



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 329 DEL 30/09/2022

OGGETTO:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. BANDO DI GARA PROJECT FINANCING MEDIANTE PROCEDURA APERTA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER CONTO DEL COMUNE DI VARALLO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N. 50/2016 E S.M. ED I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DAPARTE DEL PROMOTORE, DELLA GESTIONE CENTRO NATATORIO SPORTIVO COMUNALE "VILLA BECCHI" PER IL PERIODO DI 20 ANNI CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, COMPRESIVI DI PROGETTAZIONE. (CUP. I43I22000130003 - CIG. 9423977FD3). APPROVAZIONE ATTI.

L' anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di settembre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

Richiamata la deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

Richiamata la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante";

Vista la deliberazione della Giunta del Comune di Varallo n. 135 in data 29.09.2014, di adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), come sopra istituita, e di approvazione degli schemi di convenzione e del regolamento per il suo funzionamento;

Vista la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 566 in data 14.01.2015, esecutiva, con la quale è stata recepita, tra l'altro, la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Stazione Unica Appaltante;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell'Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 Ottobre 2015;

Richiamata la deliberazione del Consiglio dell'Unione montana dei Comuni della Valsesia n. 10 del 27.03.2017 con la quale si approvavano le modifiche al Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza e alla Convenzione di adesione alla stessa;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Quarona n. 19 in data 29.03.2018, di approvazione della convenzione e del regolamento , come sopra modificati;

Richiamata la Convenzione Rep. 101 del 21.03.2019 di adesione alla Centrale Unica di Committenza per il periodo 2019-2024;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 del sopracitato Decreto, fino a diverse disposizioni di legge adottate nell'ambito del riordino conseguente alla legge 7 aprile 2014, n. 56, l'Unione montana subentra nell'esercizio di tutte le funzioni amministrative e dei compiti conferiti alla comunità montana sulla base delle leggi regionali vigenti al momento della trasformazione;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 7, in data 09.02.2017, nella quale sono state riviste ed approvate, a far tempo dal 1° marzo 2017, le seguenti tariffe da determinarsi sul valore dell'appalto al netto dell'IVA:

- fino ad € 200.000,00 = 0,50% con un minimo di €. 200,00
- da € 200.001,00 ad €. 1.000.000,00 = 0,30%
- oltre € 1.000.000,00 = 0,20% con un massimo di €. 5.000,00

Considerato che ai sensi del comma 2 dell'art. 40. del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.i. a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei Contratti pubblici, svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Che secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 58 "*Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione*" del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.i., le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Codice dei Contratti pubblici, ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 52 del Codice dei Contratti pubblici e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 64 del 29.03.2019 di questa Unione montana di adesione alla piattaforma di negoziazione SINTEL dell'Azienda Regionale Centrali Acquisti (ARCA) S.p.A. di Regione Lombardia, incorporata dal 01.07.2019 nell' Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) S.p.A. di Regione Lombardia, attraverso la quale sono gestite tutte le fasi di gara fino all'aggiudicazione, e ha disposto di addebitare ai Comuni la somma € 30,00 per lo svolgimento di qualsiasi tipologia di procedura gara indetta per conto dei Comuni aderenti dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione montana, oltre alla tariffa già stabilita con la sopracitata Deliberazione della Giunta n. 7/2017

Richiamata la Determinazione del Servizio Ufficio Cultura e Tempo Libero – 3° Ripartizione del Comune di Varallo n. 664 del 05.08.2022, con la quale è stata approvata la procedura aperta tramite project financing ai sensi dell'Art. 60 e 183, comma 15 del D.L n. 50/2016 e s.m. e d.i, per

l'affidamento in concessione, per l'efficientamento energetico e gestione del Centro Natatorio sportivo comunale "Villa Becchi" e contestualmente sono stati approvati i documenti di gara ;

Vista altresì la Determinazione dell'Ufficio Cultura e Tempo Libero – 3° Ripartizione del Comune di Varallo con la quale è stata delegata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana per l'espletamento della procedura di gara project financing, per l'affidamento in concessione ai sensi dell'Art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione del Centro Natatorio sportivo comunale "VILLA BECCHI" sito in Comune di Varallo per il periodo di 20 anni, con interventi di riqualificazione energetica, comprensivi di progettazione (CUP. I43I22000130003 - CIG. 9423977FD3);

Attesa, pertanto, la necessità di avviare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 183, comma 15, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., per l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi da aggiudicarsi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che è stata predisposta la seguente documentazione per l'avvio della procedura:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Allegato 1 Requisiti di ordine generale
- Allegato 1a Requisiti generale progettista
- Allegato 1b Requisiti generale progettista
- Allegato 2 Dichiarazione Art. 80
- Allegato 3 Attestazione SOA
- Allegato 4 Ulteriori Requisiti
- Allegato 5 Partecipazione in forma aggregata
- Allegato 6 Avvalimento concorrente
- Allegato 6a Avvalimento impiego Impresa ausiliaria
- Allegato 7 DGUE
- Allegato 8 Attestato di Sopralluogo
- Allegato 9 – Offerta economica

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del processo di aggiudicazione è individuato nel R.U.P. dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, geom Massimiliano Caramaschi, mentre permangono in capo al R.U.P. del Comune di Varallo, Dott.ssa Lorena Brustio, tutti gli adempimenti conseguenti;

Visto l'Art.8 della citata Convenzione stipulata tra le parti che definisce l'entità delle somme da destinare alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'espletamento del servizio richiesto;

Vista la tabella degli importi da addebitare all'ente aderente per tipologia di appalto e prestazioni rese dalla Centrale Unica di Committenza, approvata con deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 7 del 09.02.2017;

Dato atto che il valore dell'appalto al netto dell'IVA è pari a presunti € 11.570.403,00.= e che pertanto al Comune di Varallo verrà addebitata per lo svolgimento della gara una tariffa pari ad € 5.000,00.= oltre ad € 30,00 per l'utilizzo della piattaforma Sintel;

Richiamata la parte II "Contratti di Appalto per Lavori Servizi e Forniture" del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.;

Visto il T.U.EE.LL. adottato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto vigente;

DETERMINA

1. Di approvare, per quanto in premessa esposto, il Bando di gara, il Disciplinare di gara e i relativi allegati in premessa citati, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per l'indizione, per conto del Comune di Varallo, della procedura di gara project financing, per l'affidamento in concessione ai sensi dell'Art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione del Centro Natatorio sportivo comunale "VILLA BECCHI" sito in Comune di Varallo per il periodo di 20 anni con interventi di riqualificazione energetica, comprensivi di progettazione (CUP. I43I22000130003 - CIG. 9423977FD3), da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, sulla base dei criteri elencati ai sensi del comma 15 dell'Art. 183 dello stesso Decreto.
2. Di stabilire, che ai fini del Contratto conseguente l'aggiudicazione, che verrà redatto a cura del Comune di Varallo, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle del Bando e dei relativi allegati, come sopra approvati, nonchè nello Schema di contratto che verrà stipulato dal Comune di Varallo.
3. Di addebitare al Comune di Varallo una tariffa pari ad € **5.000,00**.= per la gestione delle fasi della procedura di appalto oltre ad € **30,00** per l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica Sintel;
4. Di trasmettere la presente determinazione al Comune di Varallo.
5. Di dare atto che la somma presunta di € **5.030,00** = sarà introitata al Cap.1082 "Rimborso dai Comuni per spese di gestione Stazione Unica Appaltante".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AGRARIO, TECNICO,
TERRITORIO, AMBIENTE

Firmato Digitalmente
CARAMASCHI Geom. Massimiliano

