

Originale



COMUNE DI SCOPELLO

PROVINCIA DI VERCELLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.1

OGGETTO:

APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA DI STIMA DEI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO FINALIZZATA AL PROCEDIMENTO DI CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE CON MONTEROSA 2000 SPA.

L'anno duemilaventisei, addì ventidue del mese di gennaio, alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. De Regis Antonella - Sindaco	Sì
2. Demiliani Mauro - Vice Sindaco	Sì
3. Andreini Leonardo - Consigliere	Sì
4. Zaquini Marco - Consigliere	Sì
5. Gnemmi Gianni - Consigliere	Sì
6. Quazzola Italo - Consigliere	Sì
7. Ottone Sara - Consigliere	Sì
8. Prandina Maurizio - Consigliere	Sì
9. Sasso Stefano - Consigliere	Sì
10. Zucchelli Cesare - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa Durio Carmen il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora De Regis Antonella nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

"COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
COMPOSTA DI N.° 3 FOGLI esclusi allegati
Scopello li 23.01.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]



IL SINDACO

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. 3 del 08.03.2024 questo ente ha preso atto del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) relativo alla realizzazione della **Nuova Cabinovia ad ammorsamento temporaneo "Scopello-Mera"**, presentato presso gli Uffici comunali da parte di Monterosa 2000 s.p.a. in data 27.02.2024 registrato al prot. n. 673/2024;
- con deliberazione C.C. 1 del 24.01.2025 è stata approvato, ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art.5-bis co.1 L.R. 2/09, il progetto definitivo di variante parziale n.01/2024 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai fini del suo adeguamento alla reindividuazione dell'area sciabile e di sviluppo montano ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge Regionale n. 2 del 26 gennaio 2009 *"Norme in materia di sicurezza nella pratica degli sport montani invernali ed estivi e disciplina dell'attività di volo in zone di montagna"*,

RICHIAMATO l'art. 17 del Regolamento Regionale n. 8 del 27 giugno 2016 (vigente dal 15 luglio 2016) contenente "Norme di attuazione della Legge Regionale 2 dicembre 2009 n. 29 (Attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici), ai sensi del quale il Comune, accertato che alcuni terreni gravati da uso civico risultano occupati o sono stati occupati senza titolo o senza valido titolo per le ragioni di cui sopra, avvia il procedimento volto alla reintegra del terreno nel suo possesso, che tale avvio di procedimento è oggetto di comunicazione ai soggetti controinteressati ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e che tale comunicazione deve essere trasmessa alla struttura regionale competente;

DATO ATTO che:

- sui terreni interessati al progetto di cui trattasi risultano terreni gravati da usi civici e questa Amministrazione, con deliberazione G.C. 91 del 17.10.2025 ha stato avviato il procedimento di reintegra nel possesso dei terreni dei quali sia stata accertata la qualità demaniale di uso civico interessati dagli investimenti di cui trattasi;
- le predette aree destinate a impianti a fune sono interessate sia dal sorvolo che dalla presenza di opere aeree (cavo traente) e opere fisse a terra quali piloni;
- Deliberazione G.C. n. 92 del 17/10/2025 è stato affidato, al responsabile del servizio tecnico del comune di Scopello, Geom. Anna Maria Montagna, l'incarico di redazione di perizia di stima dei terreni e delle indennità dovute all'Amministrazione Comunale in conformità ai parametri stabiliti ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Legge Regionale n. 29/2009 e della Deliberazione di Giunta Regionale n. 17-7645 del 05 ottobre 2018, finalizzata al procedimento di reintegra nel possesso dei terreni dei quali sia stata accertata la qualità demaniale di uso civico interessati alla realizzazione della Nuova Cabinovia ad ammorsamento temporaneo "Scopello-Mera";

RILEVATO CHE nella predetta deliberazione 91/2025 era stato altresì autorizzato l'esperimento di un eventuale tentativo di conciliazione con i soggetti privati interessati, attivando la procedura di reintegra con esperimento di conciliazione stragiudiziale ai sensi della legge 16 giugno 1927 n. 1766 e dell'art. 10 della Legge regionale 2 dicembre 2009 n. 29, nonché ai sensi del Regolamento Regionale n. 8 del 27 giugno 2016;

VISTA ora la perizia tecnica di stima avente ad oggetto: "Procedimento di reintegra nel possesso con esperimento di conciliazione stragiudiziale per occupazione pregressa senza valido titolo e procedimento per sospensione concessione amministrativa con mutamento di destinazione d'uso" depositata agli atti d'ufficio al prot.n. 167 del 20.01.2026, comprensiva di allegati, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RILEVATO CHE la perizia tecnica di stima, redatta ai sensi della normativa di settore, che qui si intende integralmente richiamata, comporta le seguenti risultanze:

*Indennizzo per l'occupazione pregressa ed il prelievo delle risorse naturali:
Prima ipotesi abbattimento all'80%:*

Prelievo risorse naturali pregresse	=	€ 17.811,51
Vecchia Seggiovia e fasce di rispetto + piste	=	€ 16.739,84
Abbattimento del 80% =		€ 27.641,08
Indennizzo complessivo per l'occupazione pregressa =	-	€ 6.910,27
Seconda Ipotesi abbattimento al 90%:		
Prelievo risorse naturali pregresse	=	€ 17.811,51
Vecchia Seggiovia e fasce di rispetto + piste	=	€ 16.739,84
Abbattimento del 90% =		€ 31.096,21
Indennizzo complessivo per l'occupazione pregressa =	-	€ 3.455,14

Indennizzo per sospensione comprensivo di taglio piante € 10.234,26 .

Indennizzo per la concessione del bene (diritto di servitù): canone annuo di concessione sarà pari al canone annuo calcolato per la conciliazione e quindi di 450,96 € annui, nel rispetto di quanto previsto all'art. 10, comma 3, della L.R. 29 del 02/12/2009: "3. La concessione conseguente a un procedimento conciliativo non può essere effettuata per un canone inferiore a quello posto a base di conciliazione.". Tale canone annuo dovrà essere versato per 40 anni, con adeguamento indice ISTAT di anno in anno.

RITENUTO di approvare detta perizia tecnica di stima allegata al fine di procedere, sulla base dello stesso, con altro e separato atto all'approvazione della conciliazione stragiudiziale con Monterosa2000 spa;

ACQUISITI i pareri, sotto il profilo della regolarità tecnica, dai responsabili dei servizi interessati;

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi degli artt. 49 e 147 bis 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Durio d.ssa Carmen



Il sottoscritto Responsabile del Servizio tecnico esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi degli artt. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Gagna Geom. Anna Maria



PROPONE

1. Di prendere atto e di approvare, per i motivi espressi in premessa, la perizia tecnica di stima avente ad oggetto: "Procedimento di reintegra nel possesso con esperimento di conciliazione stragiudiziale per occupazione pregressa senza valido titolo e procedimento per sospensione concessione amministrativa con mutamento di destinazione d'uso" depositata, unitamente agli allegati, agli atti d'ufficio al prot.n. 167 del 20.01.2026 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che i dati e le risultanze della perizia tecnica di stima di cui trattasi saranno recepiti e riportati nel verbale di conciliazione, adottato con altro e separato atto, costituendone parte integrante e sostanziale.

3. Di dare atto che la stessa verrà trasmessa all'Unione montana dei comuni della Valsesia nell'ambito del procedimento di reintegra nel possesso con esperimento di conciliazione stragiudiziale per occupazione pregressa senza valido titolo e procedimento per sospensione concessione amministrativa con mutamento di destinazione d'uso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione:

Rilevato che è corredata dal parere favorevole di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.18.08.2000 n.267 e dal parere del Revisore;

Con voti favorevoli 10, contrari 0, astenuti 0, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di fare propria a ogni effetto di legge la proposta succitata che si intende qui di seguito integralmente riportata.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante la necessità di garantire la tempestiva attuazione del deliberato;

Visto l'art.134, 4° comma del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli 10, contrari 0, astenuti 0, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
De Regis Antonella



Il Segretario Comunale
Durio Carmen

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 55 del Registro Pubblicazioni

L'Atto suesteso è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune con decorrenza dal 23/01/2026 al 07/02/2026, nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n°69).

Scopello, lì 23/01/2026



Il Segretario Comunale
Durio Carmen

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 22/01/2026

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Scopello, lì 22/01/2026



Il Segretario Comunale
Durio Carmen

