



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL SITO MINERARIO DI KREAS IN COMUNE DI ALAGNA VALSESIA – RECUPERO EDIFICIO DELLE MACINE LOTTO 1 CUP B35F21002390001 - CIG 9127484E10

[Appalto da eseguire per conto del Comune di Alagna Valsesia](#)

In esecuzione della determinazione n. 50 in data 11.03.2022 del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Centrale Unica di Committenza - Corso Roma, 35 Varallo (VC) tel. 0163/51555 – e-mail: info@unionemontanavalsesia.it

P.E.C.: cert@pec.unionemontanavalsesia.it

Indirizzo internet <http://unionemontanavalsesia.it/it-it/home>

L’appalto *non* è riservato a categorie protette.

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Procedura aperta ai sensi dell’art.60 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

3) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

A CORPO con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 36 Comma 9-bis, con applicazione dell’art. 97 comma 3 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

4) CARATTERISTICHE GENERALI DELL’OPERA, NATURA DEI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE

L’oggetto dell’appalto consiste l’esecuzione recupero edilizio del fabbricato settecentesco di Kreas, all’interno del quale si trovano quattro grandi macine impiegate nel trattamento del minerale aurifero; in tale complesso, con la realizzazione di specifici spazi, anche sopraelevati, per il pubblico, verrà allestito il museo denominato ‘La Miniera d’Oro di Kreas’ e come dettagliato nell’allegato progetto esecutivo.

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali **OG 1 Classifica II** “*Edifici civili e industriali*”, nella categoria secondaria **OG 2** “*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*” e nella categoria specialistica **OS 30** “*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*”

5) IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO

Euro **334.200,00.=** (diconsi euro trecentotrentaquattromiladuecento/00), compresi di euro 9.329,32.= di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l’intervento:

DESCRIZIONE	IMPORTO
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	324.870,68
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.329,32
Importo totale lavori a base di gara soggetto a ribasso	334.200,00

6) TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, in lingua italiana, dovrà essere caricata sul portale SINTEL, nelle modalità di seguito descritte, entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 9 APRILE 2022.** Trascorsa la data e l'ora indicata il sistema non accetterà l'offerta.

7) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti delle ditte invitate o loro rappresentanti muniti di delega.

8) DATA ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

La seduta pubblica il giorno 11 APRILE 2022 alle ore 9:00 presso la sede di questa Unione Montana dei Comuni della Valsesia, sita in Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC), per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità alla gara, previa attivazione sulla piattaforma telematica Sintel e, a seguire salvo attivazione del soccorso istruttorio, con l'esame dell'offerta tecnica, con l'attivazione di seduta riservata di una commissione di gara e successivamente a seguire l'esame dell'offerta economica prodotta dai concorrenti.

9) MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati con fondi ministeriali

10) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi i concorrenti in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per la categoria prevalente di opere generali **OG 1 Classifica II "Edifici civili e industriali"** e per la quale è possibile applicare l'istituto dell'avvalimento.

I concorrenti dovranno inoltre possedere i requisiti per la categoria secondaria **OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"** e per la categoria specialistica **OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"** per importi inferiori a 150.000 euro o, in alternativa, prevedere di subappaltarle integralmente a ditte in possesso di tali requisiti.

11) ALTRE INFORMAZIONI

- a) L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni, qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara;
- b) Organismo responsabile delle I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45, Torino;
- c) I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ivi previste, nelle rispetto delle vigenti norme;
- d) Saranno a carico della ditta aggiudicataria ogni spesa relativa a scritturazioni varie, contratto e sue registrazioni, bolli, diritti di segreteria ecc...attinenti alla stipulazione del contratto d'appalto con l'Ente committente;
- e) Responsabile del procedimento di aggiudicazione: Godio Marco – Responsabile del Servizio Territorio della Unione Montana Valsesia - Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC). Tel. 0163/51555-53800.

Varallo, 11.03.2022

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Marco Godio

