



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 166 DEL 25/08/2025

OGGETTO:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI "COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMO-BILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO - CUP. I42F23000120006. CIG: B7B520AD42"

L' anno duemilaventicinque il giorno venticinque del mese di agosto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti con cui vengono nominati i responsabili dei servizi;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

VISTA la deliberazione della Giunta del Comune di Varallo n. 135 in data 29.09.2014, di adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), come sopra istituita, e di approvazione degli schemi di convenzione e del regolamento per il suo funzionamento;

VISTA la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 566 in data 14.01.2015, esecutiva, con la quale è stata recepita, tra l'altro, la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Stazione Unica Appaltante;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell'Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 Ottobre 2015;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 3 del sopracitato Decreto, fino a diverse disposizioni di legge adottate nell'ambito del riordino conseguente alla legge 7 aprile 2014, n. 56, l'Unione montana subentra nell'esercizio di tutte le funzioni amministrative e dei compiti conferiti alla comunità montana sulla base delle leggi regionali vigenti al momento della trasformazione;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio dell'Unione montana dei Comuni della Valsesia n. 10 del 27.03.2017 con la quale si approvavano le modifiche al Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza e alla Convenzione di adesione alla stessa;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Varallo n. 19 in data 29.03.2018, di approvazione della convenzione e del regolamento, come sopra modificati;

RICHIAMATA la Convenzione Rep. 106 del 21.03.2019 di adesione alla Centrale Unica di Committenza per il periodo 2019-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta del Comune di Varallo n. 122 in data 18.11.2024, di approvazione dell'accordo per il rinnovo all'adesione alla Centrale Unica di Committenza;

RICHIAMATO l'Accordo sottoscritto in data 07.02.2025 di rinnovo all'adesione alla Centrale Unica di Committenza per ulteriori cinque anni;

DATO ATTO che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia a decorrere dal 01.07.2025 sino al 24.06.2027 sul portale ANAC è qualificata secondo quanto disposto dagli articoli 62 e 63, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con le seguenti categorie:

- Per i lavori, Livello alto (L1) per importi pari o superiori alle soglie di rilevanza comunitaria;
- Per i servizi e forniture, Livello alto (SF1) per importi pari o superiori a 5 milioni di euro;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei Contratti pubblici, svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 64 del 29.03.2019 di questa Unione montana di adesione alla piattaforma di negoziazione SINTEL dell'Azienda Regionale Centrali Acquisti (ARCA) S.p.A. di Regione Lombardia, incorporata dal 01.07.2019 nell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) S.p.A. di Regione Lombardia, attraverso la quale sono gestite tutte le fasi di gara fino all'aggiudicazione, e ha disposto di addebitare ai Comuni la

somma € 30,00 per lo svolgimento di qualsiasi tipologia di procedura gara indetta per conto dei Comuni aderenti dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione montana, oltre alla tariffa già stabilita con la sopracitata Deliberazione della Giunta n. 7/2017;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – 4° Ripartizione del Comune di Varallo n. 421 in data 08.07.2025, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei *LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO – CUP. I42F23000120006*, per un importo contrattuale da quadro economico pari a €. 1.100.000,00.= di cui €.825.000,00.= di lavori compresi €.43.000,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico 4° Ripartizione del Comune di Varallo n. 422 del 08.07.2025 con la quale veniva determinato a contrarre e delegata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per la gestione dell'appalto tramite negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera C) del Nuovo Codice degli Appalti D. Lgs 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.lgs 36/2023;

CONSIDERATO che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 137 del 21/07/2025 di questa Unione Montana, con la quale venivano approvati gli atti e veniva indetto l'avvio delle procedure tramite manifestazione d'interesse;

VISTO il Verbale di selezione operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei "LAVORI DI "COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMO-BILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO – CUP. I42F23000120006. CIG: B7B520AD42", del 25/08/2025, allegato alla presente;

ATTESA, pertanto, la necessità di procedere procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c. del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Procedimento di aggiudicazione è individuato nel Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia il Dott. Arch. Vanzetti Alessandro, mentre il Responsabile Unico del Progetto del Comune di Varallo è il Dott. Ing. Peco Piccardo;

RITENUTO di invitare a partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori economici idonei, individuati a seguito di indagine di mercato, manifestazione d'interesse esperita in data 25/08/2025;

VISTO l'Art.8 della Convenzione stipulata tra le parti che definisce l'entità delle somme da destinare alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'espletamento del servizio richiesto;

VISTA la tabella degli importi da addebitare all'ente aderente per tipologia di appalto e prestazioni rese dalla Centrale Unica di Committenza, approvata con deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 7 del 09.02.2017;

DATO ATTO che il valore dell'appalto al netto dell'IVA è pari ad € 825.000,00.= e che pertanto al Comune di Varallo verrà addebitata per lo svolgimento della gara una tariffa pari ad € 2.475,00.=, oltre ad € 410,00.= relativo al centro di costo del codice identificativo di gara (CIG) attraverso il sistema di monitoraggio approntato fino all'aggiudicazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (BDNCP), ed €. 30,00 per la gestione della piattaforma Sintel;

VISTO che il competente servizio ha predisposto la lettera d'invito, il bando di gara e i relativi allegati dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabilite dal codice;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO lo Statuto dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

D E T E R M I N A

- 1) **CHE** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** per quanto in premessa esposto, la lettera d'invito ed i relativi allegati di gara, per l'espletamento delle procedure di gara della procedura di affidamento dei "LAVORI DI "COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMO-BILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO – CUP. I42F23000120006. CIG: B7B520AD42" mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c. del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

- 3) **DI PRENDERE E DARE ATTO** che la procedura negoziata in oggetto, si svilupperà con tutti gli operatori economici idonei individuati sulla base del Verbale di selezione operatori economici, del 25/08/2025, allegato alla presente;
- 4) **DI STABILIRE**, che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, che verrà redatto, a cura del Comune di Alagna Valsesia, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle della determina a contrarre redatta dal Comune, della lettera d'invito e disciplinare e del Capitolato Speciale d'Appalto, come sopra approvati, e nello schema di contratto;
- 5) **DI ADDEBITARE** al Comune di Alagna Valsesia per lo svolgimento della gara una tariffa pari ad € 825.000,00.= e che pertanto al Comune di Varallo verrà addebitata per lo svolgimento della gara una tariffa pari ad €. 2.475,00.=, oltre ad € 410,00.= relativo al centro di costo del codice identificativo di gara (CIG) attraverso il sistema di monitoraggio approntato fino all'aggiudicazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (BDNCP), ed €. 30,00 per la gestione della piattaforma Sintel;
- 6) **DI DARE ATTO** che la somma di €. 2.915,00.= oltre eventuali spese per la commissione giudicatrice sarà introitata al Cap.1082 "Rimborso dai Comuni per spese di gestione Stazione Appaltante";
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
- al Comune di Varallo;
- 8) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto di aggiudicazione è individuato nel Dott. Arch. Alessandro Vanzetti, mentre permangono in capo al R.U.P. dei lavori del Comune di Varallo, il Dott. Ing. Peco Riccardo, tutti gli adempimenti conseguenti;
- 9) **RELATIVAMENTE** al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, non sussistono nei confronti del Responsabile del Servizio situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali;
- 10) **IN BASE** alla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte – al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71;

N.B.: Il ricorso al Presidente della Repubblica è escluso nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 104 del 2 luglio 2010 “Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo”; il provvedimento è ricorribile esclusivamente davanti al TAR nel termine di 30 giorni. Art. 120 Disposizioni specifiche ai giudizi di cui all'articolo 119, comma 1, lettera a) 1. *Gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i connessi provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente. (omissis)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AGRARIO, TECNICO,
TERRITORIO, AMBIENTE
Firmato Digitalmente
Dott. Arch. VANZETTI Alessandro

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

**DETERMINA SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO,
AMBIENTE**

N. 166 DEL 25/08/2025

**OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - PROCEDURA TELEMATICA
NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI
IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER L'AFFIDAMENTO DEI
"LAVORI DI "COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMO-
BILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO - CUP.
I42F23000120006. CIG: B7B520AD42"**

Si certifica che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale dell'Unione dal **25-ago-2025** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **09-set-2025** come prescritto dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Varallo, li 25-ago-2025

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Alessandro Vanzetti

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

**DETERMINA SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO,
AMBIENTE**

N. 166 DEL 25/08/2025

**OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - PROCEDURA TELEMATICA
NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI
IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER L'AFFIDAMENTO DEI
"LAVORI DI "COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
IMMO-BILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO - CUP.
I42F23000120006. CIG: B7B520AD42"**

Si certifica che copia della determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio digitale come
prescritto dall'art. 32 della Legge 69/2009

dal 25-ago-2025 al 09-set-2025 - Numero registro 724

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Alessandro Vanzetti

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.