

**ESENTE DA BOLLO EX ART. 22 TABELLA ALLEGATO B DEL
DPR 642/1972**

Repertorio 03 del 11.11.2025

COMUNE DI SCOPELLO

Via Mera n.3, 13028 SCOPELLO (VC)

Codice Fiscale: 82002050027

DETERMINAZIONE N.267 IN DATA 11/11/2025

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E ASSERVIMENTO

**Oggetto: Decreto di espropriazione ed asservimento
di immobili vari in Scopello, a favore di
Monterosa 2000 S.p.A., CF 01868740026, ai
sensi dell'art. 22 d.P.R. 327/2001
disponente altresì la occupazione
temporanea ex art 49 e 50 d.P.R. 327/2001**

La sottoscritta, Geom. Montagna Anna Maria nata a Pavia il 13/07/1968 codice fiscale MNTNMR68L53G388Q in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale (servizio Lavori Pubblici, Edilizia, Urbanistica e Patrimonio), ai sensi degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, nominata con Decreto del Sindaco n. 07/2023 del 15 giugno 2023 -
PREMESSO CHE

□ con deliberazione n.2 in data 8 marzo 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la proposta di reindividuazione delle Aree sciabili e di

sviluppo montano ai sensi della L.R. 2 del 26.01.2009 e s.m.i., resasi necessaria per le rinnovate esigenze di sviluppo del comprensorio sciistico, oltre che per la necessità di adeguamento della preesistente area sciabile alle modifiche intervenute nella normativa nazionale e regionale regolante la materia, recependo al contempo il nuovo impianto Cabinovia ad ammortamento temporaneo "Scopello-Mera", che andrà a sostituire l'attuale seggiovia biposto;

□ con deliberazione n.18 in data 26 luglio 2024 il Consiglio Comunale ha riapprovato la proposta di reindividuazione delle Aree sciabili e di sviluppo montano, secondo gli elaborati medio tempore modificati in recepimento delle osservazioni pervenute da parte del Gruppo Tecnico Regionale per le Aree sciabili (GTAS) della Regione Piemonte;

□ con deliberazione del Consiglio comunale di Scopello n.19 in data 26 luglio 2024 è stata adottata la Variante parziale ai sensi dell'art.5-bis L.R. 2/09 e dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. ai fini dell'adeguamento del Piano regolatore generale comunale (PRGC) all'Area Sciabile come sopra reindividuata e conseguente apposizione del

vincolo preordinato all'asservimento/esproprio dei terreni interessati;

□ con DGR 2 dicembre 2024 n. 19-452, pubblicata sul B.U.R.P. n. 49 del 05.12.24, la Regione Piemonte ha approvato, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, della legge regionale 2/2009 ed in conformità alla DGR n. 89-13029 del 30 dicembre 2009, la proposta di individuazione delle Aree sciabili e di sviluppo montano del Comune di Scopello, formulata con la precitata Deliberazione del Consiglio Comunale del 26 luglio 2024;

□ con deliberazione n. 1 in data 24 gennaio 2025 il Consiglio Comunale di Scopello ha approvato, ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art.5-bis co.1 L.R. 2/09, il progetto definitivo di variante parziale n.01/2024 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai fini del suo adeguamento alla reindividuazione dell'area sciabile e di sviluppo montano ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge Regionale n. 2 del 26 gennaio 2009. La citata deliberazione è stata pubblicata sul B.U.R.P. n. 6 del 06/02/2025 nonché sul sito informatico del Comune di Scopello al seguente indirizzo <https://www.comune.scopello.vc.it/> della Sezione

Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013 e smi e degli artt. 15 co.17-bis e 17 co.7 della L.R. 56/77;

□ l'approvazione della variante parziale n. 01/24 determina l'insorgere del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento sugli immobili ricompresi nell'area sciabile per come reindividuata;

□ con deliberazione della Giunta Comunale di Scopello n. 15 del 11/02/2025, immediatamente esecutiva, pubblicata all'Albo pretorio comunale in data 17/02/2025, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) relativo all'opera "Realizzazione della Nuova Cabinovia ad ammortamento temporaneo "Scopello-Mera"", i cui elaborati sono attualmente depositati presso questo Ufficio, ai fini della libera consultazione da parte dei soggetti interessati. La citata deliberazione contiene anche le controdeduzioni alle osservazioni presentate dai soggetti interessati ai sensi dell'art.16 co.10 d.P.R. 327/01;

□ l'approvazione del progetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza dell'opera, ai sensi e per gli effetti degli artt.12 - 17 del d.P.R. 327/01 e dell'art.

14 L.R. 2/2009;

□ l'esproprio/asservimento degli immobili necessari alla realizzazione della Nuova Cabinovia viene disposto a favore della società Monterosa 2000 S.p.A., in qualità di gestore dell'area sciabile e di sviluppo montano ex art. 14 L.R. 2/09 e soggetto beneficiario ai sensi dell'art.3 comma 1 lett. c) d.P.R. 327/2001.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del d.P.R. 327/2001, la deliberazione del Consiglio Comunale di Scopello n. 19 del 26/07/2024, è attualmente efficace, e parimenti il vincolo espropriativo è sussistente valido e non scaduto;

□ E' stato effettuato il frazionamento catastale;

□ E' stata effettuata la comunicazione ex art. 17 d.P.R. 327/2001 ai proprietari.

VISTO CHE

- occorre attualmente procedere in via d'urgenza ex art. 22 del d.P.R. 327/2001, per i seguenti motivi:

- con i recenti atti dell'Unione Montana, della Regione Piemonte e degli altri Enti soci di Monterosa 2000 S.p.A., è stato completato il reperimento delle risorse

necessarie all'esecuzione dell'intervento, che vanno a integrare il finanziamento di € 10.000.000,00 già ottenuto da parte della società con la partecipazione al bando impianti di risalita 2023 indetto dal Ministero del Turismo;

- considerato che il bando impianti di risalita 2023 indetto dal Ministero del Turismo prevede quale condizione essenziale per l'erogazione del finanziamento che la fine dei lavori intervenga entro il termine ultimo del 31.12.2026;
- considerato che il rispetto di tale scadenza, a fronte dell'entità delle opere da realizzare, impone di acquisire urgentemente la disponibilità dei terreni per dare corso alle attività;
- pertanto sussistono le condizioni per procedere alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria, secondo il procedimento previsto dall'art. 22 del d.P.R. 327/2001, in considerazione della natura degli interventi e delle ragioni di urgenza sopra rappresentate;
- si ritiene dunque necessario e urgente procedere con l'adozione del presente decreto

di esproprio e la contestuale determinazione dell'indennità di esproprio ai sensi dell'art. 22 d.P.R. 327/2001, anche al fine dell'immediata immissione in possesso dell'area interessata;

Occorre altresì disporre la occupazione temporanea ex artt. 49 e 50 del d.P.R. 327/2001 dei terreni interessati.

VISTI

- l'indennità di esproprio ed asservimento totale risulta ammontante ad euro 84.237,20, come dagli atti progettuali depositati presso il Comune;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal D. Lgs. n. 302 del 27.12.2002;

Accertata la conformità allo Statuto e ai regolamenti Comunali in vigore.

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto degli artt. 48 comma 1, 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001.

D E C R E T A

1)Di quantificare in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 del DPR 327 del 2001 la indennità relativa ai beni espropriandi ed asservendi nell'ambito del progetto dell'opera denominata "Realizzazione della Nuova Cabinovia ad ammorsamento temporaneo "Scopello-Mera"" nella misura totale di euro 84.237,20, come descritto in premessa;

2)di disporre a favore della società Monterosa 2000 s.p.a., con sede in Alagna Valsesia, codice fiscale 01868740026, in qualità di gestore dell'area sciabile e di sviluppo montano ex art. 14 L.R. 2/09 e soggetto beneficiario ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. c) d.P.R. 327/2001, ai sensi dell'art. 22, del DPR n. 327 del 08.06.2001 l'espropriazione per pubblica utilità dei terreni individuati nell'elenco **allegato A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la realizzazione dell'opera pubblica di cui al punto precedente;

3)di disporre a favore della società Monterosa 2000 S.p.A., con sede in Alagna Valsesia, codice fiscale 01868740026, in qualità di gestore dell'area sciabile e di sviluppo montano ex art. 14 L.R. 2/09 e soggetto beneficiario ai sensi dell'art. 3 comma

1 lett. c) d.P.R. 327/2001, ai sensi dell'art. 22, del DPR n. 327 del 08.06.2001 l' asservimento per pubblica utilità dei terreni individuati nell'elenco **allegato B)** e nelle relative planimetrie allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la realizzazione dell'opera pubblica di cui al punto 1).

Trattasi di servitù di "area sciabile", per il passaggio, la posa, la realizzazione, la conduzione e la gestione, secondo quanto previsto all'art. 4, comma 1, della L.R. Piemonte 26 gennaio 2009 n. 2 e s.m.i., di infrastrutture funiviarie e turistiche, tecniche, ludiche e sportive, estive e invernali, e in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, servitù di posa di elettrodotto interrato, di impianti a fune e/o assimilabili, ivi compresi i tappeti per sciatori, di impianti di innevamento programmato, di cavi, di tubazioni di qualsiasi genere necessari al funzionamento degli impianti, nonché servitù di passaggio di piste sciabili, pedonali, ciclabili e di servizio di ogni genere. In forza di detta servitù, e per il concreto esercizio della stessa, la società Monterosa 2000 S.p.A. è autorizzata a costruire, installare, mantenere ed esercire tutto quanto necessario e utile allo scopo e alla realizzazione

del cosiddetto "Progetto Monterosa". La società Monterosa 2000 S.p.A. è inoltre autorizzata ad accedere e a esercitare il passaggio sul fondo servente, anche con mezzi d'opera e di trasporto necessari sia per progettare e costruire, sia per esercitare, sorvegliare, mantenere, rimuovere ed eventualmente smantellare le proprie installazioni e opere, nonché per il compimento di tutto quanto previsto dalle norme vigenti ed in particolare dalle leggi regionali del Piemonte del 26 gennaio 2009 n. 2 e del 09 aprile 2024 n. 17 e s.m.i..

Detta servitù conferisce alla società Monterosa 2000 S.p.A., tutte le facoltà di cui all'art. 15 della citata L.R. 26 gennaio 2009 n. 2 e s.m.i., il tutto in modo da non arrecare alcun danno al fondo servente e in conformità e nel rispetto della normativa nazionale, regionale e regolamentare vigente. La servitù è valida e permane in efficacia per tutta la durata di permanenza in esercizio degli impianti di Monterosa 2000 S.p.A..

Il proprietario dei terreni gravati dalla servitù non può, in ogni caso, realizzare opere di alcun genere su tali terreni che rechino pregiudizio alcuno all'esercizio della servitù o lo rendano più oneroso;

4) di dare atto che l'indennità di espropriazione

ed asservimento totale ammonta ad euro 84.237,20 di conseguenza, il presente atto è soggetto a tassa di registro nella misura di euro 7.581,35, pari al 9% della suddetta cifra, come previsto dalla "Tariffa - Parte I - Atti soggetti a registrazione in termine fisso" di cui all' art. 1, commi 1 e 2 del d.P.R. 131/86, come modificato a decorrere dal 1° gennaio 2014, ai sensi del comma 5 dell' art. 10, D.Lgs. 23/2011. Inoltre, in virtù del comma 3 del citato art. 1, del d.P.R. 131/86, come attualmente vigente, il presente atto è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie ed è soggetto a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro cinquanta, il tutto dunque per un totale di cento euro per ogni trascrizione, che nel caso presente ammontano a 30, per un totale di euro 3.000 che si sommano alle euro 7.581,35 di imposta di registro, per un totale globale di euro 10.581,35 da versare alla competente Agenzia delle Entrate di Vercelli;

5) di disporre con il presente atto la occupazione temporanea ex artt. 49 e 50 del d.P.R. 327/2001 dei terreni previsti nel piano particellare approvato con gli atti in premessa citati;

6) di notificare ai proprietari, ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) TU, nelle forme degli atti

processuali civili, o equipollenti ex lege, il presente decreto;

7) di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 TU la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura catastale e la registrazione presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Scopello, soggetto espropriante, a favore di Monterosa 2000 S.p.A., beneficiaria dell'esproprio;

8) di trasmettere ai sensi dell'art. 23.5 TU estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma depositata;

9) di disporre il presente atto in tre esemplari originali, di cui il primo per la registrazione, il secondo per la trascrizione ed il terzo per il deposito agli atti del Comune di Scopello.

Avverso il presente decreto i proprietari dei fondi espropriati potranno ricorrere davanti al TAR nel termine di 60 giorni dalla notifica o presentare

ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica.

ESTREMI DELL'ESECUZIONE AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 5 DEL DPR 327/2001

La sottoscritta Geom. Montagna Anna Maria nata a Pavia il 13/07/1968, codice fiscale MNTNMR68L53G388Q in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale (servizio Lavori Pubblici, Edilizia, Urbanistica e Patrimonio), ai sensi degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, nominata con Decreto del Sindaco n. 07/2023 del 15 giugno 2023 attesta che in relazione al procedimento espropriativo di cui al presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 comma 5 del d.P.R. 08/06/2001 n.327 che il presente decreto di esproprio e asservimento è stato eseguito in data 01-12-2025 mediante immissione in possesso da parte del tecnico delegato dal Comune di Scopello, ente espropriante ed asservente, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 TU.

Scopello, li 05-12-2025

IL Responsabile del Servizio Tecnico Comunale
(servizio Lavori Pubblici, Edilizia, Urbanistica e

Patrimonio) Geom. Montagna Anna Maria

A) ELENCO DEI PROPRIETARI E DELLE AREE
ESPROPRIATE DAL COMUNE DI SCOPELLO A FAVORE
DELLA SOCIETA' MONTEROSA 2000 S.P.A. IN COMUNE
CENSUARIO DI SCOPELLO

NCT foglio 11 mappale 353 RELIQUATO di metri quadri
594,00

**NCEU foglio 11 mappale 330 sub 1 graffato al
mappale 161 sub 1 del foglio 18, FABBRICATO** cat. El
ALPE DI MERA n. SNC Piano T

NCT foglio 11 mappale 354 PRATO di metri quadri
466,00

NCT foglio 18 mappale 203 PASCOLO di metri quadri
64,00

NCT foglio 18 mappale 205 BOSCO CEDUO di metri
quadri 118,00

NCT foglio 18 mappale 206 RELIQUATO di metri quadri
141,00

NCT foglio 18 mappale 207 RELIQUATO di metri quadri
83,00

NCT foglio 18 mappale 211 PASCOLO ARB di metri
quadri 173,00
intestato a

**S.P.A. SOC. PER LO SVILUPPO TURISTICO DI MERA E
DELLE SEGGIOVIE DI MERA-SE ME'**CON SEDE IN SCOPELLO
codice fiscale 00164960023 proprietà per 1000/1000

NCEU foglio 18 mappale 213 sub. 1 FABBRICATO
cat.D2 ALPE DI MERA n. SNC Piano T

NCEU foglio 18 mappale 212 SUB. 1 FABBRICATO cat.
C2 di metri quadri 35 ALPE DI MERA n. SNC Piano T-1
intestati a

MERAVIGLIA S.R.L. con sede in BIELLA (BI) codice
fiscale 01913500037 proprietà per 1/1

NCT foglio 11 mappale 359 BOSCO CEDUO di metri
quadri 6,00
intestato a

NOVARINA GIORGIO nato a VARALLO il 12/08/1971
codice fiscale NVRGRG71M12L669I proprietà per 2/3.

B)ELENCO DEI PROPRIETARI E DELLE AREE ASSERVITE
DAL COMUNE DI SCOPELLO A FAVORE DELLA SOCIETA'
MONTEROSA 2000 S.P.A. IN COMUNE CENSUARIO DI
SCOPELLO

NCT foglio 18 mappale 157 PASCOLO di metri quadri
555,00
intestato a

BERTOLI FRANCA nata a VARALLO il 18/08/1939 codice
fiscale BRTFNC39M58L669N proprietà per 1/2 **BERTOLI**
LUIGI nato a VARALLO il 29/05/1937 codice fiscale
BRTLGU37E29L669U proprietà per 1/2

NCT foglio 18 mappale 22 PASCOLO di metri quadri
1.925,00
intestato a

BERTOLI FRANCESCA nata a VARALLO il 05/07/1977
codice fiscale BRTFNC77L45L669A proprietà per 1/2

BERTOLI LUIGI nato a VARALLO il 29/05/1937 codice
fiscale BRTLGU37E29L669U proprietà per 1/2

NCT foglio 11 mappale 225 BOSCO MISTO di metri
quadri 410,00

NCT foglio 14 mappale 32 BOSCO CEDUO di metri
quadri 230,00

NCT foglio 14 mappale 150 INCOLT PROD di metri
quadri 120,00

intestati a

BOATTO ALESSANDRA nata a BORGOSIESIA il 21/03/1995
codice fiscale BTTLN95C61B041I proprietà per 1/4

BOATTO MARIA ANGELA nata a VARALLO il 25/09/1951
codice fiscale BTTMNG51P65L669E proprietà per 1/2,

BOATTO VERONICA nata a BORGOSIESIA il 08/08/1991
codice fiscale BTTVNC91M48B041P proprietà per 1/4

NCEU foglio 11 mappale 76 FABBRICATO - CAT. C2 di
metri quadri 80 VIA SEGGIOVIE Piano T-1

intestato a

BOCA MARIA (nata a BORGOMANERO (NO) il 10/11/1973
codice fiscale BCOMRA73S50B019R) Nuda proprietà

per 1/1 **BOCA Ugo** nato a CUREGGIO (NO) il 07/07/1942
codice fiscale BCOGUO42L07D216B Usufrutto per 1/1

in regime di comunione dei beni con **GATTONI Piera**
Giuliana nata a FONTANETO D'AGOGNA (NO) il

26/06/1947 codice fiscale GTTPGL47H66D675Z
Usufrutto per 1/1 in regime di comunione dei beni
con BOCA UGO.

NCT foglio 18 mappale 29 PASCOLO ARB di metri
quadri 1.230,00

intestato a

BOFFELLI DOMENICO nato a MILANO (MI) il 30/04/1977
codice fiscale BFFDNC77D30F205X proprietà per 6/72

BOFFELLI ELISABETTA SILVIA nata a TORINO (TO) il
10/02/1973 codice fiscale BFFLBT73B50L219I

proprietà per 6/72 **BOFFELLI MARIA CECILIA** nata a
MILANO (MI) il 09/09/1971 codice fiscale

BFFMCC71P49F205C proprietà per 6/72 **BOFFELLI MILENA**

LUCIA MARIA TERESA nata a CAMERATA-CORNELLO (BG) il
13/03/1930 codice fiscale BFFMNL30C53B471Y

proprietà per $\frac{1}{4}$ **BOFFELLI MILENA LUCIA MARIA TERESA**
nata a CAMERATA-CORNELLO (BG) il 13/03/1930 codice
fiscale BFFMNL30C53B471Y proprietà per 1/8 **GAIA**

LUISA nata a ORNAVASSO (VB) il 02/01/1946 codice
fiscale GAILSU46A42G117W proprietà per 9/72

NOVARINA MARCO nato a SCOPELLO il 18/04/1944
codice fiscale NVRMRC44D18I545T proprietà per 1/4

NCT foglio 18 mappale 16 BOSCO CEDUO di metri
quadri 2.620,00

intestato a

BOSSI GIANPIERO nato a BORGOSIESIA il 02/01/1964

codice fiscale BSSGPR64A02B041J proprietà per 1/1

NCT foglio 11 mappale 229 BOSCO CEDUO di metri
quadri 860,00

NCT foglio 11 mappale 227 INCOLT PROD di metri
quadri 73,00

NCT foglio 14 mappale 33 INCOLT PROD di metri
quadri 140,00

NCT foglio 14 mappale 35 BOSCO CEDUO di metri
quadri 1.740,00

intestati a

CHIO' ARMANDO nato a VARALLO il 29/09/1931 codice
fiscale CHIRND31P29L669C proprietà per 1/4 **CHIO'**

CRISTINA nata a COGNE (AO) il 30/06/1949 codice
fiscale CHICST49H70C821A proprietà per 1/3 e 2/12,

CHIO' LAURA nata a VARALLO il 02/04/1928 codice
fiscale CHILRA28D42L669C proprietà per 1/4

NCT foglio 14 mappale 137 BOSCO CEDUO di metri
quadri 14.790,00

NCT foglio 14 mappale 138 INCOLT PROD di metri
quadri 7.100,00

NCT foglio 14 mappale 139 BOSCO CEDUO di metri
quadri 80.490,00

NCT foglio 19 mappale 5 di metri quadri 792.154,00

NCT foglio 18 mappale 90 BOSCO CEDUO di metri
quadri 1.210,00

intestati a

COMUNE DI SCOPELLO con sede in SCOPELLO codice
fiscale 004820500028 proprietà per 1/1

NCT foglio 18 mappale 23 PASCOLO di metri quadri
555,00

NCT foglio 18 mappale 158 PASCOLO di metri quadri
255,00

NCT foglio 18 mappale 117 PASCOLO di metri quadri
170,00

NCT foglio 18 mappale 30 PASCOLO di metri quadri
1.420,00

intestati a

CONFORTOLA FRANCESCO nato a MONZA (MB) il
06/04/2009 codice fiscale CNFFNC09D06F704R
proprietà per 1/2 **CONFORTOLA ROBERTO** nato a BORMIO
(SO) il 04/03/1950 codice fiscale CNFRRT50C04B049Z
proprietà per 1/2

NCT foglio 14 mappale 36 BOSCO CEDUO di metri
quadri 2.500,00

NCT foglio 14 mappale 34 INCOLT PROD di metri
quadri 46,00

intestati a

COTTURA ERMIDE nata a SCOPELLO il 28/08/1935 codice
fiscale CTTRMD35M68I545N proprietà per 1000/1000

NCT foglio 11 mappale 177 BOSCO MISTO di metri
quadri 3.380,00

NCT foglio 11 mappale 168 INCOLT PROD di metri

quadri 540,00

NCT foglio 11 mappale 165 BOSCO MISTO di metri
quadri 1.040,00

NCT foglio 11 mappale 166 PRATO di metri quadri
2,00

NCT foglio 11 mappale 169 INCOLT PROD di metri
quadri 2,00

NCT foglio 11 mappale 170 INCOLT PROD di metri
quadri 98,00

NCT foglio 11 mappale 171 FABB DIRUTO di metri
quadri 58,00

NCT foglio 11 mappale 176 PRATO di metri quadri
100,00

NCT foglio 11 mappale 175 PRATO di metri quadri
560,00

NCT foglio 11 mappale 172 INCOLT PROD di metri
quadri 58,00

NCT foglio 11 mappale 167 BOSCO MISTO di metri
quadri 260,00

NCT foglio 11 mappale 173 INCOLT PROD di metri
quadri 240,00

NCT foglio 11 mappale 174 BOSCO MISTO di metri
quadri 210,00

NCT foglio 14 mappale 102 INCOLT PROD di metri
quadri 2.240,00

NCT foglio 14 mappale 101 BOSCO CEDUO di metri

quadri 730,00

NCT foglio 14 mappale 123 BOSCO CEDUO di metri

... quadri 34.820,00

intestati a

DAZZA GIANMARCO nato a NOVARA (NO) il 17/01/1979

codice fiscale DZZGMR79A17F952V proprietà per 1/2

DAZZA MANUELA nata a NOVARA (NO) il 24/05/1976

codice fiscale DZZMNL76E64F952Z proprietà per 1/2

NCT foglio 11 mappale 83 BOSCO CEDUO di metri

quadri 1.410,00

NCT foglio 11 mappale 82 INCOLT PROD di metri

quadri 390,00

NCT foglio 11 mappale 81 BOSCO CEDUO di metri

quadri 120,00

intestati a

GALLETTI RENATA nata a VARALLO il 06/02/1944 codice

fiscale GLLRNT44B46L669P proprietà per 1/6

NOVARINA FILIPPO nato a VARALLO il 28/09/1983

codice fiscale NVRFPP83P28L669P proprietà per 1/6

NOVARINA GIORGIO nato a VARALLO il 12/08/1971

codice fiscale NVRGRG71M12L669I proprietà per 2/3

NCT foglio 14 mappale 171 BOSCO CEDUO di metri

quadri 8.978,00

intestato a

GENESIO MARIA RITA nata a VARALLO il 25/01/1946

codice fiscale GNSMRT46A65L669L proprietà per 1/1

NCT foglio 14 mappale 52 BOSCO CEDUO di metri
quadri 550,00

NCT foglio 14 mappale 50 INCOLT PROD di metri
quadri 540,00

NCT foglio 14 mappale 48 BOSCO CEDUO di metri
quadri 1.250,00

NCT foglio 14 mappale 49 PASCOLO di metri quadri
730,00

NCT foglio 14 mappale 51 INCOLT PROD di metri
quadri 800,00

NCT foglio 14 mappale 53 PASCOLO di metri quadri
540,00

NCT foglio 14 mappale 54 FABB DIRUTO di metri
quadri 130,00

NCT foglio 14 mappale 55 PASCOLO di metri quadri
190,00

NCT foglio 14 mappale 155 BOSCO CEDUO di metri
quadri 110,00

NCT foglio 14 mappale 154 INCOLT PROD di metri
quadri 230,00

NCT foglio 14 mappale 153 BOSCO CEDUO di metri
quadri 480,00

intestati a

GHIARDI DIRCE nata a TRIVERO (BI) il 15/09/1940
codice fiscale GHRDRC40P55L436H proprietà per 1/2

GHIARDI GIUSEPPINA nata a TRIVERO (BI) il

29/12/1952 codice fiscale GHRGPP52T69L436S

proprietà per 1/2

NCT foglio 11 mappale 226 INCOLT PROD di metri
quadri 270,00

NCT foglio 11 mappale 228 BOSCO CEDUO di metri
quadri 1.900,00

intestati a

GIABARDO VILMA nata a VARALLO il 15/12/1965 codice
fiscale GBRVLM65T55L669K proprietà per 1/1

NCT foglio 11 mappale 106 BOSCO MISTO di metri
quadri 490,00

NCT foglio 11 mappale 107 INCOLT PROD di metri
quadri 900,00

NCT foglio 11 mappale 133 BOSCO MISTO di metri
quadri 4.500,00

intestati a

GUGLIELMINA ISABELLA nata a VARALLO il 04/02/1977
codice fiscale GGLSLL77B44L669S proprietà per 1/1

NCT foglio 18 mappale 15 PASCOLO ARB di metri
quadri 11.650,00

intestato a

MENZAGHI MORENA nata a VARESE (VA) il 03/04/1973
codice fiscale MNZMRN73D43L682I proprietà per 1/2

VETTORE FABIO nato a VARESE (VA) il 15/06/1971
codice fiscale VTTFBA71H15L682G proprietà per 1/2

NCT foglio 11 mappale 336 PRATO di metri quadri

330,00

NCEU foglio 11 mappale 52 SUB. 1 categoria E1 VIA
SEGGIOVIE Piano T - 1

NCEU foglio 11 mappale 52 SUB. 2 categoria A4
Classe 3 vani 5 di metri quadri 79 VIA SEGGIOVIE
Piano 1

NCT foglio 18 mappale 53 PASCOLO di metri quadri
160,00

NCEU foglio 18 mappale 36 sub. 1 FABBRICATO cat.D2
ALPE DI MERA n. SNC Piano T-1 - 2-3

NCEU foglio 18 mappale 160 SUB 2 FABBRICATO cat. C7
classe 2 di metri quadri 43 ALPE DI MERA Piano T

NCEU foglio 18 mappale 160 SUB. 3 FABBRICATO cat.C2
classe U di metri quadri 184 ALPE DI MERA n. SNC
Piano T-1

intestati a

MERAVIGLIA S.R.L. con sede in BIELLA (BI) codice
fiscale 01913500037 proprietà per 1/1

NCEU foglio 18 mappale 173 FABBRICATO cat. D6 VIA
SEGGIOVIE n. SNC Piano T
intestato a

NOBILI ALBERTO nato a BORGOMANERO (NO) il
05/06/1959 codice fiscale NBLLRT59H05B019J
proprietà per 1/1

NCT foglio 11 mappale 108 BOSCO CEDUO di metri
quadri 900,00

NCT foglio 11 mappale 130 INCOLT PROD di metri
quadri 350,00

NCT foglio 11 mappale 179 BOSCO CEDUO di metri
quadri 11,00

intestati a

OPERA PIA GILARDI DI PIODE proprietà per 1000/1000

NCT foglio 11 mappale 213 BOSCO CEDUO di metri
quadri 8.080,00

NCT foglio 11 mappale 212 INCOLT PROD di metri
quadri 760,00

NCT foglio 11 mappale 211 BOSCO MISTO di metri
quadri 1.260,00

intestati a

OTTONE GUIDO nato a BORGOSIESIA il 11/06/1961 codice
fiscale TTNGDU61H11B041W proprietà per 1/2 **OTTONE**
PAOLA nata a VARALLO il 07/03/1966 codice fiscale
TTNPLA66C47L669Q proprietà per 1/2

NCT foglio 18 mappale 7 BOSCO MISTO e PASCOLO di
metri quadri 7280

NCT foglio 18 mappale 6 PASCOLO ARB di metri quadri
15.850,00

intestati a

PARETI ROBERTO nato a VARALLO il 27/02/1960 codice
fiscale PRTRRT60B27L669J proprietà per 4/7

PARETI SILVIA nata a SCOPELLO il 02/04/1936 codice
fiscale PRTSLV36D42I5450 proprietà per 3/7

NCT foglio 11 mappale 192 BOSCO MISTO di metri
quadri 1.350,00

NCT foglio 11 mappale 193 INCOLT PROD di metri
quadri 970,00

NCEU foglio 11 mappale 339 FABBRICATO F2 ALPE PRATO
NUOVO n. SN Piano T

NCT foglio 11 mappale 195 BOSCO MISTO di metri
quadri 2.750,00
intestati a

PARETI SERGIO nato a SCOPELLO il 27/04/1945 codice
fiscale PRTSRG45D27I5450 proprietà per 1000/1000

NCT foglio 11 mappale 105 BOSCO ALTO di metri
quadri 720,00

NCT foglio 11 mappale 131 INCOLT PROD di metri
quadri 540,00

NCT foglio 11 mappale 132 BOSCO ALTO di metri
quadri 310,00
intestati a

PEROTTI FRANCOISE nata a FRANCIA (EE) il 22/09/1944
codice fiscale PRTFNC44P62Z110L proprietà per
1000/1000

NCT foglio 11 mappale 326 PRATO di metri quadri
2.700,00

NCT foglio 11 mappale 79 BOSCO CEDUO di metri
quadri 290,00

NCT foglio 11 mappale 80 INCOLT PROD di metri

quadri 47,00

intestati a

RICCIO STEFANO nato a VARALLO il 07/04/1982 codice fiscale RCCSFN82D07L669B proprietà per 1/1

NCEU foglio 11 mappale 329 sub. 1 area urbana - cat F1 di metri quadri 3.206,00 VIA SEGGIOVIE n. SNC Piano T

NCEU foglio 11 mappale 360 sub. 1 FABBRICATO cat. E1 VIA SEGGIOVIE n. SNC Piano T

NCT foglio 11 mappale 356 PRATO di metri quadri 534,00

NCEU foglio 11 mappale 331 FABBRICATO cat. F1 di metri quadri 310

NCT foglio 11 mappale 63 PRATO di metri quadri 710,00

NCT foglio 11 mappale 64 PRATO di metri quadri 800,00

NCT foglio 14 mappale 79 BOSCO CEDUO di metri quadri 1.520,00

NCT foglio 14 mappale 80 INCOLT PROD di metri quadri 1.130,00

NCT foglio 14 mappale 81 BOSCO CEDUO di metri quadri 820,00

NCT foglio 19 mappale 4 BOSCO CEDUO di metri quadri 31.670,00

NCT foglio 18 mappale 202 PASCOLO di metri quadri

246,00

NCT foglio 18 mappale 204 BOSCO CEDUO di metri
quadri 922,00

NCEU foglio 18 mappale 163 sub. 1 area urbana
cat. F1 di metri quadri 189 **ALPE DI MERA n. SNC**
Piano T

NCEU foglio 18 mappale 161 sub 1 graffato al
mappale 330 sub 1 del foglio 11, FABBRICATO cat. E1
ALPE DI MERA n. SNC Piano T

NCT foglio 18 mappale 210 PASCOLO ARB di metri
quadri 937,00

NCEU foglio 18 mappale 52 SUB. 1 FABBRICATO cat.D2
VIA SEGGIOVIE Piano S1

NCEU foglio 18 mappale 52 SUB. 2 FABBRICATO cat.A4
classe 3 di metri quadri 86 **VIA SEGGIOVIE n. 4**
Piano 1

NCEU foglio 18 mappale 52 SUB. 3 FABBRICATO cat.A4
classe 1 di metri quadri 81 **VIA SEGGIOVIE n. 4**
Piano 2

NCT foglio 18 mappale 164 BOSCO CEDUO di metri
quadri 2.130,00

NCT foglio 18 mappale 24 PASCOLO di metri quadri
3.110,00

NCT foglio 18 mappale 13 PASCOLO di metri quadri
1.800,00

NCT foglio 18 mappale 28 PASCOLO di metri quadri

8.810,00

intestati a

**S.P.A. SOC. PER LO SVILUPPO TURISTICO DI MERA E
DELLE SEGGIOVIE DI MERA-SE.ME'** CON SEDE IN SCOPELLO"

codice fiscale 00164960023 proprietà per 1000/1000

NCT foglio 11 mappale 128 BOSCO CEDUO di metri
quadri 670,00

NCT foglio 11 mappale 129 INCOLT PROD di metri
quadri 30,00

intestati a

VALENTI ROSSANA nata a MILANO (MI) il 20/02/1960

codice fiscale VLNRSN60B60F205Y proprietà per

500/1000, **VALENTI RUGGERO** nato a MILANO (MI) il

17/10/1964 codice fiscale VLMRGR64R17F205C

proprietà per 500/1000

Scopello, lì 11.11.2025

IL Responsabile del Servizio
Tecnico Comunale (servizio
Lavori Pubblici, Edilizia,
Urbanistica e Patrimonio)
Geom. Montagna Anna Maria

MONTAGNA ANNA MARIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa





Verificatore ArubaSign
RAPPORTO DI VERIFICA

Nome documento 1.decreto.pdf.p7m

Data di verifica 04/12/2025 09:40:05 UTC Versione verificatore 8.0.5-RC4

Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	 Montagna Anna Maria	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	2
	Appendice A				4

Montagna Anna Maria

Esito verifica firma

VALIDA

✓ Firma integra

La firma è in formato CADES-BES

La firma è integra

✓ Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 04/12/2025 10:40:05 GMT+01:00

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 11/11/2025 10:05:58 GMT+01:00

Validazione certificato eseguita tramite OCSP

✓ Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://id.infocamere>

[.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf](https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf)

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

Soggetto: Montagna Anna Maria

Seriale: 4a2f09

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-MNTNMR68L53G388Q

Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature

CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service

Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies: 0.4.0.194112.1.2,1.3.76.14.1.1.30,CPS URI:

<https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>,1.3.76.16.6,displayText: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019,

Validità: da 16/09/2025 07:55:46 UTC a 16/09/2028 00:00:00 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Verificatore ArubaSign
RAPPORTO DI VERIFICA

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dichiarazione di Trasparenza:

- (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>

Verificatore ArubaSign
RAPPORTO DI VERIFICA

Appendice A

Certificati delle autorità radice (CA)

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Seriale: 01

Organizzazione: InfoCamere S.C.p.A.

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature
CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service
Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

Validità: da 04/12/2019 09:49:37 UTC a 04/12/2035 10:49:37 UTC

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
FACCIATE
COMPOSTA DI N° 33 FOLII
Scopello li, 05-12-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Durio Dott.ssa Carmen

