



# **UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA**

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

## **DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 176 DEL 04/05/2023**

### **OGGETTO:**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMMOBILI DEL COMUNE DI VARALLO- VILLA DURIO - VILLA BARBARA - TEATRO CIVICO. CIG. 956286777D. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTADAGO GUIDO DI RIMELLA.**

**L' anno duemilaventitre il giorno quattro del mese di maggio,**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTI** gli atti con cui vengono nominati i responsabili dei servizi;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n.76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell'Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all'art. 33 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

**RICHIAMATA** le Deliberazione di Giunta dell'Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto "Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari";

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto "Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante";

**VISTA** la deliberazione della Giunta del Comune di Varallo n. 135 in data 29.09.2014, di adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), come sopra istituita, e di approvazione degli schemi di convenzione e del regolamento per il suo funzionamento;

**VISTA** la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 566 in data 14.01.2015, esecutiva, con la quale è stata recepita, tra l'altro, la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Stazione Unica Appaltante;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio dell'Unione montana dei Comuni della Valsesia n. 10 del 27.03.2017 con la quale si approvavano le modifiche al Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza e alla Convenzione di adesione alla stessa;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Varallo n. 19 in data 29.03.2018, di approvazione della convenzione e del regolamento, come sopra modificati;

**RICHIAMATA** la Convenzione Rep. 106 del 21.03.2019 di adesione alla Centrale Unica di Committenza per il periodo 2019-2024;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 3 del sopracitato Decreto, fino a diverse disposizioni di legge adottate nell'ambito del riordino conseguente alla legge 7 aprile 2014, n. 56, l'Unione montana subentra nell'esercizio di tutte le funzioni amministrative e dei compiti conferiti alla comunità montana sulla base delle leggi regionali vigenti al momento della trasformazione;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 7 in data 09.02.2017, nella quale sono state riviste ed approvate, a far tempo dal 1° marzo 2017, le seguenti tariffe da determinarsi sul valore dell'appalto al netto dell'IVA:

- fino ad € 200.000,00 = 0,50% con un minimo di €. 200,00
- da € 200.001,00 ad €. 1.000.000,00 = 0,30%
- oltre € 1.000.000,00 = 0,20% con un massimo di €. 5.000,00

**CONSIDERATO CHE** ai sensi del comma 2 dell'art. 40. del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.i. a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei Contratti pubblici, svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**CHE** secondo quanto previsto dal comma 1 dell'art. 58 *“Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione”* del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.i., le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Codice dei Contratti pubblici, ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 52 del Codice dei Contratti pubblici e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 64 del 29.03.2019 di questa Unione montana di adesione alla piattaforma di negoziazione SINTEL dell'Azienda Regionale Centrali Acquisti (ARCA) S.p.A. di Regione Lombardia, incorporata dal 01.07.2019 nell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) S.p.A. di Regione Lombardia, attraverso la quale sono gestite tutte le fasi di gara fino all'aggiudicazione, e ha disposto di addebitare ai Comuni la somma € 30,00 per lo svolgimento di qualsiasi tipologia di procedura gara indetta per conto dei Comuni aderenti dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione montana, oltre alla tariffa già stabilita con la sopracitata Deliberazione della Giunta n. 7/2017;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta del Comune di Varallo n. 178 del 15/12/2021 con la quale veniva approvato il progetto di "manutenzione dell'era digitale" – piani di conservazione, redatto dall'Arch. Gasparoli Paolo e dall'Arch. Torri Marco;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico – 4° Ripartizione n. 1035 del 21/12/2022 con la quale è stato modificato il prospetto economico del piano relativo all'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMMOBILI DEL COMUNE DI VARALLO- VILLA DURIO – VILLA BARBARA – TEATRO CIVICO. CIG. 956286777D", per un valore complessivo stimato in €. 158.730,62 oltre IVA di legge e delegata contestualmente la Centrale Unica di Committenza dell'Ente per la gestione dell'appalto delle opere in oggetto con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la nota prot. 2574 del 07/03/2023 con la quale veniva trasmessa dal Comune di Varallo, ulteriore documentazione da inserire negli allegati di gara e in dettaglio:

- Capitolato speciale d'appalto;

- Schema di contratto;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 98 del 09/03/2023, con la quale si approvava l'invito alla procedura di gara, il bando e i relativi allegati, per l'indizione, per conto del Comune di Varallo, dell'appalto per l'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMMOBILI DEL COMUNE DI VARALLO- VILLA DURIO – VILLA BARBARA – TEATRO CIVICO. CIG. 956286777D", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la procedura è stata pubblicata sulla Piattaforma Sintel in data 10/03/2023 e sul sito istituzionale dell'Ente in data 10/03/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi

e contratti”, in data 21/03/2023 sull’Osservatorio Regionale dei contratti pubblici, in data 17/03/2023 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 32 in data 17.03.2023;

**VISTO CHE** il termine della presentazione delle offerte sul portale della piattaforma Sintel di Regione Lombardia da parte dei concorrenti risultava essere il 14/04/2023 alle ore 18.00 e che entro tale data sono pervenute n. 2 offerte da parte delle seguenti Ditte:

- Ditta DE. BO S.R.L. di Galliate (NO);
- Ditta DAGO GUIDO di Rimella (VC);

**VISTO E RICHIAMATO** il Decreto del Segretario n. 7 del 27.12.2022 con il quale è stato nominato Responsabile del Servizio agrario, tecnico, territorio, ambiente il Dott. Arch. Alessandro

Vanzetti a far data dal 01/01/2023;

**VISTA** e richiamata la propria Determinazione n. 163 in data 20.04.2023, con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione provvisoria dell’appalto per l’affidamento del “SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMMOBILI DEL COMUNE DI VARALLO- VILLA DURIO – VILLA BARBARA – TEATRO CIVICO. CIG. 956286777D”, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 alla Ditta DAGO GUIDO di Rimella (VC), la quale ha proposto un ribasso percentuale sull’importo a base d’asta di € 158.730,62.=, sui lavori a misura e sui singoli prezzi indicati nel Prospetto economico del Piano, se assenti con riferimento al prezziario di riferimento per l’esecuzione di opere pubbliche alla data della presentazione pari al 14,362%, definendo un importo contrattuale pari ad € 135.933,73.= (IVA esclusa).

**CONSIDERATO** che la proposta di aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., una volta effettuate le verifiche del possesso, da parte della ditta aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la relazione sulla verifica del processo dei prescritti requisiti (Art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016), che alla presente si allega quale parte integrante e sostanziale;

**VISTO** che l’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prevede che l’aggiudicazione dell’appalto diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**VISTO** il T.U.EE.L.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. “Ordinamento delle autonomie locali”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**ACCERTATO** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

### **DETERMINA**

1. **CHE** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto, il verbale di gara per l'affidamento, per conto del Comune di Varallo, del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMMOBILI DEL COMUNE DI VARALLO- VILLA DURIO – VILLA BARBARA – TEATRO CIVICO. CIG. 956286777D", a favore della ditta DAGO GUIDO di Rimella (VC), Fraz. San Gottardo (P.I. 01935390029), nonché del rapporto di gara n. 166414792 generato automaticamente dalla piattaforma Sintel;
3. **DI DICHIARARE**, per le suseposte motivazioni, efficace la proposta di aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento, per conto del Comune di Varallo, mediante procedura aperta del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMMOBILI DEL COMUNE DI VARALLO- VILLA DURIO – VILLA BARBARA – TEATRO CIVICO. CIG. 956286777D", a favore della ditta DAGO GUIDO di Rimella (VC), Fraz. San Gottardo (P.I. 01935390029), sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'Art. 36, comma 9bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
4. **L'APPALTO** viene aggiudicato per un importo totale netto di € 135.933,73.= (IVA esclusa) sulla scorta del ribasso offerto in sede di gara pari al 14,362%, sui lavori a misura e sui singoli prezzi indicati nel Prospetto economico del Piano, se assenti con riferimento al prezziario di riferimento per l'esecuzione di opere pubbliche alla data della presentazione dell'offerta;
5. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico 4° Ripartizione del Comune di Varallo l' esecuzione di tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto.
7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - al Comune di Varallo;
8. **DI PRENDERE E DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il Dott. Arch. VANZETTI Alessandro;
9. **RELATIVAMENTE** al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, non sussistono nei confronti del Responsabile del Servizio situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali;
10. **IN BASE** alla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte – al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71;

N.B.: Il ricorso al Presidente della Repubblica è escluso nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 104 del 2 luglio 2010 *“Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo”*; il provvedimento è ricorribile esclusivamente davanti al TAR nel termine di 30 giorni. Art. 120 Disposizioni specifiche ai giudizi di cui all'articolo 119, comma 1, lettera a) 1. *Gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i connessi provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente.*

*(omissis)*

11. **DI COMUNICARE** la presente alla Ditta Dago Guido di Rimella (VC) e al Comune di Varallo;
12. **DI PRECISARE**, inoltre, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente – bandi e contratti”;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AGRARIO, TECNICO,  
TERRITORIO, AMBIENTE  
**Firmato Digitalmente**  
Dott. Arch. VANZETTI Alessandro

# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

## **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

**DETERMINA SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO,  
AMBIENTE**

**N. 176 DEL 04/05/2023**

**OGGETTO: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - GARA PER L'AFFIDAMENTO  
MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E  
RIPARAZIONE IMMOBILI DEL COMUNE DI VARALLO- VILLA DURIO - VILLA  
BARBARA - TEATRO CIVICO. CIG. 956286777D. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA  
ALLA DITTADAGO GUIDO DI RIMELLA.**

Si certifica che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale dell'Unione dal **08-mag-2023** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **23-mag-2023** come prescritto dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Varallo, li 08-mag-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
**Alessandro Vanzetti**

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.