



# COMUNITA' MONTANA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405  
e mail: [vanzetti@unionemontanavalsesia.it](mailto:vanzetti@unionemontanavalsesia.it) Cod. fisc. 82003830021

## AVVISO

L'Unione Montana dei Comuni della Valsesia intende assegnare in uso la struttura prefabbricata in legno situata lungo la S.P.299 presso lo svincolo stradale di Doccio Locarno, in Comune di Quarona.

Alla attuale attività di promozione e vendita che i coltivatori diretti della Valsesia potranno continuare liberamente a svolgere, sarà possibile attivare o trasferire una attività di bar/tabacchi/giornali.

Non possono essere autorizzate altre attività commerciali di alcun genere.

Qualsiasi attività amministrativa e tecnica nonché gli eventuali oneri necessari all'adeguamento della struttura alla normativa di settore, rimarrà a cura e spese del concessionario.

L'ingresso all'area potrà avvenire esclusivamente dall'accesso esistente lungo la S.P.105 Doccio-Locarno.

Il gestore della struttura dovrà impegnarsi:

- riservare un'area specifica per consentire ai piccoli produttori di esporre e promuovere i propri prodotti;
- provvedere alla manutenzione ordinaria dell'area verde, della struttura e dei suoi impianti ed attrezzature;
- provvedere al pagamento delle utenze idriche/elettriche;
- lasciare a disposizione dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia una porzione di parcheggio per i mezzi di servizio in occasione della Fiera di Doccio;

La durata del contratto dovrà rispettare le scadenze e modalità imposte dall'allegata concessione quinquennale della Provincia di Vercelli n.0001668 rilasciata in data 18.01.2023 ed attualmente fissata al **17.01.2028** ed al termine della quale la provvederà a richiedere il rinnovo.

Si precisa che non verrà concesso alcun indennizzo per le opere concesse nel caso in cui l'Amministrazione Provinciale dovesse ordinarne la loro integrale o parziale demolizione, ai sensi dell'art.11 della concessione quinquennale della Provincia di Vercelli n.0001668.

L'importo annuale a base d'asta è fissato in €8.000,00 (ottomila/00), da versarsi in quote trimestrali anticipate.

La decorrenza del contratto potrà essere fissata a partire dal **01 luglio 2023**.

### **Modalità presentazione dell'offerta:**

L'offerta in busta chiusa dovrà essere redatta utilizzando l'allegato modello. Il plico contenente la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12,00** del **02 maggio 2023** al seguente indirizzo:

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA – Corso Roma n. 35, 13019 Varallo - Ufficio Protocollo, con modalità scelte dagli offerenti a loro discrezione e rischio.

Il plico dovrà recare all'esterno, oltre all'indirizzo di cui sopra, la ragione sociale, l'indirizzo del concorrente; in caso di imprese riunite o coassicurate dovranno essere riportati la ragione sociale, l'indirizzo, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata della sola compagnia mandataria o delegataria.

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, esso non giunga a destinazione in tempo utile, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo. Non fa fede la data di spedizione risultante dal timbro postale: in caso di invio mediante il servizio postale l'offerta sarà considerata valida a condizione che il plico pervenga entro il termine previsto.

Il plico predetto dovrà essere chiuso e sigillato ermeticamente a pena di esclusione. Sul plico inoltre dovrà essere apposta, in evidenza, la seguente dicitura: “NON APRIRE – AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA SITUATA IN FRAZIONE DOCCIO DI QUARONA – SCADENZA ORE 12.00 DEL 10/02/2023”.

L'offerta dovrà essere redatta secondo le modalità prescritte dalla presente lettera di invito e corredata dei documenti e delle certificazioni richiesti. Non sono ammesse offerte parziali.

L'offerta formulata dall'Impresa concorrente ha natura di proposta contrattuale. La proposta contrattuale è sempre revocabile. Il limite per l'esercizio della facoltà di revoca è costituito dal termine per la presentazione dell'offerta. Trascorso tale termine la proposta contrattuale diventa irrevocabile e l'impresa concorrente è obbligata alla propria offerta, per un periodo di giorni 180 (centottanta), a partire dalla data ultima fissata per la presentazione delle offerte.

Il concessionario, prima della firma del contratto, dovrà inoltre provvedere al deposito di una cauzione pari ad €2.000,00 (duemila/00) da versarsi mediante fideiussione assicurativa o bancaria. Tale cauzione verrà restituita al termine del contratto o potrà essere trattenuta per danni alla struttura o all'area causati dal concessionario.

### **Modalità di svolgimento della procedura:**

**L'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile avverrà in seduta pubblica presso la Sala riunioni il 06/05/2023 alle ore 09,00.**

Chiunque potrà presenziare allo svolgimento della gara. Tuttavia, per rilasciare validamente dichiarazioni durante la seduta di gara, è richiesta la presenza del Legale Rappresentante dell'impresa o di suo delegato munito di apposito atto di delega.

La procedura di gara avrà inizio all'ora stabilita anche nel caso in cui nessuna delle imprese partecipanti sia presente.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

La Commissione giudicatrice sarà composta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dall'articolo 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016; sarà composta da numero tre membri nominati dal RUP.

### **Prima fase:**

In seduta pubblica, il soggetto che presiede la gara con la partecipazione del RUP, nel giorno e nell'ora indicati per l'apertura dei plichi pervenuti nei termini, dopo aver numerato progressivamente i plichi, provvede a:

- prendere atto dei plichi pervenuti entro il termine fissato e a verificarne l'integrità, escludendo quelli recapitati fuori termine o non conformi alle prescrizioni contenute nelle disposizioni di gara;
- aprire la busta per la verifica della documentazione;
- verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto;
- proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi, dei concorrenti ai quali ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si applica il soccorso istruttorio, con o senza sanzione e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi, su proposta del RUP, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;
- ai sensi dell'articolo 86 D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere la comprova dei requisiti inerenti l'assenza di motivi di esclusione di cui all'articolo 80 D.Lgs. 50/2016 ed il rispetto dei criteri di selezione di cui all'articolo 83 D.Lgs. 50/2016.
- alla constatazione della presenza del modello "DOMANDA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA IN LEGNO SITUATA IN FRAZIONE DOCCIO DI QUARONA"

Il soggetto che presiede il seggio di gara, qualora ricorrano le condizioni per l'applicazione del soccorso istruttorio e non sia pertanto possibile la prosecuzione dello svolgimento della gara, provvede a:

- conservare la busta inserendola in armadio chiuso e non accessibile al pubblico;
- fissare la data e l'ora della seconda seduta pubblica per l'esame della documentazione prodotta dal soggetto a favore del quale è stato disposto il soccorso istruttorio;
- dichiarare la chiusura della seduta pubblica e il rinvio alle successive sedute.

## **Seconda fase:**

Nel proseguimento della seduta pubblica di cui al precedente articolo ovvero nella seconda seduta pubblica indetta per la verifica della documentazione prodotta la commissione provvede successivamente:

- redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse.

Qualora non siano individuate offerte anomale, la commissione in seduta pubblica redigerà la graduatoria finale di merito e proclamerà l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente al primo posto in graduatoria.

## **Verbalizzazione delle operazioni:**

Tutte le operazioni di gara sono verbalizzate.

I soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni.

## **Cause di esclusione:**

Trascorso il termine fissato per la presentazione non sarà riconosciuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non si procederà all'apertura e all'esame dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato.

Non saranno ammesse le offerte espresse in modo indeterminato, con riferimento a offerta relativa a un altro affidamento o tra loro alternative e non sottoscritte.

## **Con riferimento all'offerta economica, in caso di indicazione di importo minore alla base d'asta, l'offerta sarà esclusa dalla gara.**

## **Aggiudicazione:**

Ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 D.Lgs. 50/2016, provvede all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Il possesso dei requisiti, autocertificati dall'operatore economico nel corso della procedura, è verificato dalla stazione appaltante secondo le modalità di cui all'art. 32, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di esito positivo dell'attività di verifica in ordine al possesso dei requisiti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace. In caso di accertata mancanza nei confronti dell'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione di cui al

precedente periodo, l'Amministrazione provvederà a dichiararlo decaduto dalla disposta aggiudicazione, all'escussione della relativa garanzia provvisoria, con segnalazione del fatto, se del caso, alle Autorità competenti ed alla conseguente nuova aggiudicazione nei confronti del concorrente secondo classificato.

### **Precisazioni e avvertenze:**

L'offerta economica deve essere redatta in lingua italiana. Non sono ammesse le offerte espresse in modo indeterminato, non sottoscritte e/o condizionate.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta economica pervenuta, purché valida e previa valutazione della congruità della stessa tenuto conto della natura del servizio e del suo prezzo;
- di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 D.Lgs. 50/2016;
- di non procedere all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte sia ritenuta congrua e/o non in linea con gli obiettivi della stazione appaltante;
- di prorogare il termine perentorio di presentazione delle offerte senza che gli operatori economici possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- di non procedere all'aggiudicazione senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento danni e/o indennità e/o compensi di qualsiasi titolo neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;
- di non procedere all'apertura delle offerte economiche, ovvero di sospendere e/o revocare la procedura;

Nulla sarà dovuto dalla stazione appaltante al verificarsi di quanto sopra indicato.

La stazione appaltante si riserva di applicare le procedure di affidamento previste dall'art. 110 D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante ai sensi dell'art. 209, comma 2, D.Lgs. 50/2016, comunica che per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto oggetto della presente procedura è esclusa la competenza arbitrale.

### **Stipula del contratto:**

Ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016 la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata soggetta a registrazione. Sono a carico della società aggiudicatrice le spese di bollo e registrazione della scrittura privata.

### **Richiesta di informazioni e documenti:**

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere formulate per iscritto e dovranno pervenire entro 7 gg. dalla scadenza per la presentazione delle offerte a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it) .

Le risposte di interesse generale saranno estese a tutti i potenziali partecipanti mediante pubblicazione sul sito della stazione appaltante.

Sul sito della stazione appaltante saranno inoltre pubblicate eventuali ulteriori informazioni, delucidazioni o variazioni, in ordine alla presente procedura, che la stazione appaltante riterrà opportuno diffondere.

Gli interessati sono pertanto tenuti a consultare il sito fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

### **Responsabile del procedimento:**

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha designato quale responsabile del procedimento l'Arch. Alessandro Vanzetti.

### **Informativa privacy:**

Il Regolamento UE 2016/679 ha per oggetto la protezione delle persone con riguardo al trattamento dei dati personali. I dati personali sono raccolti dagli Uffici esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali. Titolare del trattamento è l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia. , con sede a VARALLO (VC) – Corso Roma n. 35 (e-mail [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it) - sito internet [www.unionemontanavalsesia.it](http://www.unionemontanavalsesia.it)) Responsabile della protezione dei dati è la Dott.ssa PRINA CERAI Carla, (e-mail [cert@pec.unionemontanavalsesia.it](mailto:cert@pec.unionemontanavalsesia.it))

### **Modalità del trattamento**

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

**I dati possono essere comunicati** ad altri soggetti, pubblici o privati che per legge o regolamento sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli.

I dati sono oggetto di diffusione ai sensi di legge.

I dati sono oggetto di trasferimento all'estero (attenzione: la pubblicazione su internet equivale a diffusione all'estero).

**I dati possono essere conosciuti** dal responsabile o dagli incaricati dei Servizi Comunali. I dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge.

**Il conferimento dei dati** ha natura obbligatoria per quanto riguarda la partecipazione alla procedura di gara. Non fornire i dati comporta non osservare obblighi di legge e/o impedire che i Servizi Comunali possano espletare la procedura di gara.

**I diritti dell'interessato sono:**

- a) richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- b) ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- c) richiedere di conoscere le finalità e modalità del trattamento;
- d) ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- e) richiedere la portabilità dei dati;
- f) aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- g) opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
- h) di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Il presente avviso viene esposto all'Albo Pretorio della Comunità Montana Valsesia e del Comune di Quarona e rimarrà pubblicato sino alla scadenza del termine utile.

**Il Responsabile della S.U.A.**  
Arch. Alessandro Vanzetti

Varallo, 31 marzo 2023

Allegati:

- Concessione quinquennale della Provincia di Vercelli n.0001668 rilasciata in data 18.01.2023;
- Modello Domanda;
- Pianta piano terra;