



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 15 DEL 20/01/2023

OGGETTO:

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. APPALTO PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ASILO NIDO - VERIFICA SISMICA - ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN COMUNE DI VARALLO - CUP: I43H19000300001 - CIG: 95521034C2
RETTIFICA INVITO, DISCIPLINARE DI GARA, ALLEGATO OFFERTA ECONOMICA E PROROGA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE.**

L' anno duemilaventitre il giorno venti del mese di gennaio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n.76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

VISTA la deliberazione della Giunta del Comune di Varallo n. 135 in data 29.09.2014, di adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), come sopra istituita, e di approvazione degli schemi di convenzione e del regolamento per il suo funzionamento;

VISTA la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 566 in data 14.01.2015, esecutiva, con la quale è stata recepita, tra l'altro, la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Stazione Unica Appaltante;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell'Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 Ottobre 2015;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 del sopracitato Decreto, fino a diverse disposizioni di legge adottate nell'ambito del riordino conseguente alla legge 7 aprile 2014, n. 56, l'Unione montana subentra nell'esercizio di tutte le funzioni amministrative e dei compiti conferiti alla comunità montana sulla base delle leggi regionali vigenti al momento della trasformazione;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio dell'Unione montana dei Comuni della Valsesia n. 10 del 27.03.2017 con la quale si approvavano le modifiche al Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza e alla Convenzione di adesione alla stessa;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Varallo n. 19 in data 29.03.2018 con la quale viene approvato il rinnovo dell'adesione alla Centrale Unica di Committenza ed il regolamento, come sopra modificati;

RICHIAMATA la Convenzione Rep. 106 del 21.03.2019 con la quale si rinnova l'adesione alla Centrale Unica di Committenza per il periodo 2019-2024;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 7, in data 09.02.2017, nella quale sono state riviste ed approvate, a far tempo dal 1° marzo 2017, le seguenti tariffe da determinarsi sul valore dell'appalto al netto dell'IVA:

- fino ad € 200.000,00 = 0,50% con un minimo di €. 200,00
- da € 200.001,00 ad €. 1.000.000,00 = 0,30%
- oltre € 1.000.000,00 = 0,20% con un massimo di €. 5.000,00

CONSIDERATO CHE ai sensi del comma 2 dell'art. 40. del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei Contratti pubblici, svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

VISTO CHE secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 58 *“Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione”* del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le stazioni appaltanti

ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Codice dei Contratti pubblici, ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 52 del Codice dei Contratti pubblici e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 64 del 29.03.2019 di questa Unione montana di adesione alla piattaforma di negoziazione SINTEL dell'Azienda Regionale Centrali Acquisti (ARCA) S.p.A. di Regione Lombardia, incorporata dal 01.07.2019 nell' Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) S.p.A. di Regione Lombardia, attraverso la quale sono gestite tutte le fasi di gara fino all'aggiudicazione, e ha disposto di addebitare ai Comuni la somma € 30,00 per lo svolgimento di qualsiasi tipologia di procedura gara indetta per conto dei Comuni aderenti dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione montana, oltre alla tariffa già stabilita con la sopracitata Deliberazione della Giunta n. 7/2017;

VISTA la Deliberazione di Giunta del Comune di Varallo, n. 1036 del 21/12/2022, con la quale in riferimento ai lavori di “messa in sicurezza asilo nido – verifica sismica – adeguamento strutturale ed efficientamento energetico in Comune di Varallo – CUP: I43H19000300001 - CIG: 95521034C2”, veniva delegata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valsesia allo svolgimento della procedura di appalto, tramite procedura negoziata ai sensi dell'Art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 491 del 29/12/2022, con la quale si approvava l'invito alla procedura di gara, il bando e i relativi allegati, per l'indizione, per conto del Comune di Varallo, dell'appalto per l'affidamento dei lavori di “Interventi di efficientamento energetico teatro Civico - CUP: I44J22000040006 – CIG: 95105344EF” mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, procedendo ad invitare gli operatori economici iscritti al portale Sintel di Regione Lombardia in possesso dei requisiti prescritti dal Capitolato speciale di appalto per la partecipazione alla procedura;

DATO ATTO che la procedura è stata pubblicata sulla Piattaforma Sintel in data 30/12/2022 e sul sito istituzionale dell'Ente in data 04.01.2023, nella sezione “Amministrazione Trasparente – bandi e contratti”;

VISTO CHE il termine della presentazione delle offerte sul portale della piattaforma Sintel di regione Lombardia da parte dei concorrenti risultava essere il 07/02/2023 alle ore 12.00;

VISTO E RICHIAMATO il Decreto del Segretario n. 7 del 27.12.2022 con il quale è stato nominato Responsabile del Servizio agrario, tecnico, territorio, ambiente il Dott. Arch. Alessandro Vanzetti a far data dal 01/01/2023;

VISTA la nota del Comune di Varallo, acquisita agli atti con n. prot. 562 del 18/01/2023, con la quale venivano segnalate delle incongruenze tra quanto approvato dalla Giunta del Comune e quanto pubblicato in fase d'appalto il 30/12/2022, dalla Centrale di Committenza, con particolare riferimento al quadro economico e all'importo a base d'asta, e con la quale veniva richiesto di rettificare con urgenza la procedura di gara in essere, senza prevederne sospensioni o annullamenti e allegando la documentazione corretta;

VISTA la nota del Responsabile del Servizio dell'Ente in data 18.01.2023, prot. 567, trasmessa al Comune di Varallo, con la quale veniva richiesto di trasmettere la documentazione progettuale corretta da allegare e pubblicare contestualmente alla rettifica della procedura;

VISTA la comunicazione del Comune di Varallo pervenuta agli atti con prot. n. 631 del 19.01.2023, con la quale venivano trasmessi gli elaborati richiesti con la ns. nota sopra citata;

VISTO che dagli elaborati trasmessi dal Comune risulta un importo a base d'asta diverso da quello presente negli elaborati approvati con la summenzionata propria Determinazione n. 491 del 29.12.2022 e il quadro economico del progetto pubblicato sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia risulta differente da quello approvato dal Comune e trasmesso con la summenzionata nota acquisita agli atti con prot. n. n. 631 del 19.01.2023;

RITENUTO pertanto opportuno e doveroso procedere ad una rettifica degli atti di gara come sotto specificata:

- Nell'invito al punto 5 "Importo complessivo dell'appalto", venga inserita la seguente dicitura:

"Euro 1.743.402,09.= (diconsi euro unmilionesettecentoquarantatremilaquattrocentodue/09), compresi di euro 52.671,92.= di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO</i>
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	1.743.402,09
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.671,92
Importo totale lavori a base di gara soggetto a ribasso	1.690.730,17

- Nel Disciplinare di Gara al punto 2 “Oggetto dell’appalto e importo lavori”, venga inserita la seguente dicitura:

“...omissis... Valore complessivo €. 1.743.402,09.= (diconsi euro unmilionesettecentoquarantatremilaquattrocentodue/09), compresi di euro 52.671,92.= di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l’intervento:

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO</i>
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	1.743.402,09
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.671,92
Importo totale lavori a base di gara soggetto a ribasso	1.690.730,17

- Che venga redatto nuovo modello “Allegato C – Offerta economica”, con l’importo a base d’asta coerente con i nuovi elaborati trasmessi;
- Che vengano pubblicato sulla piattaforma Sintel di regione Lombardia, oltre agli atti di gara rettificati come sopra, il progetto trasmesso dal Comune di Varallo acquisito agli atti con prot. n. 631 del 19/01/2023;

RITENUTO quindi, per quanto sopra indicato, di procedere con la rettifica dell’invito, del disciplinare di gara, dell’allegato C “offerta economica” e di sostituire la documentazione progettuale pubblicata sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia, con la nuova documentazione trasmessa dal Comune di Varallo ed acquisita agli atti dell’Ente con prot. n. 631 del 19/01/2023;

VISTA la decisione del 6 dicembre 2018 n. 11828 della Sezione Terza Quater del TAR Lazio di Roma, la quale riporta “Se è vero che l’errore materiale o l’omissione commessa nella *lex specialis* di gara richiede una apposita rettifica del bando o del disciplinare da parte della stazione appaltante

fatta con le stesse forme di detti atti e non già con un semplice chiarimento del responsabile unico del procedimento (Consiglio di Stato Sezione V, 8 novembre 2017, n. 5162), è anche vero che la correzione di un errore materiale o di una omissione nella *lex specialis* altera la regolarità della gara solo quando è realizzata in corso di gara e dopo l'avvenuta conoscenza delle offerte (Consiglio di Stato, Sezione V, 23 gennaio 2004, n. 154)... ragion per cui tale correzione andrebbe effettuata in data quanto più possibile anteriore alla scadenza del termine di presentazione (in tal senso, TAR Roma, 06.12.2018 n. 11828);

CONSIDERATO che, a seguito delle modifiche che verranno apportate alla procedura, risulta necessario prorogare la scadenza per la presentazione delle offerte da parte dei concorrenti rispetto alla data del 07/02/2023 prevista nel bando di gara;

DATO ATTO che viene individuata una nuova scadenza per la presentazione delle offerte sul portale della piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, da parte dei concorrenti **il giorno 20 FEBBRAIO 2023 alle ore 12:00**;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento del processo di aggiudicazione è individuato nel R.U.P. dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, Dott. Arch. Alessandro Vanzetti;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio dell'Ente n. 7 in data 31.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2023/2024;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.;

Visto il T.U.EE.LL. adottato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto vigente;

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di dare atto che:

- Nell'invito al punto 5 "Importo complessivo dell'appalto", venga inserita la seguente dicitura:

“Euro 1.743.402,09.= (diconsi euro unmilionesettecentoquarantatremilaquattrocentodue/09), compresi di euro 52.671,92.= di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO</i>
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	1.743.402,09
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.671,92
Importo totale lavori a base di gara soggetto a ribasso	1.690.730,17

- Nel Disciplinare di Gara al punto 2 “Oggetto dell'appalto e importo lavori”, venga inserita la seguente dicitura:

“...omissis... Valore complessivo €. 1.743.402,09.= (diconsi euro unmilionesettecentoquarantatremilaquattrocentodue/09), compresi di euro 52.671,92.= di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO</i>
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	1.743.402,09
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.671,92
Importo totale lavori a base di gara soggetto a ribasso	1.690.730,17

- Che venga redatto nuovo modello “Allegato C – Offerta economica”, con l'importo a base d'asta coerente con i nuovi elaborati trasmessi;
- Che vengano pubblicato sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia, oltre agli atti di gara rettificati come sopra, il progetto trasmesso dal Comune di Varallo, acquisito agli atti con prot. n. 631 del 19/01/2023;

3. Di prorogare la scadenza per la presentazione delle offerte sul portale della Piattaforma Sintel di Regione Lombardia da parte dei concorrenti alla data **del 20 febbraio 2023 alle ore 12:00;**

4. Di dare atto che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte avverrà **il giorno 22 febbraio 2023 alle ore 9:00;**

5. Di disporre che sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL di Regione Lombardia si provveda al caricamento dell'invito alla procedura di gara, Disciplinare di Gara, del modello "allegato C – Offerta economica", come sopra modificati e approvati con la presente determina, dandone comunicazione attraverso apposito Avviso al fine di non generare confusione nei partecipanti alla gara;

6. Di disporre la pubblicazione della presente sul sito web istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi e contratti", fino al termine della scadenza di presentazione delle offerte unitamente agli allegati;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AGRARIO, TECNICO,
TERRITORIO, AMBIENTE
Firmato Digitalmente
Dott. Arch. VANZETTI Alessandro

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

**DETERMINA SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO,
AMBIENTE**

N. 15 DEL 20/01/2023

**OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. APPALTO PER
L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI MESSA
IN SICUREZZA ASILO NIDO - VERIFICA SISMICA - ADEGUAMENTO
STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN COMUNE DI VARALLO
- CUP: I43H19000300001 - CIG: 95521034C2
RETTIFICA INVITO, DISCIPLINARE DI GARA, ALLEGATO OFFERTA
ECONOMICA E PROROGA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE.**

Si certifica che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale dell'Unione dal **20-gen-2023** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **04-feb-2023** come prescritto dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Varallo, li 20-gen-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Alessandro Vanzetti

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.