



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

## DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 74 DEL 01/03/2023

### OGGETTO:

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA GESTIONE CENTRO NATATORIO SPORTIVO COMUNALE "VILLA BECCHI" SITO NEL COMUNE DI VARALLO PER IL PERIODO DI 20 ANNI CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, COMPRESIVI DI PROGETTAZIONE.**

**(CIG 9423977FD3 - CUP I43I22000130003)**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITVA ALLA SOCIETA' IN SPORT S.R.L . SSD DI VIMERCATE (MB)**

**L' anno duemilaventitre il giorno uno del mese di marzo,**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTI** gli atti con cui vengono nominati i responsabili dei servizi;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n.76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante";

**VISTA** la deliberazione della Giunta del Comune di Varallo n. 135 in data 29.09.2014, di adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), come sopra istituita, e di approvazione degli schemi di convenzione e del regolamento per il suo funzionamento;

**VISTA** la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 566 in data 14.01.2015, esecutiva, con la quale è stata recepita, tra l'altro, la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Stazione Unica Appaltante;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell'Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 Ottobre 2015;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 3 del sopracitato Decreto, fino a diverse disposizioni di legge adottate nell'ambito del riordino conseguente alla legge 7 aprile 2014, n. 56, l'Unione montana subentra nell'esercizio di tutte le funzioni amministrative e dei compiti conferiti alla comunità montana sulla base delle leggi regionali vigenti al momento della trasformazione;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio dell'Unione montana dei Comuni della Valsesia n. 10 del 27.03.2017 con la quale si approvavano le modifiche al Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza e alla Convenzione di adesione alla stessa;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Varallo n. 19 in data 29.03.2018, di approvazione della convenzione e del regolamento, come sopra modificati;

**RICHIAMATA** la Convenzione Rep. 106 del 21.03.2019 di adesione alla Centrale Unica di Committenza per il periodo 2019-2024;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 7, in data 09.02.2017, nella quale sono state riviste ed approvate, a far tempo dal 1° marzo 2017, le seguenti tariffe da determinarsi sul valore dell'appalto al netto dell'IVA:

- fino ad € 200.000,00 = 0,50% con un minimo di €. 200,00
- da € 200.001,00 ad € 1.000.000,00 = 0,30%
- oltre € 1.000.000,00 = 0,20% con un massimo di €. 5.000,00

**CONSIDERATO CHE** ai sensi del comma 2 dell'art. 40. del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.i. a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle

procedure di cui al Codice dei Contratti pubblici, svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**CHE** secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 58 *“Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione”* del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.i., le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Codice dei Contratti pubblici, ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 52 del Codice dei Contratti pubblici e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 64 del 29.03.2019 di questa Unione montana di adesione alla piattaforma di negoziazione SINTEL dell'Azienda Regionale Centrali Acquisti (ARCA) S.p.A. di Regione Lombardia, incorporata dal 01.07.2019 nell' Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) S.p.A. di Regione Lombardia, attraverso la quale sono gestite tutte le fasi di gara fino all'aggiudicazione, e ha disposto di addebitare ai Comuni la somma € 30,00 per lo svolgimento di qualsiasi tipologia di procedura gara indetta per conto dei Comuni aderenti dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione montana, oltre alla tariffa già stabilita con la sopracitata Deliberazione della Giunta n. 7/2017;

**VISTA** e richiamata la Deliberazione di Giunta dell'Ente n. 69 in data 09.06.2022, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Quarona e l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per l'utilizzo a tempo parziale di personale dipendente ex Art. 14 CCNL 22.01.2004;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 6 del 16.06.2022, con il quale a seguito del collocamento a riposo del dipendente Marco Godio a partire dal 13.06.2022, è stato nominato il Geom. Massimiliano Caramaschi, dipendente del Comune di Quarona, responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Territorio Ambiente;

**Richiamata** la Determinazione del Servizio Ufficio Cultura e Tempo Libero – 3° Ripartizione del Comune di Varallo n. 664 del 05.08.2022, con la quale è stata approvata la procedura aperta tramite project financing ai sensi dell'Art. 60 e 183, comma 15 del D.L n. 50/2016 e s.m. e d.i, per l'affidamento in concessione, per l'efficientamento energetico e gestione del Centro Natatorio sportivo comunale “Villa Becchi” e contestualmente sono stati approvati i documenti di gara ;

**Vista** altresì la Determinazione dell'Ufficio Cultura e Tempo Libero – 3° Ripartizione del Comune di Varallo con la quale è stata delegata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana per l'espletamento della procedura di gara project financing, per l'affidamento in concessione ai sensi dell'Art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione del Centro Natatorio sportivo comunale “VILLA BECCHI” sito in Comune di Varallo per il periodo di 20 anni, con interventi di riqualificazione energetica, comprensivi di progettazione (CUP. I43I22000130003 - CIG. 9423977FD3);

**Richiamata** la propria determinazione n.329 del 30.09.2022 con la quale è stato approvato il bando e i relativi allegati, per l'indizione, per conto del Comune di Varallo, per l'affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione centro natatorio sportivo comunale "Villa Becchi" sito nel comune di Varallo per il periodo di 20 anni con interventi di riqualificazione energetica, comprensivi di progettazione. (CIG 9423977FD3 - CUP I43I22000130003) mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Considerato** che la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista sul bando alle ore 12:00 di mercoledì 16 novembre 2022;

**Richiamata** la propria determinazione n.408 del 16.11.2022 con la quale veniva prorogata la scadenza per la presentazione delle offerte alla data del 18.11.2022 alle ore 12.00;

**Considerato** che l'avviso di indizione bando è stato regolarmente pubblicato sulla Gazzetta dell'Unione Europea n. 2022/S 195-554488 in data 10.10.2022, sulla Gazzetta della Repubblica Italiana 5° Serie Speciale n. 118 in data 10.10.2022, sul quotidiano locale Tutto Sport in data 19.10.2022 e sul quotidiano La Notizia il 19.10.2022, sul quotidiano locale Il Giornale del Piemonte e della Liguria in data 19.10.2022 e sul quotidiano nazionale La Ragione in data 20.10.2022, oltre che sul sito web istituzionale dell'Ente ed all'Albo Pretorio in data 04.10.2022 n. 940;

**Dato atto** che detto invito prevedeva la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 18.11.2022 e che entro tale data è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta IN SPORT S.r.l. SSD di Vimercate (MB) n. prot. informatico Sintel 16688595912681;

**VISTA** e richiamata la propria Determinazione n. 484 in data 23.12.2022, con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione provvisoria dell'appalto per l'affidamento in concessione, mediante Project Financing, ai sensi dell'Art. 183, comma 15, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione del centro natatorio sportivo comunale "VILLA BECCHI" sito nel Comune di Varallo per il periodo di 20 anni con interventi di riqualificazione energetica, comprensivi di progettazione. (CIG. 9423977FD3 - CUP. I43I22000130003) a favore della Ditta IN SPORT S.r.l. SSD di Vimercate (MB), che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a punti 99/100, dei quali punti 69,00 per l'offerta tecnica e punti 30,00 per quella economica. La Ditta ha offerto i seguenti ribassi percentuali:

- ribasso percentuale pari a 0,10% sulle singole voci del "Listino servizi tariffario" contenuto nella documentazione di gara (allegato Piano Economico Finanziario Asseverato) da praticarsi agli utenti
- ribasso percentuale sull'adeguamento delle tariffe rispetto al coefficiente ISTAT previsto all'Art. 7.2 della "Bozza di Convenzione" pari allo 0,50%
- ribasso percentuale sul canone annuo da corrispondere al concessionario (art. 15 bozza di convenzione) pari allo 0,10%;

**CONSIDERATO** che la proposta di aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., una volta effettuate le verifiche del possesso, da parte della ditta aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** il Decreto del Segretario n. 7 in data 27.12.2022 con il quale il Dott. Arch. Alessandro Vanzetti è stato nominato Responsabile del Servizio;

**VISTA** la relazione sulla verifica del processo dei prescritti requisiti (Art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016), che alla presente si allega quale parte integrante e sostanziale;

**VISTO** che l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prevede che l'aggiudicazione dell'appalto diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**ACCERTATO** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

**VISTO** il D.Lgs. 118/2011;

**VISTO** il D.Lgs. 165/2001;

**VISTO** lo Statuto dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

**VISTO** il Regolamento di contabilità;

#### **DETERMINA**

- 1) **CHE** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto, il verbale di gara per l'affidamento, per conto del Comune di Varallo, per l'affidamento in concessione mediante Project Financing, ai

sensi dell'Art.183, comma 15, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione centro natatorio sportivo comunale "VILLA BECCHI" sito nel Comune di Varallo per il periodo di 20 anni con interventi di riqualificazione energetica, comprensivi di progettazione. (CIG. 9423977FD3 – CUP. I43I22000130003), nonché del rapporto di gara n. 159962098 generato automaticamente dalla piattaforma Sintel;

- 3) **DI DICHIARARE**, per le suesposte motivazioni, efficace la proposta di aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento, per conto del Comune di Varallo, mediante Project Financing, ai sensi dell'Art.183, comma 15, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., con diritto di prelazione da parte del promotore, della gestione centro natatorio sportivo comunale "VILLA BECCHI" sito nel Comune di Varallo per il periodo di 20 anni con interventi di riqualificazione energetica, comprensivi di progettazione. (CIG. 9423977FD3 – CUP. I43I22000130003), sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., alla Ditta IN SPORT S.R.L. SSD con sede in Vimercate (MB), Via Cremagnani, n. 1 (P.I. 02050250964);
- 4) **LA DITTA** in sede di gara ha offerto i seguenti ribassi percentuali:
  - ribasso percentuale pari a 0,10% sulle singole voci del "Listino servizi tariffario" contenuto nella documentazione di gara (allegato Piano Economico Finanziario Asseverato) da praticarsi agli utenti
  - ribasso percentuale sull'adeguamento delle tariffe rispetto al coefficiente ISTAT previsto all'Art. 7.2 della "Bozza di Convenzione" pari allo 0,50%
  - ribasso percentuale sul canone annuo da corrispondere al concessionario (art. 15 bozza di convenzione) pari allo 0,10%;
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio Cultura e Tempo Libero – 3° Ripartizione del Comune di Varallo l'esecuzione di tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto.
- 6) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) **DI PRENDERE E DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il Dott. Arch. VANZETTI Alessandro;
- 8) **RELATIVAMENTE** al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, non

sussistono nei confronti del Responsabile del Servizio situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali;

- 9) **IN BASE** alla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte – al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo giorno di pubblicazione all’albo pretorio o in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell’art. 9 del D.P.R. n. 1199/71;

N.B.: Il ricorso al Presidente della Repubblica è escluso nei casi previsti dall’art. 120 del D.Lgs. 104 del 2 luglio 2010 “*Attuazione dell’articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo*”; il provvedimento è ricorribile esclusivamente davanti al TAR nel termine di 30 giorni. Art. 120 Disposizioni specifiche ai giudizi di cui all’articolo 119, comma 1, lettera a) 1. *Gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonchè i connessi provvedimenti dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente.*

*(omissis)*

- 10) **DI COMUNICARE** la presente alla Ditta IN SPORT S.R.L. SSD di Vimercate (MB);
- 11) **DI PRECISARE**, inoltre, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente – bandi e contratti”;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE AGRARIO, TECNICO,  
TERRITORIO, AMBIENTE

**Firmato Digitalmente**

Dott. Arch. VANZETTI Alessandro



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

## **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

**DETERMINA SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO,  
AMBIENTE**

**N. 74 DEL 01/03/2023**

**OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA GESTIONE CENTRO NATATORIO SPORTIVO COMUNALE "VILLA BECCHI" SITO NEL COMUNE DI VARALLO PER IL PERIODO DI 20 ANNI CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, COMPRESIVI DI PROGETTAZIONE. (CIG 9423977FD3 - CUP I43I22000130003)  
AGGIUDICAZIONE DEFINITVA ALLA SOCIETA' IN SPORT S.R.L . SSD DI VIMERCATE (MB)**

Si certifica che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale dell'Unione dal **01-mar-2023** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **16-mar-2023** come prescritto dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Varallo, li 01-mar-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
**Alessandro Vanzetti**

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.