento dispone che il presente Verbale di aggiudicazione venga trasmesso al Servizio competente per i provvedimenti consequenziali.

I partecipanti alla seduta di gara sottoscrivono e approvano il presente verbale.

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO (Marco Godio)

DOTT. ING. VIMERCATI PAOLO – RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO DEL COMUNE DI QUARONA (Dott. Ing. Paolo Vimercati)

L'ISTRUTTORE AMM.VO (Cristina Raimondi Cominesi)

Copia

UNIONE MONTANA
DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

DETERMINAZIONE
SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE
N. 132 DEL 17/05/2017

OGGETTO:

STAZIONE UNICA APPALTANTE. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA STATALE D'INFANZIA "SORELLE GIVASIO" IN FRAZIONE DOCCIO COMUNE DI QUARONA (CIG. 53203045BF - CUP G91H130006500021). PROCEDURA NEGOZIATA (ART.36 COMMA 2 D.LGS. 50/2016) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA CARPENTERIA MONTENOVEIS S.N.C. DI CREVACUORE (BI).

L' anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di maggio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n.76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 26/11/2014, con la quale il Comune di Quarona ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), approvando gli schemi di convenzione ed il regolamento per il suo funzionamento;

Vista la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 566 in data 14/01/2015, esecutiva, con la quale è stata recepita la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Centrale Unica di Committenza;

Premesso che in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 88 del 11.09.2015 la Comunità montana Valsesia è estinta per trasformazione in Unione montana dei Comuni della Valsesia con effetto alla data del 01 ottobre 2015 e che a decorrere da tale data l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia subentra in tutti i rapporti giuridici attivi, passivi e contrattuali facenti capo alla Comunità Montana Valsesia.

Richiamata la deliberazione di Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 84 del 03.10.2013 di approvazione del Regolamento della Stazione Unica Appaltante;

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

Visto il verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n°63 in data 12/09/2013, del Comune di Quarona, con il quale è stato approvato, il progetto definitivo-esecutivo ed il Capitolato Speciale di Appalto ed il successivo atto di Determina n°63 in data 08/02/2017 del Responsabile del Servizio LL.PP. di delega alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori nonchè all'adozione degli atti ed all'espletamento della procedura di gara;

Considerato che il suddetto progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Quarona (VC), contempla il seguente quadro economico di spesa:

- Importo lavori a corpo €. 51.263,12=;
- Importo oneri di sicurezza non ribassabili €. 736,88=;
- Importo complessivo lavori (somma punti 1+2) €. 52.000,00=;
- I.V.A. del 10% su punto 3) €. 5.200,00=;
- Spese Tecniche per progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza €. 1.040.00=;
- IMPORTO COMPLESSIVO €. 58.240,00=;

Richiamata la propria determinazione n. 23 del 10/02/2017 con la quale è stato approvato il bando di gara di appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'Art. 36 Comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 "nuovo codice dei contratti pubblici" per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria scuola statale d'infanzia "Sorelle Givasio" in Frazione Doccio in Comune di Quarona – CIG. 53203045BF – CUP G91H13000650002I", secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

-Che il termine fissato per la presentazione delle offerte è stato fissato per Scadenza per la presentazione delle offerte: il giorno 27.02.2017 alle ore 12.00, presso la sede della Stazione Unica Appaltante, in Varallo, Corso Roma 35;

-Che il termine fissato per la l'apertura delle buste in seduta pubblica presso la sede della Stazione Unica Appaltante, in Varallo, Corso Roma 35, il giorno 27.02.2017, alle ore 14.00;

- Che al Protocollo dell'Ente Montano sono pervenute in tempo utile n. 4 offerte da parte delle sottoelencate Ditte:
- Impresa GOI ELIO – Corso Valsesia, n. 20 Fraz. Doccio – 13017 Quarona (VC), acquisita agli atti il 24/02/2017, prot. n. 830/VI.5;
- Impresa CARPENTERIA IN LEGNO CURNIS EZIO DI CURNIS ANDREA & C. S.A.S. – Via Valsessera, sn – 13864 Crevacuore (BI), acquisita agli atti il 27/02/2017, prot. n. 844/VI.5;
- Impresa Edile ARDIZZONE FRANCO E C. S.N.C. – Fraz. Quare, Via Dolcino, n. 5 – 13023 Campertogno (VC), acquisita agli atti il 27/02/2017, prot. n. 847/VI.5;
- Impresa CARPENTERIA MONTENOVEIS DI EREDI BORSA FRANCO S.N.C. – Fraz. Azoglio – 13864 Crevacuore (BI), acquisita agli atti il 27/02/2017, prot. n. 850/VI.5;

-Che il Bando di gara prevede che l'aggiudicazione avrà luogo ancorché pervenga una sola offerta valida, purché in ribasso rispetto alla base d'asta

Richiamata la propria determinazione n. 34 del 27.02.2017 di nomina della Commissione di gara nelle persone di:
- Presidente: Godio Marco – Responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Ambiente, Territorio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia,
- Commissario: Dott. Ing. Vimercati Paolo – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Quarona,
- Commissario :Geom. Marino Battistolo – Istruttore Amministrativo del Comune di Quarona.

Richiamata la propria determinazione n. 43 in data 13/03/2017 con la quale il Geom. Marino Battistolo, istruttore amministrativo del Comune di Quarona, è stato sostituito dalla Sig.ra Cristina Raimondi Cominesi, in qualità di istruttore amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, in qualità di membro della Commissione di gara per l'appalto in oggetto;

Richiamata la Determinazione del Servizio Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 58 in data 27/03/2017, con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'Art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, alla ditta Carpenteria Montenoveis S.n.c. di Crevacuore (BI), Fraz. Azoglio (P.I. 00503680027), avendo la stessa ottenuto il miglior punteggio pari a complessivi punti 84,868/100, comprensivo di 49,868 punti dell'offerta tecnica e 35 punti dell'offerta economica, con un ribasso pari a 28,3%;

Considerato che la proposta di aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, una volta effettuate le verifiche del possesso, da parte della ditta aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Visto l'esito positivo degli accertamenti effettuati, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, in ordine ai prescritti requisiti di legge, alla regolarità contributiva INPS_5790155, fiscale acquisita in data 17/5/2017 prot. n. 2068/Vi.5 ed alla certificazione del casellario giudiziale;

Richiamati i verbali delle sedute di gara in data 27/02/2017, ed in data 13/03/2017 approvati con propria Determinazione n. 58 del 27/03/2017;

Visto che l'Art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che l'aggiudicazione dell'appalto diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
Visto il T.U.EE.L.L.approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Ordinamento delle autonomie locali";
Visto il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50;

DETERMINA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n.50 /2016 la proposta di aggiudicazione disposta in data 27/03/2017 con propria determinazione n. 58.

2. Di dichiarare, per tutte le su esposte motivazioni, efficace la proposta di aggiudicazione della gara d'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria scuola statale d'infanzia "Sorelle Givasio" in Fraz. Doccio in Comune di Quarona (CIG. 53203045BF – CUP G91H130006500021) alla ditta CARPENTERIA MONTENOVEIS S.N.C. con sede in Crevacuore (BI) Fraz. Azoglio (P.I. 00503680027) - per l'importo netto contrattuale di € 43.150,45.= ivi compresi gli oneri per la sicurezza di € 736,88.= e il costo della manodopera di € 19.992,62.=.

3. Di demandare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarona, di provvedere ad eseguire tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto.

4. Di comunicare la presente all'Impresa CARPENTERIA MONTENOVEIS S.N.C. di Crevacuore (BI), come in premessa specificata e al Comune di Quarona (VC).

5. Di precisare, inoltre, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito dell'Ente e che tale pubblicazione equivale alla comunicazione ai contro-interessati prevista dall'art. 76, del D.Lgs. n. 50/2016;

6. Di comunicare la presente determinazione alla Giunta nella sua prossima adunanza.

L'estensore della presente
Cristina Raimondi Cominesi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE
P.A. Marco GODIO

REGISTRO DI PUBBLICAZIONE N°.460

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Varallo, lì 19/05/2017

F.to IL FUNZIONARIO ADDETTO