



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

Centrale Unica di Committenza

Verbale di gara procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei "LAVORI DI VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL PARCO MINERARIO DI KREAS IN COMUNE DI ALAGNA VALSESIA - annualità 2018 - 2020 - LOTTO 1.3 OPERE FUNZIONALI, CUP B35F21002390001 CIG. B35BF8DF34".

(art. 50 comma 1 lett c del D.Lgs. n. 36/2023)

Appalto da eseguire per conto del Comune di Alagna Valsesia

Data 06.12.2024 ore 15.15

3^a SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Determinazione del Responsabile del n.308 in data 06.12.2024 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL PARCO MINERARIO DI KREAS IN COMUNE DI ALAGNA VALSESIA - annualità 2018 - 2020 - LOTTO 1.3 OPERE FUNZIONALI, CUP B35F21002390001 CIG. B35BF8DF34

composta dai signori:

- 1. Arch. Vanzetti Alessandro Presidente;*
- 2. Geom. Filippo Allegra, componente;*
- 3. Sig.ra Cristina Raimondi Cominesi, componente;*

si è riunita alle ore 15:15 del giorno 06/12/2024 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

Non sono presenti i rappresentanti degli operatori economici:

PREMESSO

- che con primo verbale in data 06.12.2024 qui interamente richiamato qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed inoltre nella medesima seduta ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel verbale;
- che con secondo verbale in data 06.12.2024 qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica e nello specifico ha esaminato le relazioni, per ciascuna impresa offerente;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste virtuali "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Punteggio tecnico
1	M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO	67,35/90
2	SINOPOLI SRL	65,00/90

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste virtuali "C".

In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Prezzo totale offerto	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito
1	M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO	€ 414.867,38	2,377	5,43/10
2	SINOPOLI SRL	€ 406.355,25	4,380	10,00/10

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" - offerte tecniche e buste "C" - offerte economiche, alle ditte concorrenti ammesse come segue:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
M.B.G. DI MASONI BOTTONE GIULIANO	67,35/90	5,43/10	72,87/100
SINOPOLI SRL	65,00/90	10,00/10	75,00/100

Non si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto il numero di operatori economici partecipanti è inferiore a 3.

Verificato che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato è conforme.

Quindi alle ore 15:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile Unico del Progetto.

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa SINOPOLI SRL che ha conseguito il punteggio finale migliore di 75,00/100.

Pertanto la Commissione

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa SINOPOLI SRL, che ha conseguito il punteggio di 75,00/100 e che ha offerto il ribasso del 4,380% (quattro/trentotto per cento) corrispondente ad euro 406.355,25.= per lavori a CORPO, cui vanno aggiunti euro 11.749,91.=, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 418.105,16.=compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

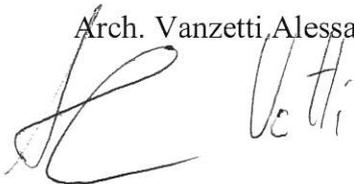
il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Il Presidente

I Componenti

Arch. Vanzetti, Alessandro

Geom. Allegra Filippo




Raimondi Cristina Cominesi

