



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 2 DEL 08/01/2025

OGGETTO:

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. APPALTO PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL PARCO MINERARIO DI KREAS IN COMUNE DI ALAGNA VALSESIA - ANNUALITA' 2018-2020 - LOTTO 1.3 OPERE FUNZIONALI, CUP. B35F21002390001 - CIG. B35BF8DF34).
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA SINOPOLI S.R.L. DI PREGNANA MILANESE (MI).**

L' anno duemilaventicinque il giorno otto del mese di gennaio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti con cui vengono nominati i responsabili dei servizi;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Alagna Valsesia n. 2 in data 06.05.2014, con la quale veniva delegata la Comunità Montana Valsesia per l'istituzione della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), aderendovi in subordine alla effettiva istituzione della stessa, nonché approvati gli schemi di convenzione ed il regolamento per il suo funzionamento;

VISTA la deliberazione n. 484 del 23.05.2014, esecutiva, con la quale è stata recepita la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Centrale Unica di Committenza;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell'Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 Ottobre 2015;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 7, in data 09.02.2017, nella quale sono state riviste ed approvate, a far tempo dal 1° marzo 2017, le seguenti tariffe da determinarsi sul valore dell'appalto al netto dell'IVA:

- fino ad € 200.000,00 = 0,50% con un minimo di €. 200,00
- da € 200.001,00 ad €. 1.000.000,00 = 0,30%
- oltre € 1.000.000,00 = 0,20% con un massimo di €. 5.000,00

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Alagna Valsesia n. 26 in data 09.11.2022, di approvazione della convenzione e del regolamento, come sopra modificati e di rinnovo adesione alla Centrale Unica di Committenza;

RICHIAMATA la Convenzione Rep. 209 del 23.01.2023 di adesione alla Centrale Unica di Committenza per il periodo 2019-2024;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei Contratti pubblici, svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 64 del 29.03.2019 di questa Unione montana di adesione alla piattaforma di negoziazione SINTEL dell'Azienda Regionale Centrali Acquisti (ARCA) S.p.A. di Regione Lombardia, incorporata dal 01.07.2019 nell' Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) S.p.A. di Regione Lombardia, attraverso la quale sono gestite tutte le fasi di gara fino all'aggiudicazione, e ha disposto di addebitare ai Comuni la somma € 30,00 per lo svolgimento di qualsiasi tipologia di procedura gara indetta per conto dei Comuni aderenti dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione montana, oltre alla tariffa già stabilita con la sopracitata Deliberazione della Giunta n. 7/2017;

DATO ATTO che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia a decorrere dal 01.07.2023 sino al 30.06.2025 sul portale ANAC è qualificata secondo quanto disposto dagli articoli 62 e 63, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con le seguenti categorie:

- Per i lavori, Livello alto (L1) per importi pari o superiori alle soglie di rilevanza comunitaria;
- Per i servizi e forniture, Livello alto (SF1) per importi pari o superiori a 5 milioni di euro;

VISTO che con Deliberazione di Giunta del Comune di Alagna Valsesia n. 76 del 07.10.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli "INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL PARCO MINERARIO DI KREAS IN COMUNE DI ALAGNA VALSESIA - annualità 2018 - 2020 - LOTTO 1.3 OPERE FUNZIONALI", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti composto da Sertec Engineering Consulting s.r.l. con sede in Loranze - SP 222 n. 31, (P.I. e C.F.: 00495550014) - (Capogruppo Mandatario) e dall'Arch. Deborah Bruno con sede in Genova, via Oberto Cancelliere n. 42/4, (P.I. 01499560991 - C.F. BRN DRH 69P57 D969Z) - (Mandante);

VISTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio del Comune di Alagna Valsesia n.123 del 08/10/2024, è stato determinato a contrarre ed è stata delegata la CUC dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento

dei lavori di cui al progetto denominato “LAVORI DI VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL PARCO MINERARIO DI KREAS IN COMUNE DI ALAGNA VALSESIA - annualità 2018 - 2020 - LOTTO 1.3 OPERE FUNZIONALI CUP B35F21002390001”, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c. e art. 76 del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.lgs 36/2023;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 239 del 09/10/2024 di questa Unione Montana, con la quale venivano approvati gli atti e veniva indetto l’avvio delle procedure tramite manifestazione d’interesse, ai sensi dell’Art. 50, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, per l’indizione, per conto del Comune di Alagna Valsesia, dei lavori di “valorizzazione turistica del parco minerario di Kreas in Comune di Alagna Valsesia – annualità 2018-2020 – Lotto 1.3 opere funzionali, CUP. B35F21002390001 - CIG. B35BF8DF34”, scadente in data 29.10.2024, alle ore 18:00, dal quale si evince che entro il termine stabilito per la scadenza delle richieste di invito sono pervenute sulla Piattaforma di negoziazione telematica Sintel n. 28 manifestazioni di interesse conformi a quanto previsto nell’avviso pubblico;

VISTO il Verbale di selezione operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l’espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l’affidamento dei “LAVORI DI VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL PARCO MINERARIO DI KREAS IN COMUNE DI ALAGNA VALSESIA - annualità 2018 - 2020 - LOTTO 1.3 OPERE FUNZIONALI CUP B35F21002390001 CIG B35BF8DF34”, del 30/10/2024;

VISTA E RICHIAMATA la propria Determinazione n. 266 in data 05.11.2024, con la quale è stata approvata la lettera di invito ed i relativi allegati di gara per la procedura di affidamento dei lavori di “VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL PARCO MINERARIO DI KREAS IN COMUNE DI ALAGNA VALSESIA – ANNUALITÀ 2018-2020 – LOTTO 1.3 OPERE FUNZIONALI (CUP. B35F21002390001 - CIG. B35BF8DF34)”, da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c. del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dell’art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, alla quale sono stati invitati i sottoindicati operatori economici individuati nel verbale di selezione operatori summenzionato:

- a) COESA SRL
- b) VIRIDIS GROUP S.R.L.
- c) APPALTI TINAGLIA SRL
- d) CREA.MI SRL
- e) COGEDIL SRL
- f) REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
- g) M.A.D.E.F SRL
- h) FRATELLI MAROTTA S.R.L
- i) DE BO 3 SRL
- j) ARCHES RESTAURI S.R.L. In avvalimento con PF COSTRUZIONI DEL GEOM. PAOLO PALMA
- k) S.T.A.N.E. SRL
- l) TERMOEXPERT SRL
- m) COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.
- n) EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L.

- o) COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO SRL
- p) COSTRUZIONI AG SRL
- q) M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO
- r) GIDUE In avvalimento con HC SRL
- s) NEOCOS
- t) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP Consorzio ex. Art. 65 comma 2 lett.b 36/2023
- u) IMPRESA MICALI DI MICALI SAVERIO&C SRL
- v) SINOPOLI SRL
- w) ELLEBIERRE SRL
- x) EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
- y) EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO
- z) ABRUSCATO GIOVANNI
- aa) PETRARCA SRL
- bb) HS COSTRUZIONI SRL

DATO ATTO che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Procedimento di aggiudicazione è individuato nel Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia il Dott. Arch. Vanzetti Alessandro, mentre il Responsabile Unico del Progetto del Comune di Alagna Valsesia è la geom. Barbara Avondo;

VISTO che il bando di gara è stato pubblicato sul sito dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici;

VISTO che il termine stabilito per la ricezione delle offerte è stato previsto alla data del 05.12.2024 alle ore 12:00 e che entro il termine stabilito sono pervenute n. 2 offerte da parte delle sotto indicate Ditte:

- a. M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO S.R.L. con sede in Alagna Valsesia (VC);
- b. SINOPOLI S.R.L. con sede in Pregnana Milanese (MI);

VISTA E RICHIAMATA la propria Determinazione n. 308 in data 06.12.2024, con la quale è stata nominata la Commissione di gara per l'appalto dei lavori di "VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL PARCO MINERARIO DI KREAS IN COMUNE DI ALAGNA VALSESIA – ANNUALITÀ 2018-2020 – LOTTO 1.3 OPERE FUNZIONALI (CUP. B35F21002390001 - CIG. B35BF8DF34)", selezionando i Commissari in parte tra i funzionari e dipendenti di questa Amministrazione, così come disposto dall'articolo 93, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, così composta:

- Presidente il Dott. Arch. Alessandro Vanzetti – Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- Commissario Sig.ra Cristina Raimondi Cominesi – Istruttore Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- Commissario Geom. Filippo Allegra – Istruttore Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;

VISTO i verbali delle operazioni di gara in data 06.12.2024, allegati sotto la lettera A) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha formulato la graduatoria finale, da cui risulta che l'offerta formulata dalla Ditta SINOPOLI S.R.L. con sede in Pregnana Milanese (MI), Via Po, n. 14 (P.I. 12819770152) ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a punti 75,00/100, dei quali punti

65,00/90 per l'offerta tecnica e punti 10/10 per quella economica ed ha offerto un ribasso percentuale pari a punti 4,380%;

VISTO che la Ditta SINOPOLI S.r.l. ha offerto un ribasso percentuale pari a 4,380% sull'importo a base d'asta di €424.968,89.=, stabilendo un importo netto di aggiudicazione pari ad € 418.105,16.= IVA esclusa e oneri della sicurezza pari ad € 11.749,91.= compresi;

DATO ATTO CHE, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 con esito positivo;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso in data 01.10.2024, prot. n. INAIL_45649844 con scadenza validità in data 29.01.2025;

VISTA la relazione sulla verifica del processo dei prescritti requisiti (Art. 17 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023), allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE il CIG di riferimento del presente affidamento è il **B35BF8DF34**;

VISTO l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1 – **DI APPROVARE** i verbali di gara di appalto relativi ai lavori di “VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL PARCO MINERARIO DI KREAS IN COMUNE DI ALAGNA VALSESIA – ANNUALITÀ 2018-2020 – LOTTO 1.3 OPERE FUNZIONALI (CUP. B35F21002390001 - CIG. B35BF8DF34)”, redatti in data 06.12.2024, che allegati alla presente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2 – **DI AGGIUDICARE** all'impresa **SINOPOLI S.R.L.** con sede in Pregnana Milanese (MI), Via Po, n. 14 (P.I. 12819770152) i lavori di cui trattasi, **per un importo complessivo di euro 418.105,16.=, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad euro 11.749,91.=, oltre IVA, nella misura di legge**;

3 - **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4 - **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

X il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio

finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

5 - **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento *non* è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

6 - **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile del Servizio del Comune di Alagna Valsesia, la quale curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;

7 - **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Comune di Alagna Valsesia;

8- **RELATIVAMENTE** al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, non sussistono nei confronti del Responsabile del Servizio situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali;

9- **IN BASE** alla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte – al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71;

N.B.: Il ricorso al Presidente della Repubblica è escluso nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 104 del 2 luglio 2010 “Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo”; il provvedimento è ricorribile esclusivamente davanti al TAR nel termine di 30 giorni. Art. 120 Disposizioni specifiche ai giudizi di cui all'articolo 119, comma 1, lettera a) 1. *Gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i connessi provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente.*
(omissis)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AGRARIO, TECNICO,
TERRITORIO, AMBIENTE
Firmato Digitalmente
Dott. Arch. VANZETTI Alessandro

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

**DETERMINA SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO,
AMBIENTE**

N. 2 DEL 08/01/2025

**OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. APPALTO PROCEDURA
TELEMATICA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI
GARA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER L'AFFIDAMENTO
DEI "LAVORI DI VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL PARCO MINERARIO DI
KREAS IN COMUNE DI ALAGNA VALSESIA - ANNUALITA' 2018-2020 - LOTTO 1.3
OPERE FUNZIONALI, CUP. B35F21002390001 - CIG. B35BF8DF34).
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA SINOPOLI S.R.L. DI PREGNANA
MILANESE (MI).**

Si certifica che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale dell'Unione dal **08-gen-2025** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **23-gen-2025** come prescritto dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Varallo, li 08-gen-2025

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Alessandro Vanzetti

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

**DETERMINA SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO,
AMBIENTE**

N. 2 DEL 08/01/2025

**OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA. APPALTO PROCEDURA
TELEMATICA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI
GARA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER L'AFFIDAMENTO
DEI "LAVORI DI VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL PARCO MINERARIO DI
KREAS IN COMUNE DI ALAGNA VALSESIA - ANNUALITA' 2018-2020 - LOTTO 1.3
OPERE FUNZIONALI, CUP. B35F21002390001 - CIG. B35BF8DF34).
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA SINOPOLI S.R.L. DI PREGNANA
MILANESE (MI).**

Si certifica che copia della determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio digitale come
prescritto dall'art. 32 della Legge 69/2009

dal 08-gen-2025 al 23-gen-2025 - Numero registro 7

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Alessandro Vanzetti

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.