



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

## DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 230 DEL 28/10/2025

### OGGETTO:

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – APPALTO PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO CUP. I42F23000120006 - CIG. B7B520AD42.  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA BERTINI SRL DI ALAGNA VALSESIA (VC)**

L' anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di ottobre,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti con cui vengono nominati i responsabili dei servizi;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

**VISTA** la deliberazione della Giunta del Comune di Varallo n. 135 in data 29.09.2014, di adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), come sopra istituita, e di approvazione degli schemi di convenzione e del regolamento per il suo funzionamento;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante";

**VISTA** la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 566 in data 14.01.2015, esecutiva, con la quale è stata recepita, tra l'altro, la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Stazione Unica Appaltante da parte del Comune di Varallo;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell'Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 Ottobre 2015;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Varallo n. 19 in data 29.03.2018 con la quale viene approvato il rinnovo dell'adesione alla Centrale Unica di Committenza ed il regolamento, come sopra modificati;

**RICHIAMATA** la Convenzione Rep. 106 del 21.03.2019 con la quale si rinnova l'adesione alla Centrale Unica di Committenza per il periodo 2019-2024;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Varallo n. 122 in data 18.11.2024 con la quale viene approvato il rinnovo dell'adesione alla Centrale Unica di Committenza ed il regolamento, come sopra modificati, aggiornato alle disposizioni del Nuovo Codice degli Appalti con D.Lgs n. 36/2023;

**VISTA E RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta dell'Ente n. 106 del 26.11.2024 con la quale è stata recepita la summenzionata deliberazione del Comune di Varallo;

**RICHIAMATO** l'accordo del 07.02.2015 sottoscritto con il Comune di Varallo con la quale si rinnova l'adesione alla Centrale Unica di Committenza per il periodo 2024-2029;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 7, in data 09.02.2017, nella quale sono state riviste ed approvate, a far tempo dal 1° marzo 2017, le seguenti tariffe da determinarsi sul valore dell'appalto al netto dell'IVA:

- fino ad € 200.000,00 = 0,50% con un minimo di €. 200,00
- da € 200.001,00 ad €. 1.000.000,00 = 0,30%
- oltre € 1.000.000,00 = 0,20% con un massimo di €. 5.000,00

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 10 del 27.03.2017 con la quale si approvavano le modifiche al Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza e alla Convenzione di adesione alla stessa;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei Contratti pubblici, svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 64 del 29.03.2019 di questa Unione montana di adesione alla piattaforma di negoziazione SINTEL dell'Azienda Regionale Centrali Acquisti (ARCA) S.p.A. di Regione Lombardia, incorporata dal 01.07.2019 nell' Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) S.p.A. di Regione Lombardia, attraverso la quale sono gestite tutte le fasi di gara fino

all'aggiudicazione, e ha disposto di addebitare ai Comuni la somma € 30,00 per lo svolgimento di qualsiasi tipologia di procedura gara indetta per conto dei Comuni aderenti dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione montana, oltre alla tariffa già stabilita con la sopracitata Deliberazione della Giunta n. 7/2017;

**DATO ATTO** che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia a decorrere dal 01.07.2023 sino al 30.06.2025 sul portale ANAC è qualificata secondo quanto disposto dagli articoli 62 e 63, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con le seguenti categorie:

- Per i lavori, Livello alto (L1) per importi pari o superiori alle soglie di rilevanza comunitaria;
- Per i servizi e forniture, Livello alto (SF1) per importi pari o superiori a 5 milioni di euro;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – 4° Ripartizione del Comune di Varallo n. 421 in data 08.07.2025, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO – CUP. I42F23000120006, per un importo contrattuale da quadro economico pari a €. 1.100.000,00.= di cui €.825.000,00.= di lavori compresi €.43.000,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico 4° Ripartizione del Comune di Varallo n. 422 del 08.07.2025 con la quale veniva determinato a contrarre e delegata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per la gestione dell'appalto tramite negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera C) del Nuovo Codice degli Appalti D. Lgs 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.lgs 36/2023;

**CONSIDERATO** che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si è proceduti mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 137 del 21/07/2025 di questa Unione Montana, con la quale venivano approvati gli atti e veniva indetto l'avvio delle procedure tramite manifestazione d'interesse;

**VISTO** il Verbale di selezione operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO CUP. I42F23000120006 - CIG. B7B520AD42";

**VISTA** la Determinazione del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 166 del 25/08/2025 con la quale venivano approvati la lettera d'invito ed i relativi allegati di gara, per l'espletamento delle procedure di gara della procedura di affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, e che alla stessa sono state invitate le sottoelencate ditte selezionate:

- a) EDILGRANDE S.R.L.
- b) CREA.MI SRL
- c) GES.CO. SRL
- d) SA.FI. ART S.R.L.
- e) BERTINI SRL
- f) TECNO COSTRUZIONI SRL
- g) COGEDIL SRL
- h) EDILIMPIANTI S.R.L.
- i) AEDES S.R.L.
- j) M.I.T. S.R.L.
- k) NEOCOS S.R.L.
- l) FIAMMENGO FEDERICO SRL
- m) DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL SB
- n) F.LLI PAONESSA SRL
- o) PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO
- p) EDIL PANICO SOC. COOP.
- q) ECO BEL.FER. SRL
- r) BARBERIS SPA SOCIETÀ BENEFIT
- s) EDILGAMMA SRL
- t) AMBRA CORE SRL
- u) RIVA IMPRESA RESTAURI ITALIA SRL
- v) CLEMENS COSTRUZIONI SRL
- w) LARES LAVORI DI RESTAURO SRL
- x) EDIL SANGALETTI S.R.L.

**VISTO** che il bando di gara è stato pubblicato sul sito dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici;

**VISTO** che entro il termine stabilito per la ricezione delle offerte sono pervenute n. 3 Ditte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROT.
1	EDIL PANICO Soc. Coop.	lunedì 22 settembre 2025 19.03.14 CEST	10231
2	PROM.EDIL DI STEFANO GIORGIO	martedì 23 settembre 2025 16.51.20 CES	10232
3	BERTINI SRL	martedì 23 settembre 2025 18.02.35 CEST	10233

**VISTA E RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 204 in data 25.09.2025, con la quale è stata nominata la Commissione di gara per l'appalto in oggetto, selezionando i Commissari in parte tra i funzionari e dipendenti di questa Amministrazione, così come disposto dall'articolo 93, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, così composta:

- Presidente il Dott. Arch. Alessandro Vanzetti – Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

- Commissario Geom. Filippo Allegra – Istruttore Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

-Commissario Geom. Luca Cavagliano – Istruttore Tecnico Esperto;

**VISTO** i verbali delle operazioni di gara in data 25.09.2025 e 29.09.2025, allegati sotto la lettera A) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha formulato la graduatoria finale, da cui risulta che l'offerta formulata dalla Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Alagna Valsesia (VC), Loc. Miniere 3, Alagna Valsesia (VC) (P.I. 01906730021) ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a punti 74,78/100, dei quali punti 64,92/80 per l'offerta tecnica e punti 9,86/20 per quella economica ed ha offerto un ribasso percentuale pari a punti 6,00% definendo un importo di aggiudicazione pari ad € 778.080,00.= (IVA esclusa) e compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 43.000,00.=;

**DATO ATTO CHE**, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 con esito positivo;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso Prot. INPS\_46614742 in data 29.09.2025;

**VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'Art. 88, comma 1, D.Lgs n. 159/2011, utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, prot. n. PR\_V CUTG\_Ingresso 0022228\_20250725, acquisita agli atti in data 29.07.2025, prot. n. 8137, dalla quale risulta che a carico della Ditta Bertini S.r.l. e dei relativi soggetti di cui all'Art. 85 del D.Lgs n. 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'Art. 67 del D.Lgs n. 159/2011;

**VISTA** la relazione sulla verifica del processo dei prescritti requisiti (Art. 17 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023), allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO CHE** il CIG di riferimento del presente affidamento è: B7B520AD42;

**VISTO** l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

## **DETERMINA**

1 – **DI APPROVARE** i verbali di gara di appalto relativi alla procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'esecuzione dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL SACRO MONTE DI VARALLO PATRIMONIO UNESCO – CUP. I42F23000120006 - CIG. B7B520AD42", redatti in data 25.09.2025 e 29.09.2025, che allegati alla presente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2 – **DI AGGIUDICARE** all'impresa BERTINI S.R.L. con sede in Alagna Valsesia (VC), Loc. Miniere 3, Alagna Valsesia (VC) (P.I. 01906730021) i lavori di cui trattasi, per un importo netto di contratto pari ad € 778.080,00.= e compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 43.000,00.==;

3 - **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5 - **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

6 - **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ing. Riccardo Peco, il quale curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;

7 - **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- al Comune di Varallo;

8- **RELATIVAMENTE** al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, non sussistono nei confronti del Responsabile del Servizio situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali;

9- **IN BASE** alla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte – al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71; N.B.: Il ricorso al Presidente della Repubblica è escluso nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 104 del 2 luglio 2010 *“Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo”*; il provvedimento è ricorribile esclusivamente davanti al TAR nel termine di 30 giorni. Art. 120 Disposizioni specifiche ai giudizi di cui all'articolo 119, comma 1, lettera a) *1. Gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i connessi provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente. (omissis)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AGRARIO, TECNICO,  
TERRITORIO, AMBIENTE  
**Firmato Digitalmente**  
Dott. Arch. Vanzetti Alessandro