



# UNIONE MONTANA VALSESLIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

## **STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DELL’INTERVENTO DI PEDONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI PIAZZA MAZZINI E MARTIRI PER LA VALORIZZAZIONE DELLE ATTIVITA’ COMMERCIALI DEL CENTRO URBANO.**

### **BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA**

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Unione Montana dei Comuni della Valsesia – Varallo (VC)
- 2) L’appalto non è riservato a categorie protette
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163;
- 4) Il contratto è stipulato a corpo e a misura – L’aggiudicazione è esperita con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- 5) Luogo di esecuzione: Piazza Martiri e Piazza Mazzini in Comune di Borgosesia
- 6) **a) natura dei lavori opere stradali (OG03) € 787.500,00.  
CUP J84E15000490004 – CIG 65291053E4**
- 7) **b) caratteristiche generali dell’opera:** scarifica, demolizione e rimozione pavimentazioni, rimozione cordoli, scavi, calcestruzzi, posa tubazioni, cavidotti, pozzetti, griglie, canaline, messa in quota di pozzetti, pavimentazioni in cubetti e lastre di pietra, cordoli di pietra, fugatura con resina poliolica, alberature, irrigazione, spostamento pali illuminazione e segnaletica stradale  
**c) importo complessivo dell’appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo e a misura Euro 787.500,00 (settecentottantasettemilacinquecento/00)**  
■ oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00)  
importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza Euro 775.000,00 (settecentosettantacinquemila/00)
- 8) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni 180 (in lettere centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna

- 9) Non sono ammesse varianti in sede di offerta, le migliorie richieste in sede di offerta tecnica non vengono considerate varianti
- 10) a) i documenti potranno essere estratti dalla documentazione progettuale presso l'Ufficio lavori pubblici – comune di Borgosesia – tel. 0163/290310 – fax 0163/24696 – e-mail: utc.borgosesia@reteunitaria.piemonte.it, previo rimborso delle spese;
- b) gli elaborati progettuali potranno essere altresì ritirati **esclusivamente** su supporto informatico (CD) presso l'Ufficio lavori pubblici previo pagamento della somma di € 20,00 (venti/00). Il pagamento potrà essere effettuato mediante bonifico bancario presso la tesoreria Comune BIVERBANCA IBAN IT50F0609022308 00 00 00 905019 oppure banco posta IT24N076011 00 00 00 00 15749138. Nella causale dovrà essere indicato: “acquisto progetto lavori piazza”. In tal caso alla richiesta dovrà essere allegata ricevuta dell'avvenuto pagamento. Il pagamento potrà essere effettuato anche direttamente presso l'Ufficio lavori pubblici che provvederà a rilasciare idonea ricevuta. **NON VERRA' INVIATO NULLA PER POSTA ELETTRONICA**
- c) **Termine ultimo per richiedere i documenti: 6 (sei) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- d) **Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno 09/02/2016 ore 12,00**
- e) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Stazione Unica Appaltante (SUA) costituita presso l'Unione montana dei Comuni della Valsesia Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)
- f) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano
- 11) a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega;
- b) **data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno 10/02/2016 alle ore 9,00 presso Stazione Unica Appaltante (SUA) costituita presso l'Unione montana dei Comuni della Valsesia Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)**
- c) Cauzioni e garanzie richieste:
- cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.
  - L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del d.P.R. 207/2010;
  - L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del d.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 1.500.000,00 (diconsi euro un milionecinquecentomila) in tale massimale è ricompresa la quota di Euro 500.000,00 (diconsi Euro cinquecentomila/00) a garanzia della responsabilità civile verso terzi;
- 12) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. 32 del capitolato;
- 13) a - Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.
- b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
- c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, vale l'art. 47 del Codice dei contratti pubblici nonché l'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

A tal fine si precisa che :

**- la categoria SOA è la OG03 per un importo di Euro 787.500,00 classifica III**

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010.

14) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

15) Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del d.P.R. 207/2010 con i criteri di valutazione ed i pesi di seguito indicati globalmente pari a cento :

a) **MIGLIORIE ESECUTIVE: fino ad un massimo di punti 47.** Il concorrente può scegliere di realizzare oltre a quanto richiesto nel presente appalto anche le seguenti opere aggiuntive:

- Rifacimento pavimentazione di Via Della Bianca come indicato negli elaborati progettuali relativi alle migliori

**Per un totale di punti 30**

- Realizzazione di impianto di telecamere per videosorveglianza, come indicato negli elaborati progettuali relativi alle migliori

**Per un totale di punti 7**

- Realizzazione di impianto di filodiffusione, come indicato negli elaborati progettuali relativi alle migliori

**Per un totale di punti 5**

- Predisposizione opere murarie ed impiantistiche per installazione di maxi-schermo, come indicato negli elaborati progettuali relativi alle migliori

**Per un totale di punti 3**

- Fornitura e posa di borchie numerate per il mercato (simili alle esistenti)

**Per un totale di punti 2**

b) **TEMPISTICHE : fino ad un massimo di punti 10 così suddivisi:**

b.1) Indicazione della data di inizio lavori: verranno attribuiti **fino ad un massimo di 5 punti** in base al tempo intercorrente tra la data di stipulazione del contratto e la data di inizio lavori indicata dai concorrenti, applicando la seguente formula:

$$\text{punti} = \frac{\text{minori giorni intercorrenti tra la stipulazione e l'inizio lavori}}{\text{giorni offerti da concorrente da valutare}} \times 5$$

b.2) Tempistiche di esecuzione: **fino ad un massimo di punti 5:** a partire dalle indicazioni contenute nel cronoprogramma e termine utile contrattuale previsto nel CSA verranno attribuiti punteggi per i giorni di riduzione dei lavori indicati nello stesso, applicando la seguente formula:

$$\text{punti} = \frac{\text{tempo di esecuzione dei lavori più basso offerto}}{\text{tempo di esecuzione offerto dal concorrente da valutare}} \times 5$$

c) **ASSISTENZA ARCHEOLOGICA CONTINUA:** alle opere di scavo da parte di operatori specializzati, sotto la supervisione della competente soprintendenza  
**Per un totale di punti 3**

d) **OFFERTA ECONOMICA punti 40**  
 il punteggio relativo alla offerta economica verrà assegnato proporzionalmente, secondo la seguente formula:

$$\text{punti} = \frac{\text{migliore offerta}}{\text{offerta da valutare}} \times 40$$

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri sopraindicati.

16) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR per il PIEMONTE – corso Stati Uniti, 45 – 10129 TORINO - *Tel: 011-5576411, Fax: 011-539265* -POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: [to\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:to_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it) - [tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

- a) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – Ufficio Precontenzioso – Via Ripetta n. 246 – 00186 ROMA, tel. 06 367231 – fax 06 36723362 – [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it)
- b) Presentazione di ricorso: per il ricorso al TAR si fa riferimento al Codice del processo amministrativo approvato con D. Lgs. 2/7/2010 n. 104. Per le procedure di mediazione si fa riferimento al “Regolamento sul procedimento per la soluzione delle controversie ai sensi dell’art. 6, comma 7, lettera n) del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163” emanato dall’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici
- c) Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso: Marco Godio Responsabile Stazione Unica Appaltante Unione montana dei Comuni della Valsesia - Corso Roma 35 - 13019 - Varallo (VC).Tel 0163/51555-53800. Fax 0163/52405

17) Informazioni complementari:

- In ottemperanza alla previsione di cui all’art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 21/12/2015
- gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso L’ufficio Lavori Pubblici dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it) e [www.comune.borgosesia.vercelli.it](http://www.comune.borgosesia.vercelli.it)

- Si procederà alla individuazione , verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010.
- Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- E' esclusa la clausola arbitrale

Responsabile del procedimento è CARAMASCHI geom. Massimiliano Ufficio LL. PP.  
Comune di Borgosesia

Varallo,08/01/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

GODIO Marco



*Godio Marco*