



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 109 DEL 06/05/2026

OGGETTO:

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA (VC) - CUP. G92F22000420006 - CIG. BA77EFEEC1.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA BERTINI S.R.L. DI ALAGNA VALSESIA (VC).**

L' anno duemilaventisei il giorno sei del mese di maggio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti con cui vengono nominati i responsabili dei servizi;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell'Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 ottobre 2015;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 3 del sopracitato Decreto, fino a diverse disposizioni di legge adottate nell'ambito del riordino conseguente alla legge 7 aprile 2014, n. 56, l'Unione montana subentra nell'esercizio di tutte le funzioni amministrative e dei compiti conferiti alla Comunità Montana sulla base delle leggi regionali vigenti al momento della trasformazione;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei Contratti pubblici, svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

DATO ATTO CHE la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia a decorrere dal 08.06.2023 sul portale ANAC è qualificata secondo quanto disposto dagli articoli 62 e 63, nonché dall'allegato II.4 del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con le seguenti categorie:

- Per i lavori, Livello alto (L1) per importi pari o superiori alle soglie di rilevanza comunitaria;
- Per i servizi e forniture, Livello alto (SF1) per importi pari o superiori a 5 milioni di euro;

PREMESSO CHE nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione Unionale per il triennio 2025/2027 e nell'elenco relativo al presente anno, è stata prevista la realizzazione dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA (VC) CUP: G92F22000420006;

DATO ATTO CHE:

- il decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 100/2022, con il quale è stato approvato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale"- Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità";

- l'intervento mira a promuovere soluzioni a problemi di disagio e fragilità sociale, mediante la creazione di nuovi servizi e infrastrutture sociali e/o il miglioramento di quelli esistenti, favorendo l'aumento del numero di destinatari e/o la qualità dell'offerta, anche facilitando il collegamento e l'accessibilità ai territori in cui sono ubicati i servizi stessi, sotto forma di trasferimenti destinati alle autorità locali;

- l'obiettivo dell'avviso è quello di fornire servizi sociali ad almeno 2.000.000 di destinatari residenti in comuni delle aree interne, di cui almeno 900.000 abitanti delle otto regioni del mezzogiorno, in coerenza con il target M5C3-2 previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 per l'Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" della- Missione n. 5 "Inclusione e Coesione", Componente 3: Interventi speciali per la coesione territoriale";

-l'Avviso del n. 100/2022 si inserisce nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale"- Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" - finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

RICHIAMATA la delibera di giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n.65 del 30.5.2022, con cui si disponeva di partecipare all'Avviso pubblico per la candidatura relativa all'avviso nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione n. 5 "Inclusione e Coesione", Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale"- Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" - finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU per il potenziamento dei servizi culturali e sociali, al fine di realizzare il progetto di riqualificazione e

riuso degli immobili “Ex Suore” presso Doccio, frazione di Quarona (VC) per la realizzazione di un nuovo centro Alzheimer e abitazioni inclusive;

VISTO che è stata approvata la graduatoria di cui al decreto del Direttore Generale N. 440 del 9 dicembre 2022, così come revisionata con decreto del Direttore Generale N.51 del 14 marzo 2023, e quindi il progetto 22181 CUP G92F22000420006 presentato dal soggetto attuatore UNIONE MONTANA DEI COMUNI MONTANI DELLA VALSESIA, con importo pari a euro 3.000.000,00, è risultato ammissibile a finanziamento con risorse PNRR per un importo di euro 3.000.000,00 (diconsi tre milioni / 00), oltre eventuali contributi derivanti dal Fondo Opere Indifferibili;

RILEVATO CHE l’Agenzia per la Coesione Territoriale con prot. 9600 del 30.3.2023 acquisito con prot. 3725 del 31.3.2023 ha trasmesso l’accordo di concessione di finanziamento ex art. 12 comma 3 dell’Avviso pubblico DDG n. 51/2023 relativo alla domanda 22181 soggetto attuatore Unione Montana dei Comuni della Valsesia per la realizzazione dell’intervento di riqualificazione e riuso degli immobili “Ex Suore” presso Doccio, frazione di Quarona (VC) per la realizzazione di un nuovo centro Alzheimer e abitazioni inclusive;

VISTO CHE con nota prot. 12318 del 06/11/2024, recante oggetto “*Comunicazioni e notifica schema di revisione dell’Accordo di concessione di finanziamento e acquisizione della relativa dichiarazione accettazione*” la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le politiche di coesione e per il Sud ha comunicato che:

- titolare dell’intervento “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità” ex PNRR M5C3 I1.1.1. è il Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri, succeduto, a titolo universale, in tutti i rapporti attivi e passivi alla soppressa Agenzia per la coesione territoriale;

- i progetti inizialmente finanziati a valere sulle risorse PNRR M5C3 I1.1.1. “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità” sono trasferiti a valere sulle risorse di cui l’art.1, comma 5, lettera e) del D.L. n.19 del 2 marzo 2024, per le quali nel bilancio di previsione della spesa della PCM è stato istituito apposito capitolo di spesa 997 “Potenziamento servizi e infrastrutture sociali di comunità - ex PNRR M5C3”;

- le erogazioni delle risorse a titolo di anticipazione, pagamenti intermedi e saldo ai Soggetti Attuatori avverranno nei limiti della disponibilità finanziaria del citato capitolo di spesa 997 ovvero nei limiti delle quote di cui all’art.1, comma 5, lettera e) del D.L. n.19 del 2 marzo 2024;

- ai sensi dell’articolo 12, comma 4, del DL 19/2024, per gli adempimenti di monitoraggio, rendicontazione e controllo, è in ogni caso richiesto l’utilizzo del sistema informativo ReGiS;

- la conclusione degli interventi è prorogata fino al 30 giugno 2029 e l’aggiornamento dei cronoprogrammi è effettuata dai Soggetti Attuatori direttamente sul sistema informativo ReGiS;

- ai sensi dell’articolo 12, comma 5, del DL 19/2024, restano confermate le assegnazioni per l’incremento dei prezzi dei materiali a valere sul «Fondo per l’avvio di opere indifferibili», con le modalità e nei termini stabiliti dal Ministero dell’economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, in coerenza con l’articolazione temporale degli stanziamenti di bilancio;

- sono fatte salve le anticipazioni, le richieste di variazioni e le rendicontazioni già presentate dai Soggetti Attuatori, seppur non ancora erogate/validate;

DATO ATTO CHE in data 19/11/2024 è stata sottoscritta la dichiarazione di accettazione schema di revisione accordo concessione finanziamento G92F22000420006, Codice convenzione ReGiS 2000108284 - Progetto ID 10001207712023;

VISTO il Decreto del Segretario n. 6 del 31/03/2023 con la quale, in riferimento ai lavori in oggetto veniva nominato Responsabile del Progetto il Responsabile del Servizio Dott. Arch. Alessandro Vanzetti;

VISTO CHE con Determinazione del Servizio di Staff n.4 del 22/04/2024 è stato aggiudicato l'appalto dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica, economica ed esecutiva Art. 41 D.Lgs n. 36/2023 Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza e contabilizzazione dei lavori, di importo inferiore alla soglia comunitaria ex art. 35 D.Lgs n. 50/2016 per “i lavori di riqualificazione e riuso degli immobili “ex suore” per la realizzazione di un nuovo centro Alzheimer e abitazioni inclusive presso Doccio, Frazione di Quarona (CUP. G92F22000420006 – CIG. A03F666C7A)”, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., allo Studio RIADATTO S.R.L. con sede in Via Antonio Cechov 50, 20151 Milano (MI) (P.I. 11985800967);

VISTO CHE con Determinazione Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 79 del 10/04/2024 veniva affidato l’incarico di redazione relazione geologica e geotecnica comprensive di indagini MASW e classificazione dei suoli al Dott. Geol. Marco Zantonelli;

VISTO CHE con Determinazione Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 109 del 15/05/2024 veniva affidato l’incarico per l’esecuzione di indagini diagnostiche strutturali e rilievo elettromagnetico con metodo georadar per mappatura del sottosuolo alla ditta ENVSENSING S.R.L. con sede in Roma, Via Tommaso Salvini, n. 15;

VISTO CHE con Determinazione Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 246 del 07/11/2025 veniva affidato l’incarico di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 42 e allegato I.7 del d.lgs. 36/2023 al Dott. Arch. Paolo Maggia, con studio in Biella;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province Di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli relativo al procedimento di autorizzazione paesaggistica ordinaria ai sensi dell’articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e dell’articolo 20 del Decreto Legge 24 febbraio 2023, n. 20 convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune” registrato al prot. 0006331 del 12/06/2025;

ACCERTATA la verifica di compatibilità di cui all’art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa alla realizzazione di un Centro Diurno per i soggetti affetti da declino cognitivo autonomo (CDDCA) presso la struttura “Casa Doccio”, sita in Quarona (VC) rilasciata dalla Regione Piemonte - Direzione Sanità Settore Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari con determinazione dirigenziale n. 907/ A1414E del 17/12/2024;

DATO ATTO CHE con contratto di comodato sottoscritto il 28.06.2023 il Comune di Quarona, ha concesso in comodato gratuito all’Unione Montana dei Comuni della Valsesia, con sede in Varallo, Corso Roma, 35, C.F. n.82003830021, l’uso dell’immobile sito in Via per Locarno, censito al NCT del Comune di Quarona al Foglio 14, mappali 45-47 e 855 parte (ex 46 e 40 parte);

VISTO l’art. 6 dell’allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023

- è elaborato sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto nel quale andrà inserita la nuova opera, compatibilmente con le preesistenze (anche di natura ambientale, paesaggistica e archeologica);

- sono state svolte adeguate indagini e studi conoscitivi (morfologia, geologia, geotecnica, idrologia, idraulica, sismica, unità ecosistemiche, evoluzione storica, uso del suolo, destinazioni urbanistiche, valori paesistici, architettonici, storico-culturali, archeologia preventiva, vincoli normativi, ecc.) anche avvalendosi di tecnologie di rilievo digitale finalizzate alla definizione di modelli informativi dell'esistente.
- è stata effettuata una preventiva diagnostica del terreno, unita alla ricognizione e alla compiuta interpretazione del territorio, consente di pervenire alla determinazione:
 - i dell'assetto geometrico-spaziale dell'opera (localizzazione sul territorio);
 - ii degli aspetti funzionali dell'opera;
 - iii delle tipologie fondazionali e strutturali (in elevazione) dell'opera medesima;
 - iv della eventuale interferenza con il patrimonio culturale e archeologico;
 - v delle misure di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sui contesti archeologici, ai fini della loro valorizzazione e restituzione alla comunità locale tramite opere di conservazione o dislocazione;
 - vi di una previsione di spesa attendibile;
- sono state valutate le caratteristiche orografiche e morfologiche del contesto fisico di intervento, limitando le modifiche del naturale andamento del terreno (e conseguentemente il consumo di suolo e i movimenti terra) salvaguardando, altresì, l'efficienza idraulica dei corsi d'acqua (naturali e artificiali) interferiti dall'opera, l'idrogeologia del sottosuolo e la stabilità geotecnica dei circostanti rilievi naturali e dei rilevati artificiali;
- è stata valutata:
 - vii la compatibilità ecologica della proposta progettuale, privilegiando l'utilizzo di tecniche e materiali, elementi e componenti a basso impatto ambientale;
 - viii l'adozione di provvedimenti che, in armonia con la proposta progettuale, favoriscano la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale, concorrendo a preservare la memoria della comunità nazionale e del suo territorio e promuovendo il patrimonio culturale come motore di sviluppo economico;
 - ix la valutazione dei costi complessivi del ciclo di vita, inclusivi di quelli di "fine vita";
 - x l'ispezionabilità e manutenibilità dell'opera, anche avvalendosi dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice;
 - xi l'adozione dei migliori indirizzi per i processi e le modalità di trasporto e stoccaggio delle merci, beni strumentali e personale, funzionali alle fasi di avvio, costruzione e manutenzione dell'opera, privilegiando modelli, processi e organizzazioni certificati.

VISTO CHE con Deliberazione di Giunta n. 100 del 19/11/2025 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;

VISTO CHE con Deliberazione di Giunta n. 119 del 19/12/2025 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

VISTO CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 289 del 23.12.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA (VC) CUP - G92F22000420006, redatto dallo Studio Riadatto di Milano;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 47 del 18/02/2026 con la quale veniva approvato il bando, il disciplinare ed i relativi allegati di gara per l'espletamento di una procedura telematica aperta per l'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA (VC) CUP -

G92F22000420006”, per un importo complessivo di € 2.268.959,96.=, dei quali € 2.108.989,14.= quali lavori a base d’asta ed € 159.970,82.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;

VISTO, in particolare, che è stato disposto di affidare l’opera in parola all’impresa che avesse presentato la migliore offerta secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

CONSIDERATO CHE la procedura di gara è stata regolarmente pubblicata secondo la normativa vigente sul sito web istituzionale dell’Ente, sulla BDNCP (Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici) in data 18.02.2026, sul TED TED - EU Tenders, the Supplement to the Official Journal - TED cod. 119748-2026;

VISTO CHE il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 25/03/2026 ore 18.00 e che entro tale termine sono pervenute n. 9 offerte da parte delle seguenti Ditte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA PRESENTAZIONE	DI	Prot.
1	ATI DE.BO 3 SRL / CREA.MI SRL / GALLOPPINI LEGNAMI SRL	venerdì 20 marzo 2026 11.30.53 CET		3972
2	TECNOSERRAMENTI SRL in avvalimento con PACE COSTRUZIONI SRL P.I. 01654290764	lunedì 23 marzo 2026 16.45.13 CET		3973
3	M.A.D.E.F. SRL	martedì 24 marzo 2026 16.57.35 CET		3974
4	EDILGAMMA SRL	mercoledì 25 marzo 2026 6.30.56 CET		3975
5	IMPRESA SACCO SRL	mercoledì 25 marzo 2026 10.51.40 CET		3977
6	SINOPOLI SRL	mercoledì 25 marzo 2026 10.55.18 CET		3978
7	BERTINI SRL	mercoledì 25 marzo 2026 16.04.43 CET		3979
8	BELLIO LIBERO SRL	mercoledì 25 marzo 2026 16.06.08 CET		3980
9	SCHIAULINI SRL in avvalimento con CONSORZIO CO.C.E.R. P.I. 03052120619	mercoledì 25 marzo 2026 16.23.11 CET		3981

CONSIDERATO inoltre che nel caso di aggiudicazione dei contratti sotto soglia comunitaria con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, alla commissione giudicatrice può partecipare il RUP, anche in qualità di presidente (articolo 51 del D.Lgs.n. 36/2023 s.m.i.);

VISTA E RICHIAMATA la propria Determinazione n. 81 in data 26.03.2026 con la quale si procedeva a nominare la Commissione giudicatrice per l’espletamento della gara di appalto in oggetto, selezionando i commissari tra i funzionari di questa Amministrazione e quindi di nominare quali componenti della commissione i signori:

- Presidente: Dott. Arch. Alessandro Vanzetti – Responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente;
- Commissario: Dott. Filippo Allegra – Funzionario Tecnico del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente
- Commissario: Geom. Luca Cavagliano – Istruttore Tecnico del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente

VISTA E RICHIAMATA, altresì, la propria Determinazione n. 87 in data 01.043.2026 con la quale si procedeva a nominare la Commissione giudicatrice tecnica per l'espletamento della gara di appalto in oggetto, selezionando i commissari tra i funzionari di questa Amministrazione e tra l'Amministrazione del Comune di Quarona e quindi di nominare quali componenti della commissione i signori:

- Presidente: Dott. Arch. Alessandro Vanzetti – Responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente;
- Commissario: Dott. Filippo Allegra – Funzionario Tecnico del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente
- Commissario: Geom. Massimiliano Caramaschi – Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Quarona

VISTO i verbali delle operazioni di gara in data 02.04.2026, 08.04.2026, 09.04.2026, 16.04.2026 e 22.04.2026, allegati sotto la lettera A) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha formulato la graduatoria finale, da cui risulta che l'offerta formulata dalla Ditta BERTINI S.R.L., con sede in Alagna Valsesia (VCI) Loc. Miniere, n. 9, (P.I. 01906730021) ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a punti 73,61/100, dei quali punti 67,30 per l'offerta tecnica e punti 6,31 per quella economica ed ha offerto un ribasso pari al 14,000% sul prezzo posto a base d'asta di € 2.108.989,14.=. L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi essere pari ad € 1.973.701,48.= (IVA esclusa e oneri della sicurezza compresi pari ad € 159.970,82.=);

DATO ATTO CHE, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 con esito positivo;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso Prot. INAIL_52568735 in data 27.01.2026;

VISTO che è stata inoltrata richiesta di Comunicazione Antimafia, ai sensi ex Art. 87 del D.Lgs 06.09.2011, n. 159 e s.m. ed i., sul portale BDNA (Banca Dati Nazionale Antimafia) in data 23.04.2026, con prot. n. PR.VCUTG_Ingresso_0011794_20260423;

CONSIDERATO CHE l'Operatore Economico Bertini S.r.l. risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1 commi dal 52 al 57, legge 6 novembre 2012, n. 190; D.P.C.M. 18 aprile 2013), della Prefettura di Vercelli con la dicitura "in fase di aggiornamento";

VISTA e richiamata la circolare del Ministero dell'Interno n. 11001/119/12 del 14.08.2013, con la quale viene precisato che la dicitura "aggiornamento in corso" nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List),

garantisce la persistenza dell'efficacia dell'iscrizione, la quale vale a tutti gli effetti in sostituzione della documentazione antimafia di cui agli artt. 84 e seguenti del D.Lgs. n. 159/2011;

VISTA la relazione sulla verifica del processo dei prescritti requisiti (Art. 17 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023), allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE in sede di offerta la Ditta Bertini S.r.l. ha dichiarato di applicare lo stesso Contratto Collettivo Nazionale previsto dalla Stazione Appaltante al punto 3) del Disciplinare di gara: F012;

VISTO CHE la Ditta è in possesso di Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'Art. 100, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m. ed i., regolarmente autorizzata e in corso di validità come previsto al punto 3) del Disciplinare di Gara;

VISTO altresì il rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile biennio 2022/2023 ai sensi dell'Art. 46 del D.Lgs 11 aprile 2006, n. 198 e s.m. ed i., presentato dalla Ditta come previsto dalla normativa vigente;

CONSIDERATO CHE il CIG di riferimento del presente affidamento è: **BA77EFEEC1**;

VISTO l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta dell'Ente n. 118 in data 22.12.2025, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PEG FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026/2027/2028 E ASSEGNAZIONE DELLE DOTAZIONI FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE."

DETERMINA

1 – **DI APPROVARE** i verbali di gara di appalto relativi alla procedura telematica aperta per l'appalto dei "LAVORI DI Riqualficazione E RIUSO DEGLI IMMOBILI "EX SUORE" PRESSO DOCCIO, FRAZIONE DI QUARONA (VC) – CUP. G92F22000420006 – CIG. G92F22000420006 – PROCEDURA TELEMATICA APERTA CRITERIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (ART. 71 DEL D.LGS N. 36/2023)", redatti rispettivamente in data 02.04.2026, 08.04.2026, 09.04.2026, 16.04.2026 e 22.04.2026, che allegati alla presente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2 – **DI AGGIUDICARE** alla Ditta BERTINI S.R.L., con sede in Alagna Valsesia (VCI) Loc. Miniere, n. 9, (P.I. 01906730021), i lavori di cui trattasi, che ha ottenuto il miglior punteggio pari a punti 73,61/100, dei quali punti 67,30 per l'offerta tecnica e punti 6,31 per quella economica ed ha offerto un ribasso pari al 14,000% sul prezzo posto a base d'asta di € 2.108.989,14.=, fissando un **importo di aggiudicazione pari ad € 1.973.701,48.=** (IVA esclusa e oneri della sicurezza compresi pari ad € 159.970,82.=);

3 - **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2026 la somma di € **2.407.915,81 al Cap. 2168 "GASA - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEGLI IMMOBILI EX SUORE PER LA**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO ALZHEIMER E ABITAZIONI INCLUSIVE - FRAZ. DOCCIO IN COMUNE DI QUARONA - CUP G92F22000420006", assegnato a questo servizio e che presenta la necessaria disponibilità;

4 - DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5 - DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile *[e dell'attestazione di copertura finanziaria]* allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

6 - DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

7 - DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i. che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Arch. Alessandro Vanzetti il quale curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;

9 - DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- alla ditta Aggiudicataria;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AGRARIO, TECNICO,
TERRITORIO, AMBIENTE
Dott. Arch. Vanzetti Alessandro

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*